



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA MIJLOACE FIXE
SC2020-

R APORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la de înstrăinare a ap.nr.3 -Cabinet medical - cu adresa în Timișoara , jud Timiș strada Zăvoi nr.3, et. intenția parter , înscris în CF.416187-C1-U3, nr.topo 416187-C1-U3, la prețul de vânzare de 41.500 euro.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.nr.3 -Cabinet medical - cu adresa în Timișoara , jud Timiș strada Zăvoi nr.3, et.parter , înscris în CF.416187-C1-U3, nr.topo 416187-C1-U3, la prețul de vânzare de 41.500 euro.

Având în vedere adresa înregistrată cu nr. SC2020- 020776/08.09.2020 de către PESTRIȚU LIVIU- IONUȚ, prin care se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să-și exprime dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului de mai sus, la prețul de vânzare de 41.500 euro, respectiv de 827,19 euro/mp;

Conform documentelor anexate , Cabinetul medical are o suprafață utilă de 50.17 mp , compus din 2 săli de așteptare, 2 grupuri sanitare și sală de sterilizare , 1 boxă și wc la comun cu ap.1+4+5+SAD2, cu 1155/10000 pci și 53/457 mp cotă teren;

Având în vedere adresa cu nr.2729 /18.08.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune , conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat mai sus , este inclus în *Situl urban ,, Fabric,,(I),Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice 2015*, Anexă la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.113 din 15 februarie 2016.

Prin adresele anexate prezentului Raport de specialitate, Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții ne comunică următoarele:

„ Fațada prezintă degradări izolate ale tencuielii ,care impun lucrări de reabilitare, la fel în zona cornișei. Acoperișul necesită lucrări de întreținere,„

D.C.T.D.D. II Vest -Compartiment SAD II Vest ,Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive și S.U.I.P.I.C ne comunică faptul că ap.nr.3 -Cabinet medical - cu adresa în Timișoara , jud Timiș strada Zăvoi nr.3, et.parter , înscris în CF.416187-C1-U3, nr.topo 416187-C1-U3, la prețul de vânzare de 41.500 euro. nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, modificată prin H.C.L nr.362/2015 precum și de H.C.L 263/07.07.2020;

În conformitate cu prevederile art 129, alin 2 lit. d , alin 7 lit. n și art 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap.nr.3 -Cabinet medical - cu adresa în Timișoara , jud Timiș strada Zăvoi nr.3, et.parter , înscris în CF.416187-C1-U3, nr.topo 416187-C1-U3, la prețul de vânzare de 41.500 euro,îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STANCIU STELIANA**

**CONSILIER,
LUMINITA MIRICA**