



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA MIJLOACE FIXE
SC2020-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de vânzare la licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD nr.3, din Timișoara, strada P-ța Badea Cârțan nr.3, etaj subsol, C.F nr.403806-C1-U13, nr.topo 403806-C1-U13, la prețul de pornire de 154.928, 00 lei

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de vânzare la licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD nr.3, din Timișoara, Piața Badea Cârțan, la prețul de pornire de 154.928, 00 lei.

Având în vedere solicitarea cu nr. SC2020- 020734/08.09.2020 a B.E.J Capotescu Ioan în calitate de executor judecătoresc, care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de vânzare la licitație publică a ap.SAD nr.3, din Timișoara, P-ța Badea Cârțan nr.3, etaj subsol cu C.F nr.403806-C1-U13, nr.topo 403806-C1-U13, proprietate a debitoarei SC.EURONOEMIA SRL TIMIȘOARA, la prețul de pornire de 154.928, 00 lei.

Conform documentelor anexate, spațiul este situat la subsol și este compus din două încăperi având o suprafața utilă totală de 34,82 mp, 3,86 pci și 222 mp cotă teren.

Conform adresei nr.2497/03.08.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul menționat mai sus, este inclus în *Ansamblul urban str.Badea Cârțan, (Sec.XIX), Cod TM-II-a B-06108, poziția 81, în Lista Monumentelor Istorice 2015.*

Prin adresele anexate prezentului Raport de specialitate, Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții ne comunică următoarele:

„Fațada prezintă degradări izolate ale tencuielii, care impun lucrări de reabilitare. Acoperișul necesită lucrări de întreținere. Se impune asanarea instalațiilor de parazitare (cabluri de electricitate și de date, reclame, etc);,

D.C.T.D.D. I Est -Compartiment SAD I Est, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive și S.U.I.P.I.C, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, modificată prin H.C.L nr.362/2015, ținând cont de H.C.L 263/07.07.2020;

În conformitate cu prevederile art.129 alin .2, lit d, alin. 7, lit.n și art 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de vânzare prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD nr.3, din Timișoara ,Piața Badea Cârțan nr.3 , etaj subsol ,înscriș în C.F nr.403806-C1-U13, nr.topo 403806-C1-U13, la prețul de pornire de 154.928, 00 lei, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STANCIU STELIANA**

**CONSILIER,
LUMINITA MIRICA**