
MUNICIPIUL TIMISOARA
PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

— LIMITE —

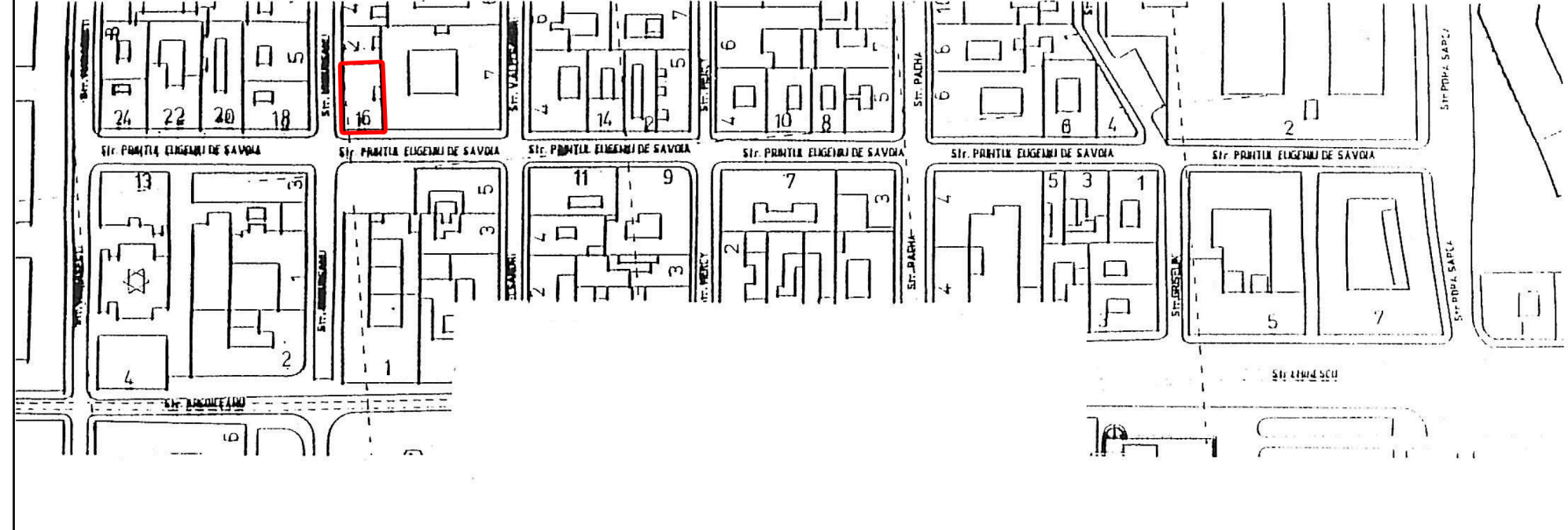
- | | |
|--|--|
|  | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV |
|  | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT |
|  | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS |
|  | LIMITA ZONEI CENTRALE |
|  | LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA |

— ZONIFICARE FUNCTIONALA —

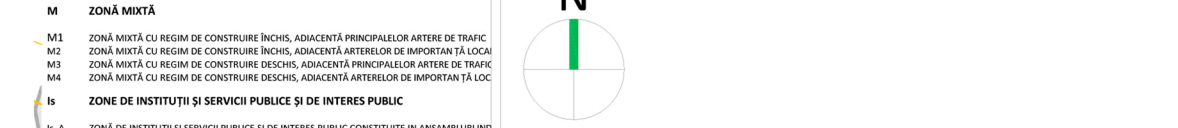
- | | |
|--|--|
|  | ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI
COMPLEXE DE INTERES GENERAL |
|  | ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2) |
|  | ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE |
|  | ZONA UNITATI INDUSTRIALE |
|  | ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII |
|  | ZONA UNITATI AGRICOLE |
|  | ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE,
PLANTATII DE PROTECTIE |
|  | ZONA DE SPORT - AGREMENT |
|  | ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE |
|  | ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUGARILOR
EDILITARE |
|  | ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI CONSTRUCTII
AFERENTE |
|  | ZONA CIRCULATIEI FEROVIARE SI CONSTRUCTII
AFERENTE |
|  | ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCTII
AFERENTE |
|  | APE, OGLINZI DE APA / PORT |
|  | PADURI PARC |
|  | TENENURI CU DESTINATIE SPECIALA |

