



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
CT2020-003293/10.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr.418118 Timișoara, nr.top.1289/998-1030/2/a/5/2-1289/998-1030/2/a/6/1-1289/998-1030/2/a/7/2-1289/998-1030/2/a/8/1-1289/998-1030/2/a/9/1/1/2/2 și CF nr.418123 Timișoara nr.top. 1289/998-1030/2/a/5/2-1289/998-1030/2/a/6/1-1289/998-1030/2/a/5/2-1289/998-1030/2/a/6/1-1289/998-1030/2/a/7/2-1289/998-1030/2/a/8/1-1289/998-1030/2/a/9/1/1/2/7 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Chihăia Rozalia

Având în vedere adresa nr. CT2020-003293 din 12.08.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Costea Iavina Ioana prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilelor-teren situate în Timișoara, Jud. Timiș înscrise în C.F. nr.418118 Timișoara, nr.top.1289/998-1030/2/a/5/2-1289/998-1030/2/a/6/1-1289/998-1030/2/a/7/2-1289/998-1030/2/a/8/1-1289/998-1030/2/a/9/1/1/2/2 în suprafață de 486 mp și CF nr.418123 Timișoara nr.top. 1289/998-1030/2/a/5/2-1289/998-1030/2/a/6/1-1289/998-1030/2/a/5/2-1289/998-1030/2/a/6/1-1289/998-1030/2/a/7/2-1289/998-1030/2/a/8/1-1289/998-1030/2/a/9/1/1/2/7 în suprafață de 486 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, "*Declarația*", de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 5163 din 31.07. 2019, la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "ROMÂNUL", de către Notar Public Românu Silvia, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin doamna Chihăia Rozalia, în calitate de proprietar, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare."

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.418118 Timișoara, nr.top.1289/998-1030/2/a/5/2-1289/998-1030/2/a/6/1-1289/998-1030/2/a/7/2-1289/998-1030/2/a/8/1-1289/998-1030/2/a/9/1/1/2/2 și CF nr.418123 Timișoara nr.top. 1289/998-1030/2/a/5/2-1289/998-1030/2/a/6/1-1289/998-1030/2/a/5/2-1289/998-1030/2/a/6/1-1289/998-1030/2/a/7/2-1289/998-1030/2/a/8/1-1289/998-1030/2/a/9/1/1/2/7 a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și din înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art.286, alin.4 și a pct.I din Anexa nr.4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren înscrise în C.F. nr.418118 Timișoara, nr.top.1289/998-1030/2/a/5/2-1289/998-1030/2/a/6/1-1289/998-1030/2/a/7/2-1289/998-1030/2/a/8/1-1289/998-1030/2/a/9/1/1/2/2 în suprafață de 486 mp și CF nr.418123 Timișoara nr.top. 1289/998-1030/2/a/5/2-1289/998-1030/2/a/6/1-1289/998-1030/2/a/5/2-1289/998-1030/2/a/6/1-1289/998-1030/2/a/7/2-1289/998-1030/2/a/8/1-1289/998/1030/2/a/9/1/1/2/7 în suprafață de 486 mp și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de “teren intravilan pentru drum”.

DIRECTOR,
Ec.Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin N.Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel