



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
Nr.

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern privind actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului, precum și scoaterea acestuia din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș

În Anexa nr. 10 din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, la aceasta data, se află înregistrat la nr. MF 25812 imobilul situat în str. Vasile Alecsandri nr. 1, loc. Timișoara județul Timiș .

Imobilul identificat la nr. MF 25812 figurează în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, având următoarea descriere: Sc 538,74 mp, Sd 1919,37 mp, curte 279,65 mp, regim de înălțime P+2.

În realitate, însă, imobilul situat în str. Vasile Alecsandri nr. 1, județul Timiș a figurat întotdeauna în proprietatea Municipiului Timișoara, astfel cum rezultă din înscrierile făcute în vechile cărți funciare (CF 1 Timișoara, transcrisă în CF nr. 62391 Timișoara și ulterior convertită în CF nr. 419709 Timișoara).

În anul 2007, cu ocazia mutării Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș într-un sediu nou, s-a renunțat la dreptul de administrare operativă asupra imobilului din localitatea Timișoara, str. Vasile Alecsandri nr. 1.

Prin Hotărârea nr. 200/19.06.2007, Consiliul local al Municipiului Timișoara a aprobat „ridicarea dreptului de administrare operativă înscris în favoarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș în cartea funciară nr. 62391, top nr. 297 Timișoara, asupra imobilului compus din casa cu 2 etaje și curte situat în Timișoara, str. V. Alecsandri nr. 1”. Acest drept de administrare a fost radiat din cartea funciară prin Încheierea de carte funciară nr. 99558/2007.

Urmare adoptării acestei hotărâri de către Consiliul local, între OCPI Timiș și Primăria Municipiului Timișoara a fost încheiat Protocolul de predare-preluare a imobilului, înregistrat cu nr. SC 2009-17027/27.07.2009 și respectiv nr. 16494/20.07.2009.

Prin promovarea acestui proiect de act normativ se dorește actualizarea datelor de identificare ale imobilului aflat în domeniul public al statului, înregistrat cu M.F. 25812 în anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, a imobilului situat în str. Vasile Alecsandri nr. 1, județul Timiș, având în vedere că acest imobil este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, astfel cum rezultă din evidențele de carte funciară din perioada 1945-1949 și până în prezent. De

asemenea, potrivit înscrierilor de carte funciară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș a avut doar un drept de administrare operativă asupra acestui imobil, înscrierea acestuia în domeniul public al statului efectuându-se în mod eronat.

În baza prevederilor Legii 7/1996 și a Ordinului 700/2014 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern privind actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului, precum și scoaterea acestuia din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș .

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Imre Farkas

DIRECTOR,
Florin Răvășilă