

Anexa 2 la HCLnr. _____

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului: REABILITARE TERMICĂ IMOBIL STR.
INTRAREA DOINEI NR. 19-21-23-25-31

Amplasament: Județul Timiș, Municipiul Timișoara, Intrarea Doinei,
nr. 19-21-23-25-31

**Ordonator principal
de credite/investitor:** Municipiul Timișoara
B-dul. C.D. Loga, nr. 1, jud. Timiș

**Ordonator de credite
(secundar/terțiar)** Municipiul Timișoara
B-dul. C.D. Loga, nr. 1, jud. Timiș

Beneficiar: ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI,
Intrarea. Doinei, nr. 19-21-23-25-31

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC

Proiectant general: S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.
Str.Nicolae Titulescu, nr.20, bl.A53, sc.3, ap.1-3
Municipiul Vulcan, jud. Hunedoara
Tel/fax; 0254 570973
e-mail: alpinv@yahoo.com

Număr proiect: PROIECT NR: A609 (A609/1; A609/2; A609/3; A609/4, A609/5)

Număr contract: 167/ 06.11.2017

Obiectivele proiectului sunt:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru 170 apartamente care fac parte din clădirea rezidențială supusă reabilitării;
- Creșterea eficienței energetice în clădirile care fac obiectul proiectului prin scăderea consumului anual specific de energie cu 189,71 kWh/mp/an;
- Creșterea nivelului de protecție a mediului înconjurător prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 556,94 echivalent tone CO₂;

Memoriu tehnic general

1. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

1.1 Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) Descrierea amplasamentului;

Imobil situat în județul Timiș, municipiul Timișoara pe str. Intrarea Doinei nr. 19-21-23-25-31, identificat prin CF COLECTIVA NR. 407558-C1 TOP 1023/1/2, CF COLECTIVA NR. 409262-C1 TOP 1021/1/1/2, 1023/2, CF COLECTIVA NR. 407800-C1 TOP 1021/1/1/3, 1022/1/1/2, 1023/3/2, CF COLECTIVA NR. 403758-C1 TOP 1021/1/1/4, 1022/1/1/3, CF COLECTIVA NR. 405062-C1 TOP 1023/1/3, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014.

Folosința actuală : bloc de locuințe cu un număr de 170 de apartamente.

Imobilul are următoarele regimuri de înălțime S+P+MZ+8E- sc. 19 și sc. 21, S+P+6E+2ER-sc.23 și 31, și S+P+8E- sc. 25 și are formă în plan neregulată. Accesul se face din strada Intrarea Doinei.

b) Topografia;

Din punct de vedere topografic, terenul este relativ plan.

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Timișoara se încadrează în climatul temperat continental moderat, caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Panonice, cu unele influențe submediteraneene (variante adriatică). Trăsăturile sale generale sunt marcate de diversitatea și neregularitatea proceselor atmosferice. Masele de aer dominante, în timpul primăverii și verii, sunt cele temperate, de proveniență oceanică, care aduc precipitații semnificative. În mod frecvent, chiar în timpul iernii, sosesc dinspre Atlantic mase de aer umed, aducând ploi și zăpezi însemnate, mai rar valuri de frig. Din septembrie până în februarie se manifestă frecvente pătrunderi ale maselor de aer polarcontinental, venind dinspre est. Cu toate acestea, în Banat se resimte puternic și influența ciclonilor și maselor de aer cald dinspre Marea Adriatică și Marea Mediterană, care iarna generează dezgheț complet, iar vara impun perioade de căldură înăbușitoare. Temperatura medie multianuală este de 10,6°C, iar precipitațiile, mai bogate în lunile mai-iulie și noiembrie-decembrie, ating o medie de 592mm/an, favorabilă culturii plantelor de câmp.

d) Geologia, seismicitatea;

