



constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com sag
CII3 | timis | romania

proiect 117/2017

LOCUIŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL | TIMIŞOARA, PIAŢA
AVRAM IANCU 6, STRADA HORIA 36, MACILOR 1 ŞI 3
STUDIU DE ÎNSORIRE

1. JUSTIFICARE

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuințe colective și funcțiuni complementare - plan urbanistic zonal.

Amplasamentul este în: LOCALITATEA TIMIŞOARA, STRADA PIAŢA AVRAM IANCU 6, STRADA HORIA 36, MACILOR 1 ŞI 3, JUDEŢUL TIMIŞ, iar proiectul a fost executat la comanda beneficiarului(-ilor) AGIL SRL, BORDEA IOSIF ALEXANDRU, BORDEA IOSIF GABRIEL, BORDEA SILVIU ADRIAN.

Din punct de vedere al vecinătăților, terenul face parte dintr-o UTR 11 - zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

2. BAZA LEGALĂ

Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

3. DATE TEHNICE

Suprafața totală a terenului este de 2479mp.

4. CONCLUZIE

Studiul de însorire a fost solicitat prin certificatul de urbanism 4324 din 31/10/2018. Obiectivul urmărit a fost acela de a verifica dacă se respectă alin. 1 al art. 3 al Ordinului 119 / 2014, și anume *Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1,5 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate*. Studiul are la bază date preluate din STAS 6648/1-82. Pentru aceasta s-a studiat poziția umbrelor conform desenelor anexă.

Studiul de însorire elaborat concluzionează îndeplinirea tuturor prevederilor legale în vigoare în vederea executării lucrărilor de construire pentru obiectivul locuințe colective și funcțiuni complementare - plan urbanistic zonal, în localitatea Timișoara, strada Piața Avram Iancu 6, strada Horia 36, Macilor 1 și 3, județul Timiș, respectiv **SE ASIGURĂ ÎNSORIREA PE O DURATA DE MINIMUM 1,5 ORE LA SOLSTIȚIUL DE IARNA, A ÎNCĂPERILOR DE LOCUIT DIN CLĂDIREA PROPUȘĂ ȘI DIN LOCUINȚELE ÎNVECINATE**

Întocmit

arh. Constantin CIOCAN



constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com sag
CII3 | timis | romania

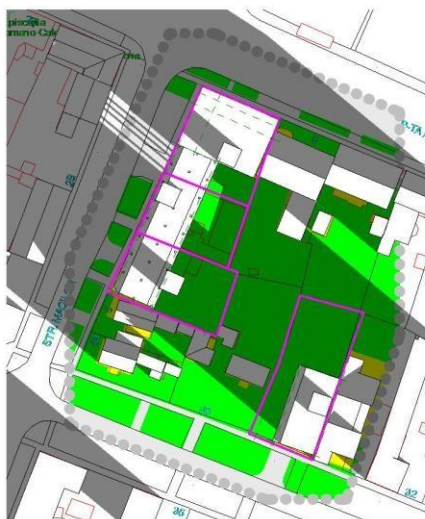
proiect 117/2017

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL | TIMIȘOARA, PIAȚA
AVRAM IANCU 6, STRADA HORIA 36, MACILOR 1 ȘI 3
STUDIU DE ÎNSORIRE

[1 of 35] [December 21, 2019 - 08:15]



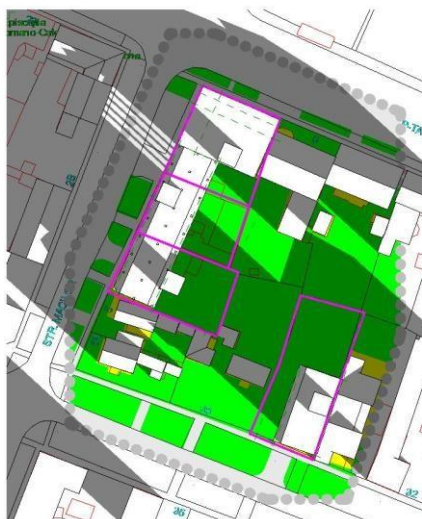
[3 of 35] [December 21, 2019 - 08:45]



