

Primăria Municipiului Timișoara
Timișoara 2021 Capitală Europeană a Culturii

SRDC/BMD

S-a înregistrat cu numărul: **SC2019-015495** din **21.06.2019**

SC41 Corespondenta Direcția Urbanism
la Direcția Urbanism

Am preluat de la CIMPEANU GILBERT

Cu adresa: Timișoara, HORIA NR.33

Total 4 file

Termen de rezolvare: 21.07.2019

Termen direcție: 06.07.2019

Obs. INAINTARE OBJECTIONS PUZ "LOCUINTE COLECTIVE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, P-TA AVRAM IANCU
NR.6, STR. HORIA NR.36, STR. MACILOR NR.1 SI 3"

Timișoara, la 21.06.2019

Consilier/Referent,
Diana Giurgiev

Declar că sunt de acord și îmi exprim consimțământul în mod expres, neechivoc, liber și informat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, pentru a fi colectate, folosite, prelucrate și stocate de către Primăria Timișoara, în vederea îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestei instituții.

Semnătura
Cod FO-24-01, ver. 4

CATRE PRIMARIA TIMISOARA

Biroul Urbanism-Dezvoltare Urbana

Subsemnatul, Cimpeanu Gilbert, cetatean roman-german, identificat prin Cl. germana seria LFRROW224, respectiv CNP nr. nr. 1650412354776, cu domiciliul procedural ales in str. Horia nr. 33, în calitate de proprietar al apartamentului 1, in scris in CF. 405556 C1 sub U1, respectiv in calitate de proprietar al imobilului extindere demisol in scris in acelasi CF. 405556 C1 sub U3, cit si in calitate de unic proprietar al imobilului curte nr. top. 21649, in scris in CF. 405556, respectiv unic proprietar al imobilului gradina nr. top. 21650/2 in scris in CF.426575, de la aceeasi adresa mai sus mentionata, in termen prin prezenta depun urmatoarele :

Observatii/Obiectiuni

la PUZ "Locuinte colective si Functiuni complementare, P-ta Avram Iancu nr. 6, str. Horia nr. 36, str. Macilor nr. 1 si 3".

Intrucit investitia preconizata este deosebit de complexa, ea urmind a fi realizata intr-o zona in care imobilele existente sunt construite in regim de S+P+1E+M se impune conform legii ca cerinta in Certificatul de Urbanism si alte elemente tehnice cu rol de precizare suplimentara care sa fie cuprinse in cadrul Proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructiie. In acest sens ma refer concret la-P.A.C/P.A.D.

Printre altele este obligatoriu ca investitorul sa obtina:

1. Acordul vecinilor pt. proiectul in cauza si acordul riveranilor privind cresterea fluxului-traficului auto pe strazile Horia si Macilor ca urmare a investitiei preconizate.
2. Planul de situatie trebuie sa cuprinda printre altele si suprafata , lungimea laturilor, unghiuri inclusiv pozitia si inaltimea la coama a calcanelor limitrofe, etc. pentru a se vedea daca se respecta regimul de inaltime aprobat prin PUG.
3. Cotele trotuarelor, aleilor, platformelor, modul de scurgere a apelor pluviale, accesele pietonale si carosabile din incinta, etc.
4. Planul de arhitectura trebuie sa cuprinda clar si planurile cotate a tuturor nivelurilor subterane si supraterane cu indicarea explicita a functiunilor acestora, dimensiuni etc. Planul acoperisului terasa, cotele la coama la cornisa, fundatiile cladirilor invecinate etc. informatii care lipsesc.

In situatia integrarii constructiilor intr-un front stradal existent, este obligatoriu a se prezenta si desfasurarea stradala prin care se va arata modul de integrare a constructiilor proiectate in tesutul urban existent. In conditiile in care tesutul urban existent este fundamental diferit de proiectul vizat, constat ca investitia propusa nu se incadreaza din punct de vedere arhitectural in tesutul urban existent.