Amplasamentul clădirii se găsește în Municipiul Timișoara și se încadrează în zona climatică cu valoarea încărcării caracteristice din zăpadă pe sol $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$, conf. codului de proiectare CR 1-1-3/2012 și în zona de acțiune a vântului cu valoarea de referință a presiunii dinamice $q_b = 0,40 \text{ kN/m}^2$, conf. codului de proiectare CR 1-1-4/2012, respectiv în zona seismică cu valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,16g$ și perioada de colț $T_c = 0,7s$, conf. codului P100-1/2006, respectiv $a_g = 0,20g$ și perioada de colț $T_c = 0,7s$, conf. codului P100-1/2013.

e) Devierile și protejările de utilități afectate;

Nu este cazul.

f) Sursele de apă, energia electrică, gaze, telefon și alte asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Obiectivul studiat, în momentul de față din punct de vedere al utilităților este în următoarea situație:

Energie electrică: clădirea este branșată la rețeaua de energie electrică.

Apa potabilă: clădirea este branșată la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității.

Canalizare: clădirea este legată la sistem de canalizare al localității.

Termic: din punct de vedere termic obiectivul este încălzit prin sistem centralizat.

Ventilație: obiectivul nu prezintă un sistem de ventilație centralizat.

Climatizare: Clădirea nu prezintă un sistem centralizat de climatizare (anumite apartamente prezintă un sistem de climatizare individual-nesemnificativ).

g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Din punct de vedere al zonelor învecinate construcția se învecinează cu:

- La nord terenul se învecinează cu blocuri de locuințe
- La est terenul se învecinează cu Facultatea de Arte și Design
- La vest terenul se învecinează cu Spitalul Clinic Municipal de Urgență și Parcul Botanic
- La sud terenul se învecinează cu Piața Mărăști.

Acesul la parcelă realizându-se de pe intrarea Doinei și drumul european E70.

h) Căile de acces provizorii;

Nu este cazul.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil;

Construcția este inclusă în lista zonelor istorice protejate dar nu este înscrisă în lista monumentelor istorice. Conform informațiilor din Certificatul de urbanism.

1.2.Soluția tehnică:

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Construcția se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ** (conf. H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6) și la **CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ** (conf. P100-1/2013 tabelul 6.4.). Construcția este inclusă în lista zonelor istorice protejate dar nu este înscrisă în lista monumentelor istorice. Conform informațiilor din Certificatul de urbanism.

Construcția a fost finalizată în anul 1986, iar structura de rezistență a fost proiectată în jurul anului 1984. Tipul proiectului cadre din beton armat. Structura a fost proiectată la gradul 7.0-7.5 de seismicitate, conform Normativului P100-81.

Clădirea este de formă neregulată cu casa scârilor pe laterală din strada Intrarea Doinei, cu rost de dilatare între tronsoane.

Dimensiunile generale în plan :

Scara 19: 30.8 x 18.80 m.

Scara 21: 30.8 x 18.80 m.

Scara 23: 29.2 x 19.9 m.

Scara 25: 26.12 x 20.50 m.

Scara 31: 30.75 x 16.1 m.

Număr apartamente:	170
Suprafața construită:	2.147,93 mp
Suprafața construită desfășurată:	19.954,10 mp
Suprafața utilă totală:	13.205,58 mp
Suprafața utilă încălzită:	13.100,06 mp

La parterul clădirii și mezaninul scării 19 și scării 21 sunt prevăzute spații comerciale.

Din proiectul blocului, fiecare scară a fost dotată cu lift.

De la punerea în exploatare, clădirea și-a păstrat funcțiunea de bloc de locuințe.

