



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NR. SC2020-21561/17.09.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea cotei părți de 205/318 mp a imobilului - teren situat în Timișoara, str. M. Corvin nr. 1, cu nr. cadastral 449202 înscris în CF 449202 (CF vechi nr. 413907) Timisoara, din domeniul public a Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara

Terenul aferent clădirii situate în str. Matei Corvin nr.1, înscris în CF 449202 Timișoara (CF vechi 413907 Timișoara), cu nr. top. 449202 (top. vechi 439) și suprafața de 318 mp, a fost inclus în domeniul public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005, privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, poz. 1822 din Anexa nr.2 publicată în M.O.699 bis/2009, având număr de inventar 3415 și valoarea de 137.950 lei conform HG 1016/2005, valoare atribuită prin HCL 185/2014.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 132/ 25.03.2014 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timisoara a cotei de 113/310 teren aferent spațiului înscris în Cartea Funciară nr. 413907 - C1 - U5 Timișoara (nr. CF vechi 142162), nr. top. 439/III ca "S.A.D. compus din 9 camere și 2 grupuri sanitare cu 36,56 % pci și 113/318 m.p. teren în folosință" din imobilul din Timișoara, str. Matei Corvin nr. 1 și scoaterea acestuia la licitație publică pentru **vanzare a fost trecută cota de teren 113/318 mp**, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.361, alin.(2) "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public*, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii."

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Matei Corvin nr. 1, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și a cotei părți de 205/318 mp de teren situat în str. M. Corvin nr. 1.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