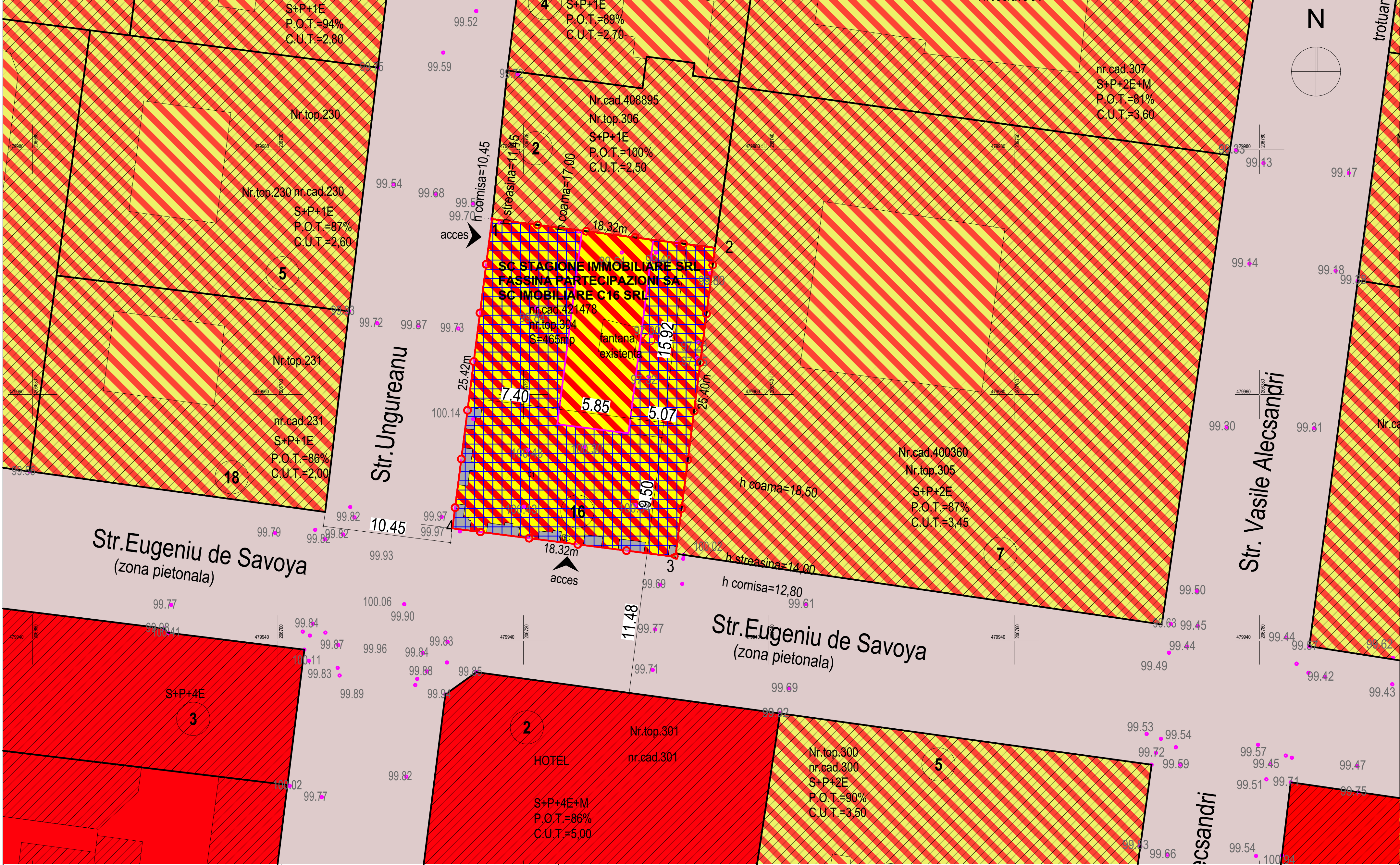


REGLEMENTARI URBANISTICE, SC. 1:200



LEGENDA

- Limite cadastrale
- Contur cladiri existente
- Limita de proprietate propusa reglementari (coincide cu contur subsol)
- ▨ Zona existenta pentru locuinte si functiuni complementare (functiuni publice si servicii) P-P+2E
- ▨ Zona propusa pentru locuinte colective, comert, alimentatie publica, servicii si birouri
- ▨ Zona existenta pentru functiuni publice si servicii
- ▨ Zona de implantare propusa S+P+2E+M (pe doua nivele)
- ▨ Constructii existente

Pereti la strada existenti si mentinuti

Cai comunicatie pietonale (ocazional auto ptr aprovizionare) existente

BILANT TERITORIAL			
TEREN STUDIAT	465	100	
C-TII PROPUSE	372	80	
PLATFORME	69,75	15	
SPATIU VERDE	23,25	5	
h cornisa			12,80*
h streasina			14,00*
h coama			18,50*

*Cu respectarea conditiilor din avizul nr. 78/U/06.02.2019 eliberat de Directia Pentru Cultura a Judetului Timis

Restaurant, spatii comerciale(P), spatiu tehnic, apartamente(E1,E2,M- pe doua nivele)

S.teren=465mp
S.c.=372mp
S.d.=1851mp
POT=80%
CUT=3,99
S spatiu verde=23,25 mp-5% cu respectarea HCL 62/2012

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
Verificator				Referat nr. din data de
Expert				Raport de expertiza tehnica nr. din data de
Str. Marasesti nr 7, Timisoara, Jud. Timis tel. 0735 964 104				Beneficiar: SC IMOBILIARE C16
CUI: RO 21364950 J35/559/12.03.2012				Amplasament: Timisoara, str. E de Savoya, nr. 16
Proiectat: arh. LUCIAN BOT				Rezultat: Rezultand cladire in regim S+P+2E+M (pe doua nivele) FUNCTIUNI: S-RESTAURANT/DEPOZITARE; P-SPATII COMERCIALE; ET. 1,2, M - APARTAMENTE
Intocmit/Desenat: arh. LUCIAN BOT				Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Data: Mai 2020				planşa nr.: 06