Imobilul are următoarele suprafețe:

Sacara 19:

Suprafață construită	Sc=	491.74	m ²
Suprafață desfasurată	Sd=	5.132,18	m ²
Suprafață utilă	S _u =	2.961,47	m ²

Sacara 21:

Suprafață construită	Sc=	491.74	m ²
Suprafață desfasurată	Sd=	5.132,18	m ²
Suprafață utilă	S _u =	2.961,47	m ²

Sacara 23:

Suprafață construită	Sc=	407.00	m ²
Suprafață desfasurată	Sd=	3.325,24	m ²
Suprafață utilă	S _u =	2.315,15	m ²

Sacara 25:

Suprafață construită	Sc=	397.55	m ²
Suprafață desfasurată	Sd=	3.485,55	m ²
Suprafață utilă	S _u =	2.697,80	m ²

Sacara 31:

Suprafață construită	Sc=	359,90	m ²
Suprafață desfasurată	Sd=	2.878,95	m ²
Suprafață utilă	S _u =	2.269,69	m ²

b) Varianta constructivă de realizare a investiției;

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, aferente spațiilor comune intrării în casele de scară.

În completarea lucrărilor de bază sunt vizate alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componente și măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor, astfel:

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

Situația propusă

Principalele lucrări vizate de proiect sunt lucrările de reabilitare termică a anvelopei, care cuprind:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, aferente spațiilor comune intrării în casele de scară.

În completarea lucrărilor de bază sunt vizate alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componente și măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor, astfel:

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

Lucrări conforme cerinței "C", – siguranță la incendiu

Subsolul continuă funcțional cu casa de scări a nivelurilor supraterane printr-o ușă etanșă la foc 1 oră dispusă la cota parterului, conform art. 2.6.27 din P 118/99. Casa de scară de la nivelul parterului este închisă prin dispunerea unui perete CO(CA1) rezistent la foc minim 180 minute, conform articolului 2.6.28 din P 118/99.

Evacuarea fumului se face prin montarea unor trape de desfumare la ferestrele din partea superioară a casei scării.

Pentru atingerea obiectivelor specifice, proiectul cuprinde următoarele lucrări: ***Izolarea termică a fațadelor partea vitrată***

Se va realiza înlocuirea tâmplăriei exterioare existente / geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive / fante / grile higroreglabile, pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Tâmplăria aferentă spațiilor încălzite existentă din lemn, metal precum neconformă se va înlocui cu tâmplărie termoizolantă cu glaf exterior, având următoarele caracteristici: comportarea la încovoiere din vânt = clasa B2; rezistența la deschidere-închidere: min. 10.000 cicluri-la ferestre și min. 100.000 cicluri la uși; etanșeitatea la apă: min. clasa 5A; permeabilitatea la aer: min. clasa 3; nr. min de schimburi de aer=0,5 schimburi/h; izolarea la zgomot: min. 25 dB. Cerințele minim constructive pentru tâmplărie vor fi: profil cu 5 camere, culoare albă; clasa A; armătură oțel zincat; grila de ventilație pentru aerisirea controlata (higroregrabile) a spațiilor ocupate; geamuri termoizolante, feronerie oscilobatantă cu închidere multipunct. Rezistența termică corectată a tâmplăriei va fi min. 0,77 m²K/W, iar clasa de reacție la foc min. C-s2,d0, A1 sau A2-s1, d0.

Toată tâmplăria modernizată va fi dotată cu grile de ventilare mecanică care asigură controlul fluxului de aer în funcție de umiditatea detectată în spațiul interior.

Izolarea termica a pereților exteriori parte opacă:

Cod de identificare produs: MW-EN13162-T5-DS(T+)-CS(10/Y)30-TR10-WS.

Premergător aplicării termosistemului se vor îndepărta toate straturile de tencuieli ce se desprind, se va curăța stratul suport și se va spăla.

Se vor realiza următoarele lucrări de anvelopare a suprafeței opace:

- se vor termoizola pereții exterior, tinand cont de detaliile din proiect, cu vată minerală bazaltică cu următoarele caracteristici minime: $RC=30 \text{ kPa}$, $RT=10 \text{ kPa}$, cu o reacție la foc A1 sau A2-s1d0 cu o grosime de 10 cm. Șpaletii vor fi termoizolați cu vata minerala : $RC=30 \text{ kPa}$, $RT=10 \text{ kPa}$, cu o reacție minimă la foc A1 sau A2-s1d0 și o grosime de minim 2 cm. Conductivitatea termică a materialelor termoizolante folosite va fi de min. $\lambda=0.04 \text{ W/mK}$. Termoizolatia se va prelungii pe toata inaltimea aticului.

