

AVIZ

**la raportul de specialitate privind operațiunea de primă înscriere a drumului de exploatare
De 189/2 în suprafață de 5406 mp**

Având în vedere raportul de specialitate nr. SC2020-21279/15.09.2020 conform căruia este necesară efectuarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciara a drumului de exploatare De 189/2 în suprafață de 5406 mp, urmare a certificatului de urbanism nr. 2792/17.08.2020 emis în acest scop, la cererea Municipiului Timișoara prin Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către GIS SURVEY SRL, persoana autorizată ANCPI, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 2684/2020,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ *"atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"*,

Conform Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări și completări ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată,

În conformitate cu dispozițiile art. 885 și art. 888 ale Codului Civil privind înscrierea în cartea funciară,

Față de prevederile art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ – "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 (LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*1. drumurile comunale, vicinale și străzile;), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.",

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2020-21279/15.09.2020 privind operațiunea de primă înscriere a drumului de exploatare De 189/2 în suprafață de 5406 mp, proprietar Municipiul Timișoara – domeniul public.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind propunerea privind „operațiunea de primă înscriere a drumului de exploatare De 189/2 în suprafață de 5406 mp” în cartea funciară și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t. Municipiul Timișoara, conform art. 243 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește aspectele tehnice, de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN

Cod FO53-13, Ver.1

SC 2020-21279/15.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a drumului de exploatare De 189/2 în suprafață de 5406 mp

Având în vedere Referatul de Aprobare a Proiectului de Hotărâre nr. SC2020-21279/15.09.2020 al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a drumului de exploatare De 189/2 în suprafață de 5406 mp

Facem următoarele precizări:

Urmare a cererii înregistrată de Municipiul Timișoara prin Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse Est , a fost emis Certificatul de Urbanism nr.2792/17.08.2020 , în scopul "alocare număr cadastral în vederea primei înscrieri DE 189/2" , conform planșei nr.03 a proiectului nr.549/2020 întocmit de autorizat ANCPI – Gis Survey , plansă anexă la CU

"Documentația de recepție tehnică în scopul emiterii HCL pentru întabulare De 189/2 Timișoara" întocmită de autorizat ANCPI - GIS SURVEY SRL , a fost recepționată de OCPI Timiș , conform Procesului Verbal de Recepție 2684/2020 .

Imobilul cu destinația de drum este amplasat întravilanul Municipiului Timișoara , conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.619/2018 .

Conform adresei nr.CT2020-003204/13.08.2020 a Compartimentului Administrare Fond Funciar , drumul de exploatare De 189/2 - *"conform planurilor cadastrale privind aplicarea legilor fondului funciar , aflate în evidențele Compartimentului Administrare Fond Funciar , respectiv a Comisiei municipale de fond funciar Timișoara , figurează ca drum de exploatare în suprafață de 0.55 ha , care facilitează accesul la parcelele învecinate din tarlalele A189 , A190 , A195 ."*

Scopul operațiunii de primă înscriere a drumului de exploatare De189/2 în suprafață de 5406 mp , este acela de înscriere a acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) , suprafeței și proprietarului .

Există o diferență de 94,00 mp între suprafața drumului de exploatare De 189/2 , aflată în evidența Compartimentului Administrare Fond Funciar(S=0,55 ha/5500 mp) și suprafața măsurată a acestuia (S=5406 mp) , determinată în urma măsurărilor efectuate de autorizat ANCPI - GIS SURVEY SRL .

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) si a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, în cazul de față SC GIS SURVEY SRL .

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR

SC 2020 - 21279/15.09.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a drumului de exploatare De 189/2 în suprafață de 5406 mp

1. Descrierea situației actuale

Imobil – drum de exploatare De189/2 în suprafață de 5406 mp se află în intravilanul Municipiului Timișoara , conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.609/2018 , în zona Calea Torontalului – DN 6

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înscriere a drumului de exploatare De189/2 în suprafață de 5406 mp , se face în vederea înscrierii acestui drum în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI , suprafeței și proprietarului)

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de autorizat ANCPI – GIS SURVEY SRL , recepționată la OCPI Timiș ,conform Procesului Verbal de Recepție nr.2684/2020.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr.2792/17.08.2020 în scopul "alocare număr cadastral în vederea primei înscrieri DE 189/2"

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere a drumului de exploatare De189/2 în suprafață de 5406 mp în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu public .

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ**



**Pentru conformitate date tehnice
p.ARHITECT ȘEF
MONICA MITROFAN**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.3