[2 of 35] [December 21, 2019 - 08:30]



[4 of 35] [December 21, 2019 - 09:00]



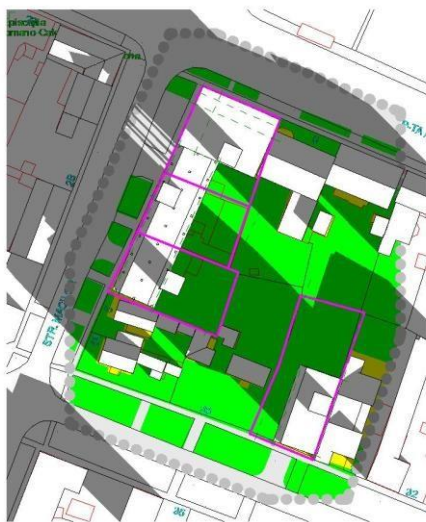


constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com sag
CII3 | timis | romania

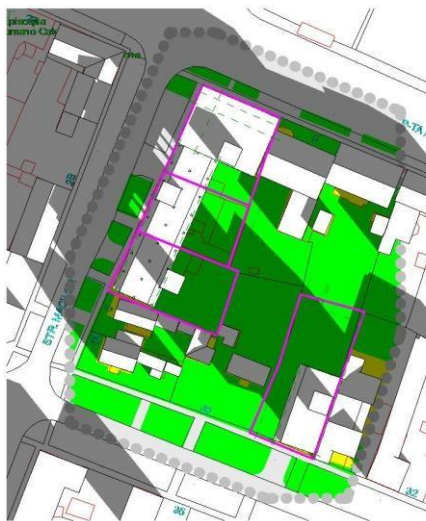
proiect 117/2017

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL | TIMIȘOARA, PIAȚA
AVRAM IANCU 6, STRADA HORIA 36, MACILOR 1 ȘI 3
STUDIU DE ÎNSORIRE

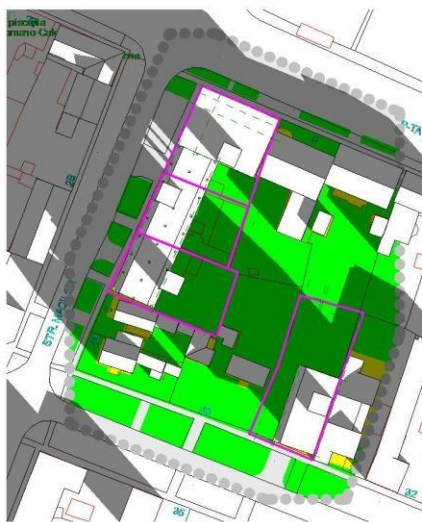
[5 of 35] [December 21, 2019 - 09:15]



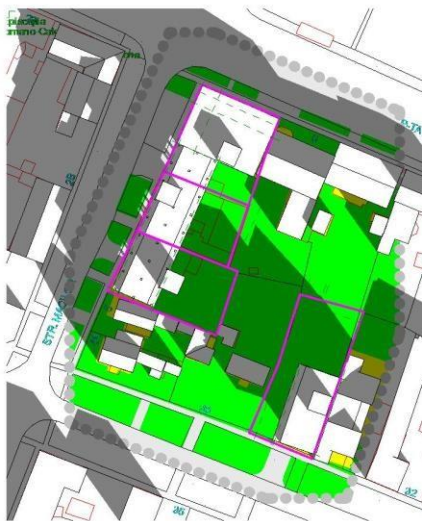
[7 of 35] [December 21, 2019 - 09:45]



[6 of 35] [December 21, 2019 - 09:30]



[8 of 35] [December 21, 2019 - 10:00]