Fixarea plăcilor termoizolante se va face prin lipire cu adeziv specific materialului termoizolant și ancorare mecanică cu dibluri adecvate fiecarui tip de material, conform recomandărilor producătorilor (minim 8 buc/mp).

Plăcile de vată se montează țesut, de jos în sus, strâns unite, astfel încât îmbinările între plăci să fie intercalate vertical. Se montează numai plăci întregi sau jumătăți de plăci. La colțurile clădirii, plăcile trebuie îmbinate în stil pieptăn. Deasupra ușilor și ferestrelor, la colțuri, plăcile de vată se decupează în formă de steag, pentru ca îmbinările plăcilor să nu se suprapună cu îmbinările ferestrelor și ușilor. În timpul montajului, se verifică permanent planeitatea verticală, ca să ne asigurăm că vom avea suport adecvat pentru tencuiala decorativă care va fi aplicată ulterior.

Peste materialul termoizolant se va aplica masa de șpaclu în care se va îngloba plasa din fibră de sticlă (cu rolul de a rigidiza ansamblul termosistemului) prinsă cu șurub tip cârlig (M 10x160 mm).

Înainte de aplicarea plasei de armare, trebuie acordată atenție sporită zonelor fațadei predispuse la fisuri:

- la colțurile ferestrelor și ușilor este necesar să se monteze în diagonală fâșii de plasă de armare;
- la colțuri, se montează profile colțar cu plasă, care asigură o finisare corectă a zonei de colț, și previn deteriorarea tencuielii;
- în partea superioară a golurilor ușilor și ferestrelor se montează profile colțar cu picurător/lăcrimar care permit scurgerea apei în exterior;
- la rosturile de dilatare ale fațadei se montează profile pentru rosturi de dilatare;
- la contactul cu tâmplăria se montează profile de contact cu tâmplăria, care etanșează joncțiunea cu tocul, prevenind infiltrațiile de apă.

Peste plasa de armare și profile se aplică o masă de șpaclu. Mortarul se aplică în fâșii verticale, la fel de late ca plasa de armare. Plasa de armare se înglobează în mortar de sus în jos. Plasa de armare trebuie înglobată în treimea superioară a stratului de mortar.

Este important ca masa de șpaclu să se aplice doar când temperaturile sunt între 5 și 30 de grade Celsius.

Finisajele exterioare vor fi tencuieli decorative.

Izolarea plăcii peste subsol

Cod de identificare produs: EPS120-EN13163-T1-L2-W1-SB1-P3-BS200-CS(10)120-DS(N)2-LT(1)5-TR150-WL(T)3

În zona de acces în casa scărilor se va termoizola cu polistiren $RC=120\text{ kPa}$, $RT=150\text{ kPa}$ (clasa de reacție la foc B-s2, d0) cu o grosime de 10 cm, peste termoizolație se va aplica masa de șpaclu armată cu plasa din fibră de sticlă. În zonele în care se intervine la subsol, se va termoizola soclul cu polistiren $RC=120\text{ kPa}$, $RT=150\text{ kPa}$ (B-s2, d0) cu o grosime de 10 cm, fixarea plăcilor termoizolante se va face prin lipire cu adeziv specific materialului termoizolant și ancorare mecanică cu dibluri adecvate fiecărui tip de material peste termoizolație se va aplica masă de șpaclu. Se vor realiza lucrări de reparații la trotuar în zonele de intervenție.

Izolarea placă peste ultimul nivel:

Cod de identificare produs: MW-EN13162-T4-DS(T+)-CS(10/Y)50-TR10-PL(5)500-WL(P).

