



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA MIJLOACE FIXE
SC2020-**

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.nr.3 -Cabinet medical - cu adresa în Timișoara , jud Timiș strada Zăvoi nr.3, et.parter , înscris în CF.416187-C1-U3, nr.topo 416187-C1-U3, la prețul de vânzare de 41.500 euro.

Având în vedere adresa înregistrată cu nr. SC2020- 020776/08.09.2020 de către PESTRIȚU LIVIU- IONUȚ, în calitate de proprietar al imobilului din **Timișoara , str.Zăvoi nr.3 , etaj parter, ap nr.3-Cabinet medical , înscris în CF.416187-C1-U3, nr.topo ,416187-C1-U3**, pentru care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , **la prețul de vânzare 41.500 euro ,respectiv de 827.19 euro/mp;**

Având în vedere adresa cu nr.2729 /18.08.2020, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune , conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemtiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat mai sus , este inclus in Situl urban ,, Fabric,, (I), Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61, din Lista Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.113 din 15 februarie 2016.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în construcții ,Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest -Compartimentul S.A.D II Vest , Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructura pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2 lit.d, alin.7 lit. n și art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată și actualizată ;

Ținând cont de H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015 precum și de H.C.L 263/07.07.2020;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
STANCIU STELIANA**