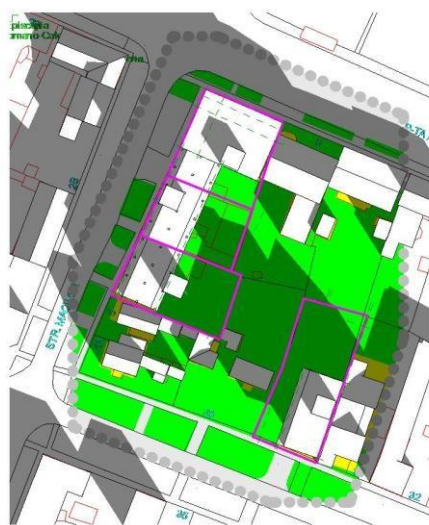


constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com sag
CII3 | timis | romania

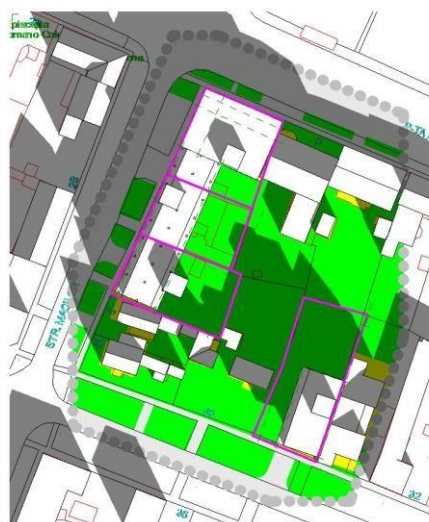
proiect 117/2017

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL | TIMIȘOARA, PIAȚA
AVRAM IANCU 6, STRADA HORIA 36, MACILOR 1 ȘI 3
STUDIU DE ÎNSORIRE

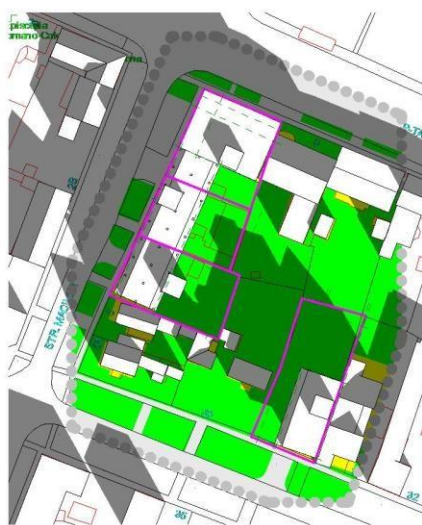
[9 of 35] [December 21, 2019 - 10:15]



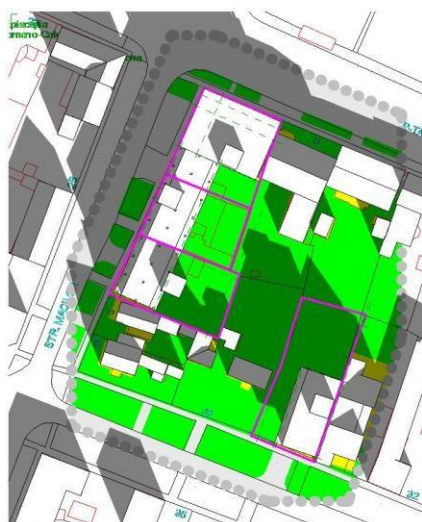
[11 of 35] [December 21, 2019 - 10:45]



[10 of 35] [December 21, 2019 - 10:30]



[12 of 35] [December 21, 2019 - 11:00]