REGLEMENTARI

- | | |
|---|--|
|  | ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA |
|  | ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA |
|  | ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE |
|  | ZONA DE PROTECTIE C.F |
|  | ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU |
|  | ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIU LA CUADRELE DE UTILITATI GENERATOARE DE RASBURTE NEVOUGICE |
|  | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE |
|  | INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE |
|  | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD |
|  | INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE |

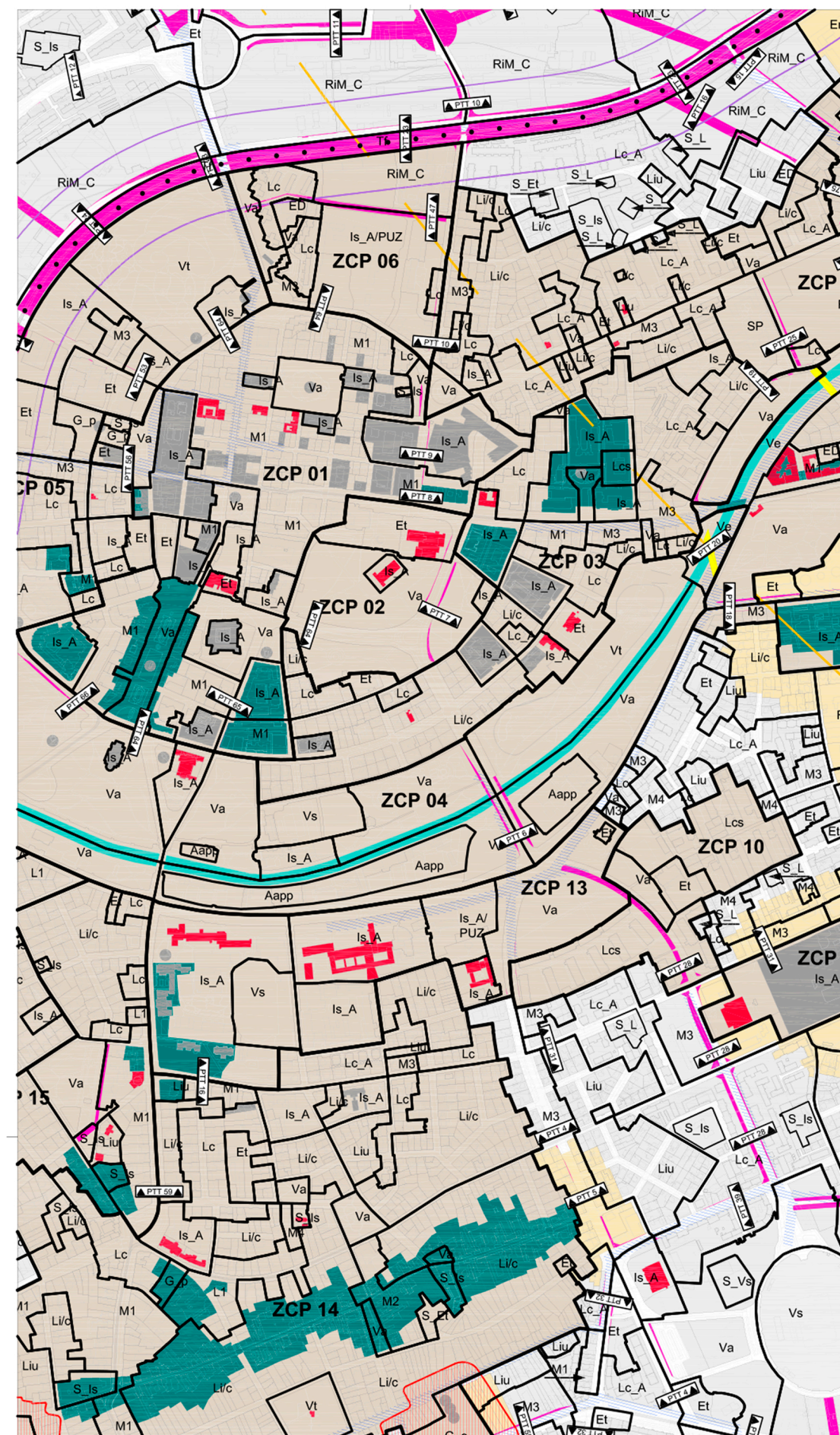
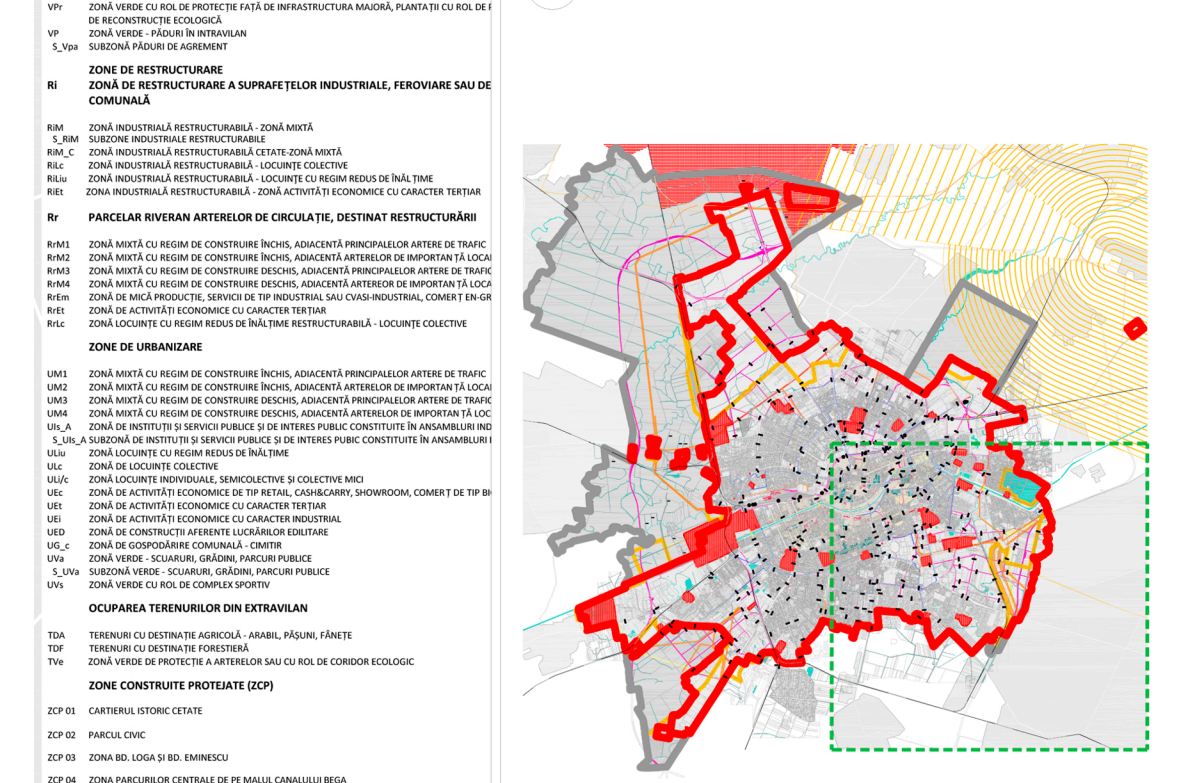


ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE
LEGENDA



1. LIMITE

- | | | | | |
|---|------|---|---|---|
| L | LD | zONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN |  | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV |
| | LDp | zONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIPHERIC | | |
| | LDp | zONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL | | |
| | LDp | zONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, MANEGEȘTEȘI ȘI COLECTIVE MICI | | |
| | LDp | AMĂNĂRII DE LOCUINȚE COLECTIVE | | |
| Lc | Lc | zONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE ÎZOLATE ÎN INTERIOR DE LOCUINȚE COLECTIVE CU INTERIORE DE LOCUINȚE COLECTIVE |  | LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ |
| | Lc | LOCUINȚE COLECTIVE | | |
| E zONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE | | | | |
| E | E | zONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE |  | LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PPU 2002 |
| | E | zONĂ DE DEPEZITARE, LOGISTICĂ | | |
| E | Em | zONĂ DE MĂCI PRODUCTIVE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVILIZ. INDUSTRIAL, COMERT DE ÎN G. S. M. |  | LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PPU 2002 |
| | Em | zONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - MĂCI PRODUCTIVE - UNITĂȚI INDUSTRIALE | | |
| | Em | zONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM, COMERT DE TIP BR | | |
| E | Et | zONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR |  | zONĂ INTRAVILAN |
| | Et | SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER RE | | |
| G zONĂ DE GOSPODĂRIRE COMMUNALĂ | | | | |
| G | G | PAȘI DE AGORA, PAȘI DE VECHELE, OBOR |  | TERITORIUL ADMINISTRATIV |
| | G | SUBZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMMUNALĂ, PAȘI ÎNĂLȚI, SITUATE ÎN ZONE CU ALT CARACTER | | |
| | G | CIMITII, CAPELE, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE ALE CIMITELOR | | |
| | G | PARCURI DE DEPOZITARE A DEȘURURILOR | | |
| | G | DEPOZITURI PENTRU TRANSPORTUL, LIBRARI, SALUBITATE | | |
| G | G | zONĂ DE GOSPODĂRIRE COMMUNALĂ - GRĂDINI | | LIMITA UTR |
| | G | | | |
| ED zONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCĂRILOR EDILITARE | | | | |
| ED | ED | zONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE |  | LIMITA SUBZONĂ UTR |
| | ED | SUBZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER | | |
| Sp zONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ | | | | |
| Sp | Sp | zONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ |  | POD PROPUȘ |
| | Sp | | | |
| T zONĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE | | | | |
| T | T | zONĂ DE CIRCULAȚIE FEROVIAȘĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE |  | SERVITUDE DE UTILITATE PUBLICĂ |
| | T | zONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE | | |
| A zONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN | | | | |
| A | A | zONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - PĂȘUNI, FÂNETE, TEREN ARABIL |  | SIT NATURA 2000 RODNICI27 BECHERECU MIC |
| | AL | zONĂ TEREN AGRICOL - ÎNDEI | | |
| Aapp zONĂ AGREMENT PUBLIC / PRIVAT | | | | |
| Aapp | Aapp | zONĂ AGREMENT PUBLIC / PRIVAT |  | CALE FERATE SUPRATERANĂ EXISTENTĂ |
| | Aapp | | | |
| V zONĂ VERDE | | | | |
| V | V | zONĂ VERDE - SCURTURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NEÎNCLAT |  | CALE FERATE SUPRATERANĂ PROPUȘĂ |
| | V | SUBZONĂ SPAȚIILOR VERDE PENTRU AFERENTUL DE CIRCULAȚIE | | |
| | V | zONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV | | |
| | V | SUBZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV | | |
| | V | zONĂ VERDE PENTRU PROTECȚIE A PĂRILOR SAU CU ROL DE CUVADĂ ECOLOGIC | | |
| V | V | | | CALE FERATE SUBTERANĂ PROPUȘĂ |
| | V | | | |



"CARACTERUL STRAZII:
De porțione, dintre cele 4 leuureaze și cele 4 gricellini funcționează de asemenea

Pe portiunea dintre str. Ung

activeaza acest tronson si-i

Marastești și str. Alexandri locuirea ocupa inclusiv parterele (exceptie făcând banca) iar între Str. Griselin și Bastion Tribunalului este cel care facilitează apariția și în casele de vis-a-vis a unor funcțiuni conexe de servicii (birouri de avocatură, cabinete notariale, imobiliare etc.).

Căldiri reprezentative:

- clădiri- monumete istorice; Palatul Dicasterial (str. E. de Savoya nr. 2), Casa Contelui Mercy (Str. Eminescu nr. 7), Palatul Deschan (str. Eminescu nr. 5), Palatul Episcopal Romano-Catolic (Str. Pacha nr. 4), Casa Str. Mercy nr. 4, Casa str. E de Savoya nr. 14, Casa Printului Eugeniu de Savoya
- clădiri cu valoare arhitecturală- ambientală- case cu decorații secesion nr. 12, nr. 22, casa a cărei curte interioară este acoperită - nr. 6, casele de pe E. de Savoya nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 20"

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	
Verificator				Referat nr. din data de	
Expert				Raport de expertiza tehnica nr. din data de	
 Sr. Marasesti nr. 7, Timisoara, Jud. Timis tel. 0735 964 104 EuroDesign Solution & Consulting CUI: RO 2136450 355/559/12.03.2012			Beneficiar: SC IMOBILIARE C16		Proiect nr.: 1/2018
			Amplasament: Timisoara, str. E de Savoya, nr. 16 CF Nr. 421478, Nr. cad.421748		
	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect: RESTAURARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P (RUINA REZULTAND CLADIRE IN REGIM S+P+2E+M (PE DOUA NIVELE) FUNCTIONI: S-RESTAURANT/DEPOZITARE; P-SPATI COMERCIALE; ET. 1,2, M - APARTAMENTE	Faza:
Sef proiect	arh. PIETRO POLIZZI		1:200		
Proiectat	arh. LUCIAN BOT			Titlu plansa: EXTRAS PUG AUTORIZAT EXTRAS PUG in curs de AUTORIZARE EXTRAS PUG "Cartier Cetate"	plansa nr.: 02
Intocmit/Desenat	arh. LUCIAN BOT		Data: Mai 2020		