



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
NR. SC2020-21561/17.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind trecerea cotei părți de 205/318 mp a imobilului - teren situat în Timișoara, str. M. Corvin nr. 1, cu nr. cadastral 449202 înscris în CF 449202 (CF vechi nr. 413907) Timisoara, din domeniul public a Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara

Având în vedere intenția Municipiului Timișoara de a reglementa situația juridică a imobilului-teren situat în Timișoara, str. M. Corvin nr. 1, cu nr. cadastral 449202 înscris în CF 449202 (CF vechi nr. 413907) Timisoara, în suprafață de 318 mp, din care 113 mp/318 este proprietatea privată a Municipiului Timișoara, respectiv 205/318 mp este proprietate publică a Municipiului Timișoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 132/ 25.03.2014 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timisoara a cotei de 113/318 teren aferent spațiului înscris în Cartea Funciară nr. 413907 - C1 - U5 Timișoara (nr. CF vechi 142162), nr. top. 439/III ca "S.A.D. compus din 9 camere și 2 grupuri sanitare cu 36,56 % pci si 113/310 m.p. teren în folosință" din imobilul din Timișoara, str. Matei Corvin nr. 1 si scoaterea acestuia la licitatie publica pentru **vanzare a fost trecută cota de teren 113/318 mp**, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Având în vedere adresa Serviciului Juridic nr. CT2020-779/09.07.2020 prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara, M. Corvin nr. 1, înscris în CF nr. 449202 (CF vechi nr. 413907) Timișoara, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Prin adresa nr. CT2020-779/20.02.2020 Compartimentul Administrare Fond Funciar ne comunică faptul că din evidența acestora, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că din parcela cu nr. top. 439, înscrisă în C.F. colectiv nr. 449202- Timișoara, situată în Timișoara, str. M. Corvin nr. 1, nu este solicitată de către foști proprietari sau moștenitorii acestora.

În evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, la data prezentei, pentru imobilul situat la adresa mai sus menționată, nu a fost depusă cerere de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.2, alin. 2,3. Imobilul nu a fost revendicat conform prevederilor O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005 -privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea și a cotei părți imobil – teren, în suprafață de 205/318 mp, situat în Timișoara, str. M. Corvin nr. 1, cu nr. cadastral 449202, înscris în CF 449202 (CF vechi nr. 413907) Timișoara, din domeniul public a Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR,
Ec. Florin Răvășilă

CONSILIER,
Marinela Bandi