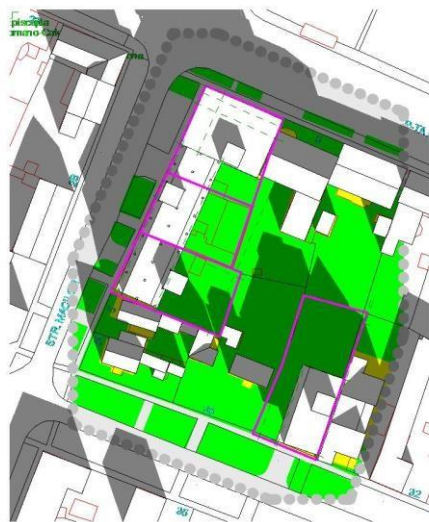


constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com sag
CII3 | timis | romania

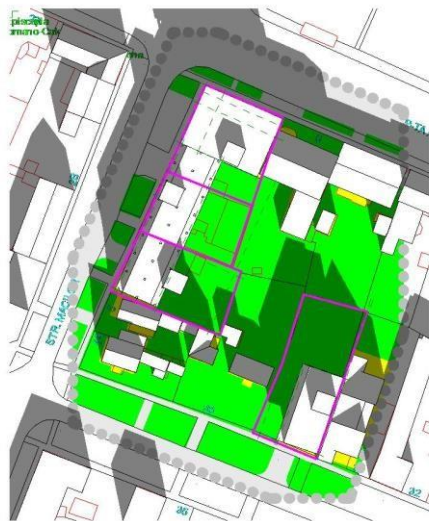
proiect 117/2017

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL | TIMIȘOARA, PIAȚA
AVRAM IANCU 6, STRADA HORIA 36, MACILOR 1 ȘI 3
STUDIU DE ÎNSORIRE

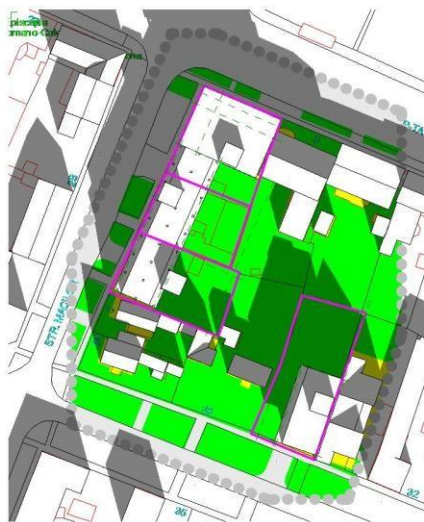
[13 of 35] [December 21, 2019 - 11:15]



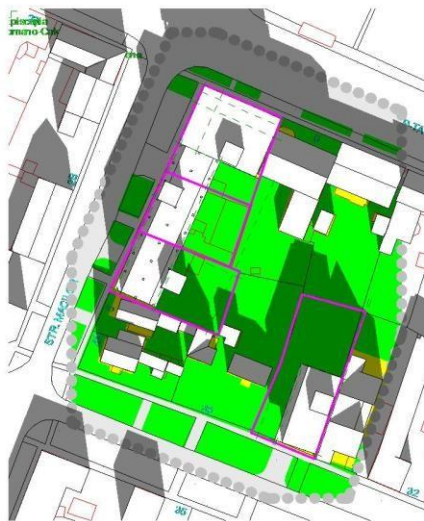
[15 of 35] [December 21, 2019 - 11:45]



[14 of 35] [December 21, 2019 - 11:30]



[16 of 35] [December 21, 2019 - 12:00]



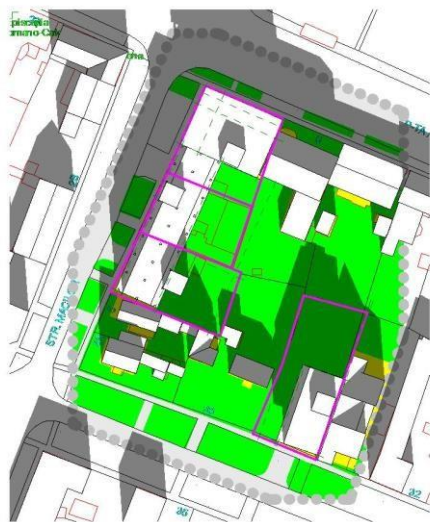


constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com sag
CII3 | timis | romania

