

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Piața Avram Iancu 6, str. Horia 36, str. Macilor 1 și 3, Timișoara**

Proiect emis la solicitarea proprietarului SC AGIL GROUP SRL, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Piața Avram Iancu 6, str. Horia 36, str. Macilor 1 și 3, Timișoara, documentație elaborată după obținerea Certificatului de urbanism nr. 4324/31.10.2018 prelungit până în data de 30.10.2020.

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în suprafață totală de 2.479mp, este înscris în: CF 404591 (CF vechi 10288, top 21770, 21771) cad 404591, teren si constructie - proprietar BORDEA IOSIF-ALEXANDRU, CF 433279 (CF vechi 37596, top 21614) cad 433279, teren si constructie - proprietar BORDEA IOSIF-ALEXANDRU, CF 435699 (CF vechi 12595, top 21618, 21619) cad 435699, teren si constructie - proprietar BORDEA IOSIF-ALEXANDRU si CF 404690 (CF vechi 23294, top 21769) cad 404690 – teren si constructive, proprietari: BORDEA IOSIF GABRIEL, BORDEA IOSIF ALEXANDRU, BORDEA SILVIU ADRIAN, SC AGIL SRL.

Terenul reglementat este parte dintr-un cvartal mărginit de Piața Avram Iancu spre nord, strada Horia pe latura sudică, spre vest strada Macilor și înspre est de strada Ioan Plavoșin.. Pe 3 parcele, respectiv cele dinspre Piața Avram Iancu și strada Macilor sunt prezente o serie de clădiri parter sau parter și etaj, cu funcțiuni diverse, fără valoare estetică și depășite din punct de vedere funcțional. Terenul de pe strada Horia este liber de construcții.

Conform PUG Timișoara, aprobat prin HCL157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 Timișoara, terenul face parte din unitatea teritorială UTR 11 - Zona de locuințe pentru maxim 2 familii, regim de înălțime P-P+2, POT maxim 40%, spațiu verde minim conform HCL nr. 62/2012.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic Zonal - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Avram Iancu 6, str. Horia 36, str. Macilor 1 și 3, Timișoara, se propune funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare, împărțită în două subzone denumite UTR1 (două parcele spre artera majoră și Piața Avram Iancu) și UTR2 (strada Horia și o parcelă pe strada Macilor), fiecare dintre aceste două subzone având reglementări diferite.

Pe parcela studiată se va asigura acces auto și pietonal în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2019-005837/12.12.2019.

**3. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Avram Iancu 6, str. Horia 36, str. Macilor 1 și 3, Timișoara, au fost obținute: Certificatului de Urbanism nr. 4324/31.10.2018, prelungit până la 30.10.2020, Avizul de Oportunitate nr. 70/10.12.2018, Avizul Arhitectului Sef nr. 14/27.02.2020.

**4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Avram Iancu 6, str. Horia 36, str. Macilor 1 și 3, Timișoara, elaborat de proiectantul CONSTANTIN CIOCAN birou individual de arhitectura, proiect nr. 117 la cererea beneficiarului SC AGIL GROUP SRL, poate fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

**PRIMAR**  
**NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice**  
**ARHITECT ȘEF**  
**EMILIAN SORIN CIURARIU**