



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA SECRETARIAT GENERAL
SERVICIUL DE ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

RECTIFICARE

La Hotărârea Consiliului Local nr. 388/08.09.2020 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Piața Avram Iancu 6, str. Horia 36, str. Macilor 1 și 3, Timișoara

În Hotărârea Consiliului Local nr. 388/08.09.2020 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Piața Avram Iancu 6, str. Horia 36, str. Macilor 1 și 3, Timișoara, se fac următoarele rectificări, după cum urmează:

1. La **art.2** din Hotărârea Consiliului Local nr. 388/08.09.2020 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Piața Avram Iancu 6, str. Horia 36, str. Macilor 1 și 3, Timișoara, **în loc de:**

„UTR1 - Subzona M3 // Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic:

- POT maxim = 60%
- CUT maxim = 3,0
- Regim maxim de înălțime: S+P+6E
- Înălțime maximă la cornișă 23 m
- Înălțime maximă a clădirilor 29 m
- Zone verzi și amenajate în interiorul parcelei: minim 25%

UTR2 - Lip // Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic:

- POT maxim = 40%
- CUT maxim = 2,0
- Regim maxim de înălțime: S+P+2E+Er la str. Macilor și S+P+2E la str. Horia;
- Înălțime maximă la cornișă 12 m, respectiv 9m;
- Înălțime maximă a clădirilor 19 m, respectiv 16m;
- Zone verzi și amenajate în interiorul parcelei: minim 25%.

Spații verzi minim 25% - conform Deciziei Etapei de încadrare nr. 26/10.02.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

- Circulații și accese: accesul auto și pietonal se face de pe trei străzi, respectiv Piața Avram Iancu, strada Horia și strada Macilor. Accesele auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2019-005837/12.12.2019; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;

- Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele

existente nr. 1032/05.12.2019.”

Se va citi :

„UTR1 - Subzona M3 // Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic:

- POT maxim = 60%
- CUT maxim = 3,0
- Regim maxim de înălțime: S+P+6E (cu excepția parcelei de pe str. Macilor, unde acesta va fi de maxim S+P+2E+Er), conform planșei U104 Reglementări urbanistice
- Înălțime maximă la cornișă 23 m, respectiv 12 m pe parcela de pe str. Macilor
- Înălțime maximă a clădirilor 29 m, respectiv 19 m pe parcela de pe str. Macilor
- Zone verzi și amenajate în interiorul parcelei: minim 25%

UTR2 - Lip //Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic:

- POT maxim = 40%
- CUT maxim = 2,0
- Regim maxim de înălțime: S+P+2E+Er la str. Macilor și S+P+2E la str. Horia;
- Înălțime maximă la cornișă 12 m, respectiv 9m;
- Înălțime maximă a clădirilor 19 m, respectiv 16m;
- Zone verzi și amenajate în interiorul parcelei: minim 25%.

Spații verzi minim 25% - conform Deciziei Etapei de încadrare nr. 26/10.02.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

- Circulații și accese: accesul auto și pietonal se face de pe trei străzi, respectiv Piața Avram Iancu, strada Horia și strada Macilor. Accesele auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2019-005837/12.12.2019; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;

- Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 1032/05.12.2019.”

2. ”Proiect 117/2017 – Locuințe colective și funcțiuni complementare – Plan Urbanistic Zonal Timișoara, Piața Avram Iancu 6, Strada Horia 36, Macilor 1 și 3 – Regulament Local de Urbanism” **se va înlocui** cu ” *Proiect 117/2017 – Locuințe colective și funcțiuni complementare – Plan Urbanistic Zonal Timișoara, Piața Avram Iancu 6, Strada Horia 36, Macilor 1 și 3 – Regulament Local de Urbanism- RECTIFICAT.*”
3. Planșa ”U104 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE ” **se va înlocui** cu *Planșa ”U104 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – RECTIFICATĂ”.*
4. Planșa ”U106 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ” **se va înlocui** cu *Planșa ”U106 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ – RECTIFICATĂ”*

SECRETAR GENERAL,

CALEA PRIMĂRII





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA SECRETARIAT GENERAL
SERVICIUL DE ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr. UR2022 – 000066/18.04.2022

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Azi, 18.04.2022 s-a afișat la vedere publică la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, B-dul C.D. Loga nr.1, **RECTIFICARE** la Hotărârea Consiliului Local nr. 388/08.09.2020 - *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Piața Avram Iancu 6, str. Horia 36, str. Macilor 1 și 3, Timișoara*

SECRETAR GENERAL,

