

bilant teritorial (proponere mobilar urbanistica) UTR 1		
nume	suprafata	%

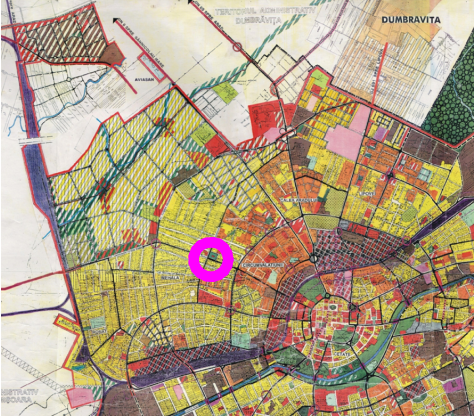
zona cai de comunicatii terestre	166 m²	15%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	675 m²	60%
zona verde	276 m²	25%
	1117 m²	

bilant teritorial (proponere mobilar urbanistica) UTR 2		
nume	suprafata	%

zona cai de comunicatii terestre	471 m²	35%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	544 m²	40%
zona verde	346 m²	25%
	1362 m²	

bilant teritorial (proponere mobilar urbanistica)		
nume	suprafata	%

zona cai de comunicatii terestre	637 m²	26%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	1220 m²	49%
zona verde	622 m²	25%
	2479 m²	



PROPUNERE INDICATORI SPATIALI

UTR1 - M3
POT maxim 60%
CUT maxim 3
regim de inaltime maxim / inaltime maxima
S+P+6E / 23-29m
zona verde minim 25%

UTR 2 - Lip
POT maxim 40%
CUT maxim 2
regim de inaltime maxim / inaltime maxima
S+P+2E+Er / 12-19m
S+P+2E / 9-16m
zona verde minim 25%

- limita zona studiata
- limita plan urbanistic zonal
- zona implantare cladiri

NOTA: constructiile subterane
pot ocupa intraga suprafata
a terenului, inclusiv sub
suprafata dedicată zonelor
verzi

plan subsol

1 : 1000

proponere de mobilar urbanistica

1

1 : 500

parcari auto

74

- zona cai de comunicatii terestre
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona verde

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36, TIMISOARA, TIMIS

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
SAG CII3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioan.com constantin ciocan birou individual de arhitectura				BENEFICIAR AGIL GROUP SRL PR. NR. 117
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36 FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	DENUMIRE PLANSA PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA PL. NR. U106
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2017	