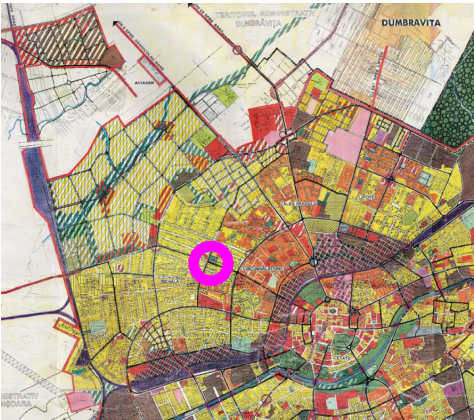




PROPUNERE INDICATORI SPATIALI

- UTR1 - M3
POT maxim 60%
CUT maxim 3
regim de inaltime maxim / inaltime maxima
S+P+6E / 23-29m
zona verde minim 25%
- UTR 2 - Lip
POT maxim 40%
CUT maxim 2
regim de inaltime maxim / inaltime maxima
S+P+2E+Er / 12-19m
S+P+2E / 9-16m
zona verde minim 25%

- limita zona studiata
- limita plan urbanistic zonal
- ▨ zona implantare cladiri

NOTA: constructiile subterane
pot ocupa intraga suprafata
a terenului, inclusiv sub
suprafata dedicată zonelor
verzi

- numar estimat de apartamente 50
- numar estimat de locuitori 150
- zona verde minim 2mp/locuitor (minim 300mp)
- zona verde rezultata 4,14mp/locuitor
- in zona verde vor fi amenajate si locuri de joaca pentru copii

bilant teritorial propus (reglementari) UTR 1		
denumire	suprafata	procent

zona pentru locuinte si functiuni complementare	841 m ²	75%
zona verde	276 m ²	25%
	1117 m ²	100%

bilant teritorial propus (reglementari) UTR 2		
denumire	suprafata	procent

zona pentru locuinte si functiuni complementare	1016 m ²	75%
zona verde	346 m ²	25%
	1362 m ²	100%

- zona cai de comunicatii terestre
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona verde

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36, TIMISOARA, TIMIS

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
SAG CII3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioan.com constantin ciocan birou individual de arhitectura				BENEFICIAR AGIL GROUP SRL PR. NR. 117
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	DENUMIRE PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PL. NR. U104
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2017	