

RECTIFICATA

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE

bilant teritorial (proponere mobilara urbanistica)		
nume	suprafata	%
zona cai de comunicatii terestre	637 m ²	26%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	1220 m ²	49%
zona verde	622 m ²	25%
	2479 m ²	



PROPUNERE INDICATORI SPATIALI

UTR1 - M3
POT maxim 60%
CUT maxim 3
regim de inaltime maxim / inaltime maxima
S+P+6E / 23-29m
S+P+2E+Er / 12-19m
zona verde minim 25%

UTR 2 - Lip
POT maxim 40%
CUT maxim 2
regim de inaltime maxim / inaltime maxima
S+P+2E+Er / 12-19m
S+P+2E / 9-16m
zona verde minim 25%

- limita zona studiata
— limita plan urbanistic zonal
▨ zona implantare cladiri

NOTA: constructiile subterane
pot ocupa intraga suprafata
a terenului, inclusiv sub
suprafata dedicata zonelor
verzi

plan subsol

1 : 1000



parcari auto

74

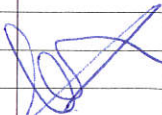
- zona cai de comunicatii terestre
■ zona pentru locuinte si functiuni complementare
■ zona verde

CCG
constantin ciocan
birou individual de arhitectura

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3660
Constantin
CIOCAN
Arhitect
cu drept de semnatura



LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36, TIMISOARA, TIMIS

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA		
SAG CII3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioan.com constantin cioan birou individual de arhitectura					BENEFICIAR	PR. NR.
					AGIL GROUP SRL	117
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT		FAZA
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		PUZ
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36		
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2017	DENUMIRE PLANSA PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA		
						PL. NR. U106

bilant teritorial (proponere mobilara urbanistica) UTR 1		
nume	suprafata	%
zona cai de comunicatii terestre	166 m ²	15%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	675 m ²	60%
zona verde	276 m ²	25%
	1117 m ²	

bilant teritorial (proponere mobilara urbanistica) UTR 2		
nume	suprafata	%
zona cai de comunicatii terestre	474 m ²	35%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	544 m ²	40%
zona verde	346 m ²	25%
	1362 m ²	

proponere de mobilara
urbanistica

1 : 500

1