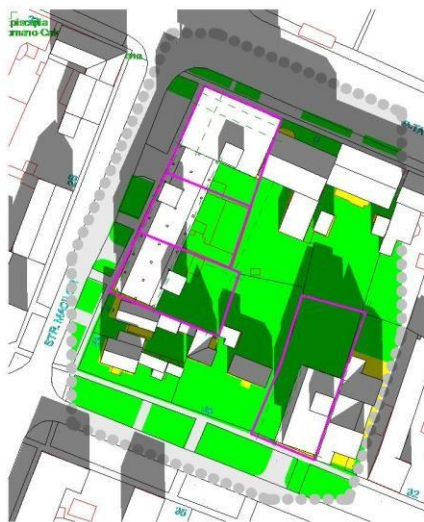
proiect 117/2017

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL | TIMIȘOARA, PIAȚA
AVRAM IANCU 6, STRADA HORIA 36, MACILOR 1 ȘI 3
STUDIU DE ÎNSORIRE

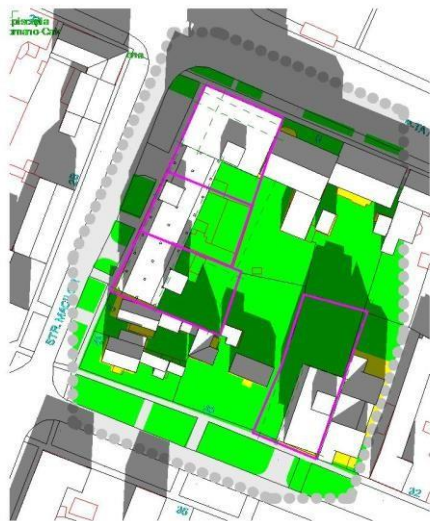
[17 of 35] [December 21, 2019 - 12:15]



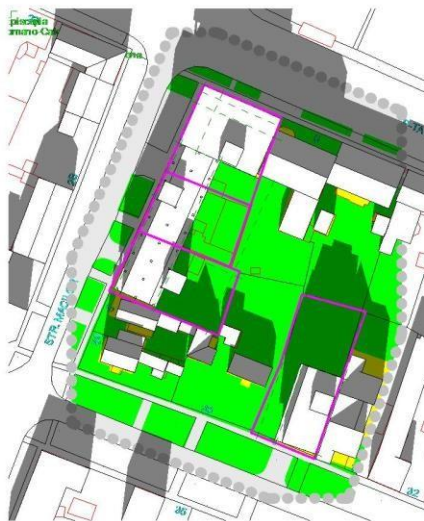
[18 of 35] [December 21, 2019 - 12:30]



[19 of 35] [December 21, 2019 - 12:45]



[20 of 35] [December 21, 2019 - 13:00]



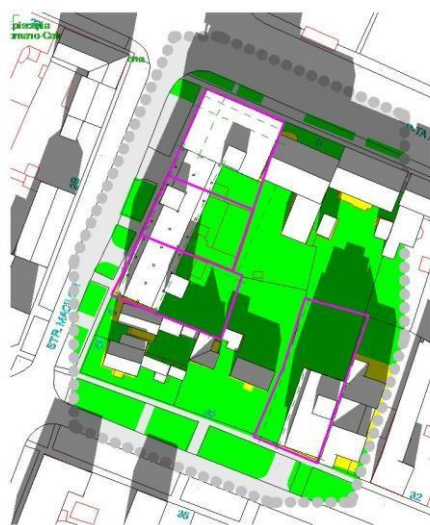


constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com sag
CII3 | timis | romania