Investitorul este obligat sa depuna si proiectul de organizare a executiei POE, in vederea asigurarii tehnologiei de executie a investitiei. Concret, intrucit strada Horia este strada cu sens unic aprovizionarea cu material si echipamente va crea un discomfort real tuturor riveranilor si va duce la blocarea traficului, aspect inacceptabil !

5. Investitorul are obligatia sa respecte regimul de inaltime existent aprobat prin PUG-pentru strada Horia max. S+P+2. In prezent pe strada Horia exista doar case in regim de inaltime S+P+2. Deaceea, smecheria cu iz penal prin care se, s-a incearcă si in 2018, ocolirea PUG-ului existent prin edificarea suplimentara peste P+2 a unui Et (etaj retras) este ilegala si nu poate fi acceptata. In fapt, utilizările admise pentru zona, Liu sunt: "Locuințe individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaje, împrejurări, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine. Din acest motiv investitia preconizata nu respecta situatia legal existenta. Se pot executa doar locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative" si un regim de înălțime de trei niveluri, respectiv parter + etaj + mansarda !

6. Asa cum am mai mentionat mai sus, fiind vorba si de o strada cu sens unic (Horia) investitorul are obligatia sa realizeze si un studiu de impact privind viitorul flux al circulatiei rutiere(care sa fie supus dezbaterii publice) in conditiile in care a preconizat in zona parcare si zeci de unitati de locuinte cit si spatii comerciale. Aceasta situatie, va duce la cresterea exponentiala a nr. de masini si implicit a traficului, pe o strada cu sens unic cit si pe str. Macilor, intr-un perimetru de case familiare in regim de S+P+M. **Dl. Primar a prezentat public in 2017** statistic, ca in Timisoara exista la fiecare 2,6 locuitori o masina, am omis motoarete, scutere etc., tendinta crescatoare. Ca sa-l citez pe dl. Robu **“ne sufocam in oras”**. Altfel spus, transant, nu doresc transformarea strazii Horia intr-un haos rutier asa cum este o buna parte a orasului Timisoara, **viitoare capitala culturala europeana.... fara parcare publice !!** Iata de ce fara un studiu de impact serios si fara ca investitorul sa asigure **pe propriul lui teren** parcare suficiente min. 2,6/unitate locativa, nu este posibila o investitie de asa anvergura. Zonele verzi de pe strada trebuiesc pastrate si nu transformate in parcare cu dedicatie !

7. Asa cum am subliniat mai sus, proiectul **nu se incadreaza arhitectural in zona**, fiind ca un corp strain intr-o arie care are cladiri incadrate in categoria celor istorice, 3 biserici in imediata vecinatate, a patra pe strada Horia. Am certitudinea ca Primaria si in special **cei responsabili de eliberarea autorizatiei** nu isi vor dori repetarea experimentului de langa catedrala Sf. Iosif din Bucuresti ????? intr-un oras,-mica Viena ????? care mai are si pretentia sa fie capitala culturala europeana?? oras care are de luptat cu destule probleme create de antecedente penale, gen casa Müller etc. etc. etc.

8. Intrucit in Romania de nenumarate ori, au existat modificari de proiecte pe parcursul edificarii unor imobile (prin care au fost suplimentate ilegal spre ex. nr. de etaje), se impune ca investitorul sa-si asume in scris pe proprie raspundere respectarea proiectului care va fi autorizat ?????, in forma initiala, fara dedicatii si modificari ulterioare, in conditiile in care se stie ca Romania ocupa locul 57 la nivel global in raportul privind indicele de perceptie a coruptiei (IPC). Observ ca desi in anul 2018 am depus in termen observatii se

incearca din nou, pe ocolite modificarea PUZ-ului existent si fortarea unui proiect cu iz penal care sa distruga aspectul arhitectural si linistea zonei existente, in vederea obtinerii unor profituri imobiliare de tip mafiot !

Prezentele observatii se vor trimite si postal, (**inclusiv la toate institutiile abilitate**).

Dingolfing. 19.06.2019

Mag. Cimpeanu Gilbert

