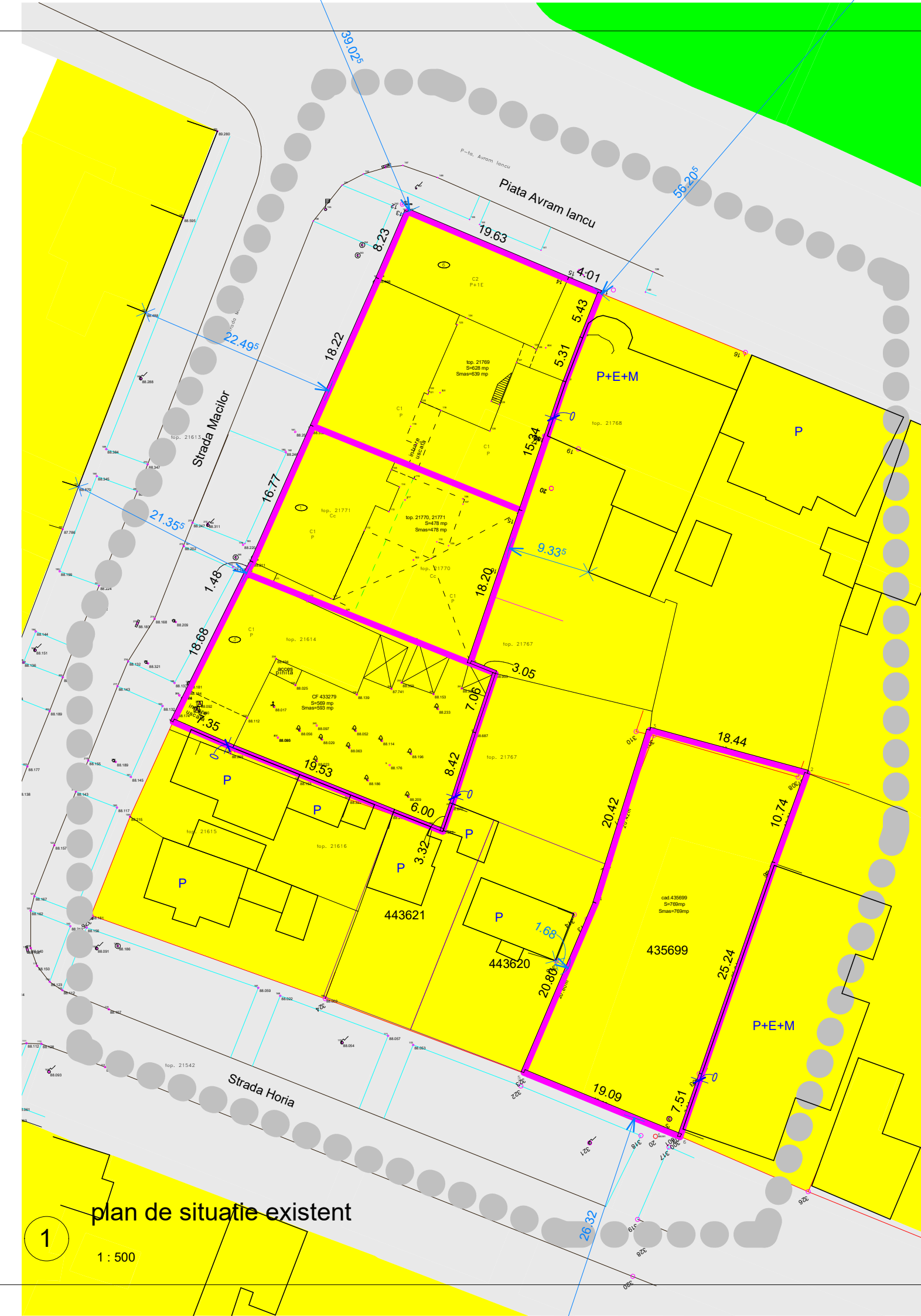
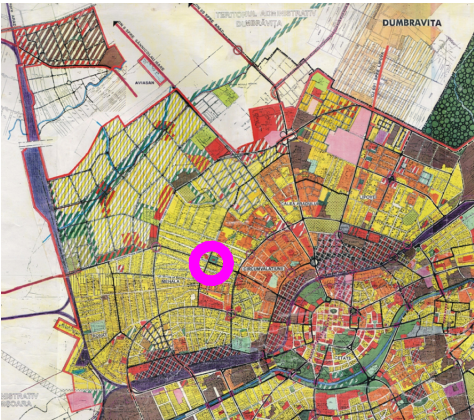




LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE



bilant teritorial existent		
nume	suprafata	%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	2479 m ²	100%
	2479 m ²	

bilant teritorial (situatia suprafetelor existente in teren)		
suprafata locuinte si functiuni complementare	547mp	22%
teren neamenajat	1932mp	78%
	2479mp	100%

- limita zona studiata
- limita plan urbanistic zonal

PROPUNERE INDICATORI SPATIALI

- UTR1 - M3
POT maxim 60%
CUT maxim 3
regim de inaltime maxim / inaltime maxima S+P+6E / 23-29m
zona verde minim 25%
- UTR 2 - Lip
POT maxim 40%
CUT maxim 2
regim de inaltime maxim / inaltime maxima S+P+2E+Er / 12-19m
S+P+2E / 9-16m
zona verde minim 25%

- zona cai de comunicatii terestre
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36, TIMISOARA, TIMIS

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
SAG CII3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioan.com constantin ciocan birou individual de arhitectura				BENEFICIAR AGIL GROUP SRL PR. NR. 117
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA As indicated	DENUMIRE PROIECT LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36 FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN			
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENT PL. NR. U103
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2017	