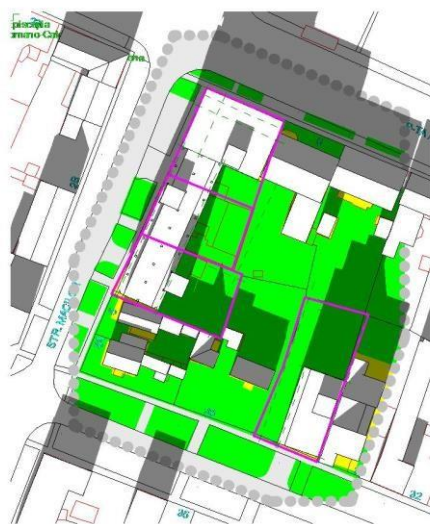
proiect 117/2017

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL | TIMIȘOARA, PIAȚA
AVRAM IANCU 6, STRADA HORIA 36, MACILOR 1 ȘI 3
STUDIU DE ÎNSORIRE

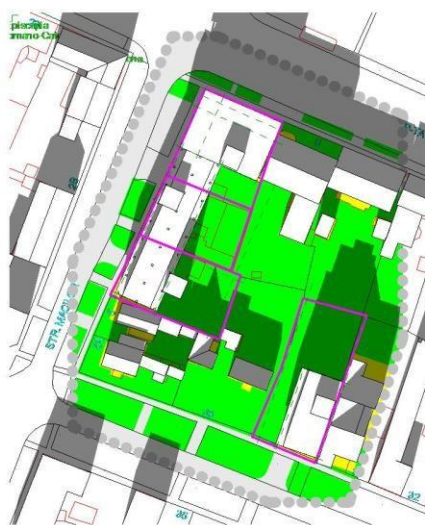
[21 of 35] [December 21, 2019 - 13:15]



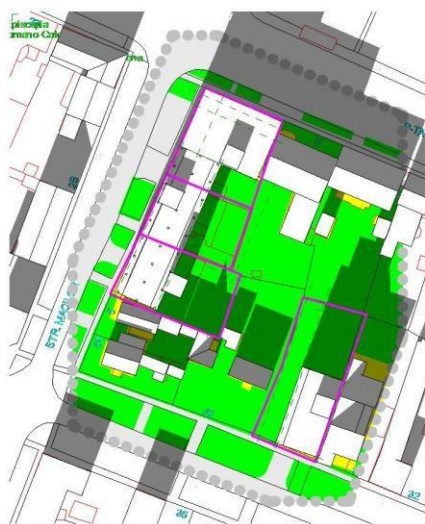
[23 of 35] [December 21, 2019 - 13:45]



[22 of 35] [December 21, 2019 - 13:30]



[24 of 35] [December 21, 2019 - 14:00]



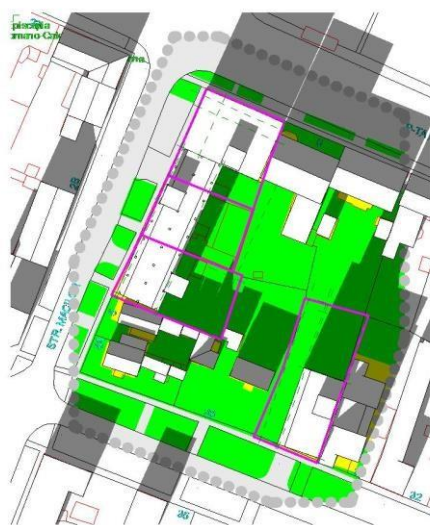


constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com sag
CII3 | timis | romania

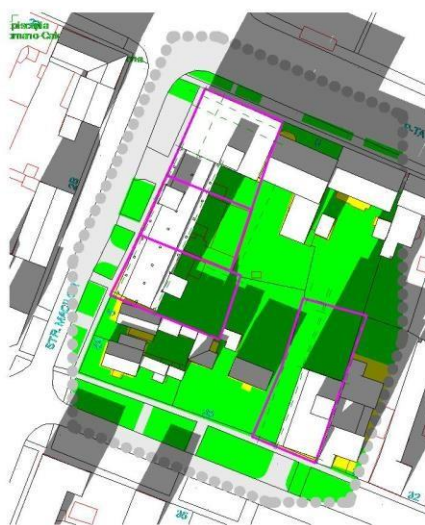
proiect 117/2017

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL | TIMIȘOARA, PIAȚA
AVRAM IANCU 6, STRADA HORIA 36, MACILOR 1 ȘI 3
STUDIU DE ÎNSORIRE