- Deoarece există accese pe acoperișul tip terasă, se vor elimina straturile existente din bca. După ce suprafața suport a fost pregătită, se va începe aplicarea succesivă a elementelor ce compun sistemul termo – hidroizolant.
- Se aplică stratul de amorsă pe suprafața integrală a stratului suport ce urmează a fi hidroizolată, ce asigură o aderență crescută al stratului impermeabilizant. Produsul se poate aplica cu pensula, rola, prin pulverizare sau stropire, în așa fel încât să se obțină o peliculă uniform. Se aplică barieră de vapori, care poate fi cu armătură din folie de aluminiu sau fibră de sticlă.
- Se va termoizola cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime ($R_c=50\text{ kPa}$, $RT=10\text{ kPa}$ clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, d0). Peste termoizolație se va aplica folie de polietilenă, apoi se va turna un strat de șapă suport.
- Hidroizolația se va realiza cu membrane bituminoase în două straturi, iar la final stratul de protecție va fi din pietriș de culoare albă.

CAP. 2 OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ

2.1. COSTURILE INVESTIȚIEI

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
„REABILITARE TERMICA IMOBIL STR.INTRAREA DOINEI NR. 19-21-23-25-31”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	18.198,00	3.457,62	21.655,62
3.4.1.	Certificarea initiala	13.198,00	2.507,62	15.705,62
3.4.2.	Certificarea finala	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	51.292,80	9.745,63	61.038,43
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.797,00	3.761,43	23.558,43
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.639,60	501,52	3.141,12
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.780,00	718,20	4.498,20

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	25.076,20	4.764,48	29.840,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	43.006,26	8.171,19	51.177,45
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	39.006,26	7.411,19	46.417,45
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistenta tehnica	64.395,57	12.235,16	76.630,73
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,20	1.003,05	6.282,25
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.639,60	501,52	3.141,12
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,60	501,52	3.141,12
3.8.2.	Dirigentie de santier	59.116,37	11.232,11	70.348,48
Total capitolul 3		176.892,63	33.609,60	210.502,23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.715.691,95	895.981,47	5.611.673,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active corporale	-	-	-
Total capitolul 4		4.715.691,95	895.981,47	5.611.673,43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	74.003,89	14.060,74	88.064,63
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.343,09	4.435,19	27.778,28
a	5.5.1.Lucrari de constructii pentru organizarea de santier	23.343,09	4.435,19	27.778,28
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	50.660,80	9.625,55	60.286,35
f	contractele temporare cu furnizorul de energie electrica, cu furnizorul de apa si cu unitati de salubritate	3.450,00	655,50	4.105,50
g	taxe depozit ecologic	2.500,00	475,00	2.975,00
h	Taxe locale	43.210,80	8.210,05	51.420,85
j	ch.pt.desfiintarea organizarii de santier, inclusiv ch.necesare readucerii terenurilor ocupate la starea initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii, cu exceptia ch.de la cap.1,3,	1.500,00	285,00	1.785,00

5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	309.386,03	58.783,35	368.169,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitolul 5		388.389,92	73.794,09	462.184,02
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		5.280.974,51	1.003.385,16	6.284.359,67
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.739.035,04	900.416,66	5.639.451,70

2.2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investitii					
REABILITARE TERMICA IMOBIL STR.INTRAREA DOINEI NR. 19-21-23-25-31					
Nr. crt.		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1		2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
Total capitolul 1			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
Total capitolul 2			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 . Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
Total capitolul 3			176.892,63	33.609,60	210.502,23

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza			
Total capitolul 4	4.715.691,95	895.981,47	5.611.673,43
CAPITOLUL 5 . Alte cheltuieli			
Total capitolul 5	388.389,92	73.794,09	462.184,02
CAPITOLUL 6 . Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	5.280.974,51	1.003.385,16	6.284.359,67
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.739.035,04	900.416,66	5.639.451,70
*In preturi la data de 1 euro= 4,5665 lei			

b) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizarea a investiției este de **10 luni** .

Întocmit,

S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L

