



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA MIJLOACE FIXE
SC2020- 20788/09.09.2020

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11 , etaj parter, ap nr.1, înscris în CF.403036-C1-U8, nr.topo 403036-C1-U8, la prețul de vânzare de 66.500 euro

Având în vedere adresa înregistrată cu nr. SC2020- 019951 /31.08.2020 și completată de SC2020- 020454/04.09.2020 de către SOCIETATEA COOPERATIVA COLORTX TIMISOARA în calitate de proprietară a imobilului din **Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11 , etaj parter, ap nr.1, înscris în CF.403036-C1-U8, nr.topo 403036-C1-U8**, compus din : 1 încăpere pentru prăvălie ,1 boxă pentru lemne la subsol și 1/50 p.c.i cu 1/50mp teren în proprietate , pentru care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , **la prețul de vânzare de 66.500 euro.**

Având în vedere adresa cu nr.2735 /20.08.2020, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune , conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemtiune către autoritățile publice locale;

Imobilul menționat mai sus , este inclus in Situl urban Vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63, din Lista monumentelor istorice 2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în construcții , Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest -Compartimentul S.A.D, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructura pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.d , alin. 7 lit. n și art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată și actualizată , a

Ținând cont de H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015 precum și de H.C.L 263/07.07.2020;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

DIRECTOR ECONOMIC,
STANCIU STELIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA MIJLOACE FIXE
SC2020-20788/09.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11 , etaj parter, ap nr.1, înscris în CF.403036-C1-U8, nr.topo 403036-C1-U8, la prețul de vânzare de 66.500 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11 , etaj parter, ap nr.1, înscris în CF.403036-C1-U8, nr.topo 403036-C1-U8, la prețul de vânzare de 66.500 euro;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2020- 019951 /31.08.2020 de către SOCIETATEA COOPERATIVA COLORTEX TIMISOARA în calitate de proprietară a imobilului din Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11 ,etaj parter, ap nr.1, înscris în CF.403036-C1-U8, nr.topo 403036-C1-U8, compus din : 1 încăpere pentru prăvălie ,1 boxă pentru lemne la subsol și 1/50 p.c.i cu 1/50 mp teren în proprietate , pentru care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , la prețul de vânzare de 66.500 euro.

Conform documentelor anexate, suprafața construită totală este de 58,12 mp , din care :

- Suprafața utilă totală a parterului este de 34.1 mp compartimentat astfel:
- spatiul I-20.86 mp;
- spatiul II -9.61mp;
- GS1-1.18 mp;
- GS2-2.45 mp;
- La subsol se află o boxă pentru lemne – cu suprafață de 7.5 mp;
- Terenul aferent este în suprafața de 24.96 mp;

Având în vedere adresa cu nr.2735/20.08.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune , conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat mai sus , este inclus în *Situl urban vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista monumentelor istorice 2015.*

Prin adresele anexate prezentului Raport de specialitate, Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplina în Construcții ne comunică următoarele:

„ Imobilul se prezintă într-o stare de degradare vizibilă la stradă atât în ceea ce privește poarta de acces, tâmplăria de lemn a unor ferestre cât și la nivelul tencuielii și zugrăvelii, putând fi observate inclusiv deteriorări legate de elementele decorative.

Totodată au fost identificate vitrine și uși de acces cu tâmplărie din P.V.C, material inadecvat monumentelor istorice protejate.

Imobilul necesită inclusiv asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date),,

D.C.T.D.D. II Vest -Compartiment SAD II Vest ,Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive și S.U.I.P.I.C , ne comunică faptul că imobilul cu adresa în B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11 ,etaj parter, ap nr.1 , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, modificată prin H.C.L nr.362/2015 precum și de H.C.L 263/07.07.2020;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr.11 ,etaj parter, ap nr.1, înscris în CF.403036-C1-U8, nr.topo 403036-C1-U8, la prețul de vânzare de 66.500 euro, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STANCIU STELIANA**

**CONSILIER,
LUMINITA MIRICA**