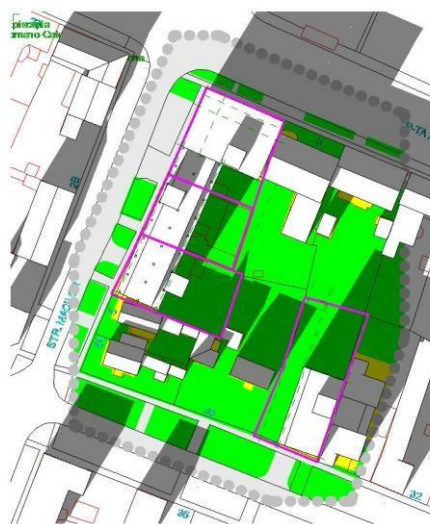
[25 of 35] [December 21, 2019 - 14:15]



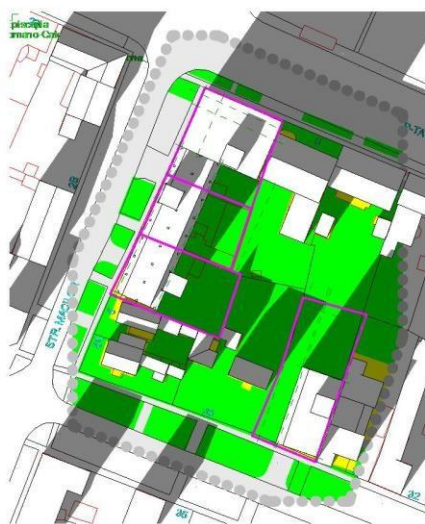
[26 of 35] [December 21, 2019 - 14:30]



[27 of 35] [December 21, 2019 - 14:45]



[28 of 35] [December 21, 2019 - 15:00]



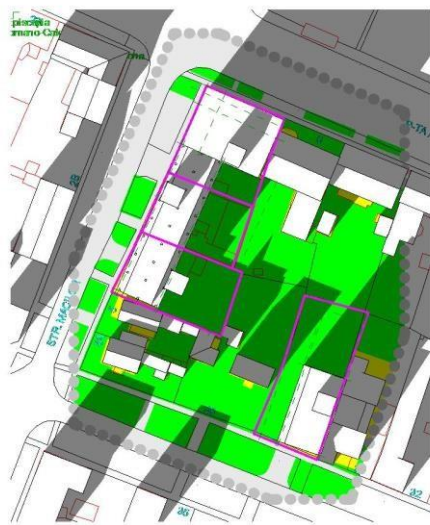


constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com sag
CII3 | timis | romania

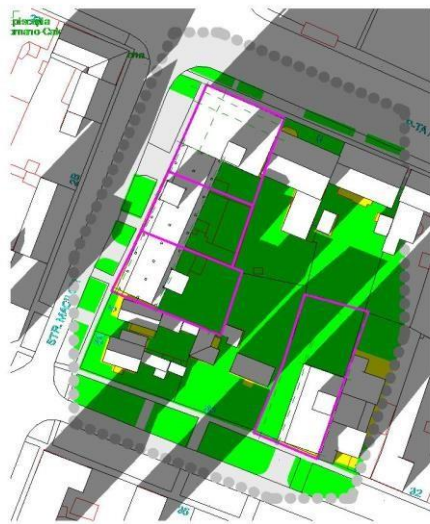
proiect 117/2017

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL | TIMIȘOARA, PIAȚA
AVRAM IANCU 6, STRADA HORIA 36, MACILOR 1 ȘI 3
STUDIU DE ÎNSORIRE

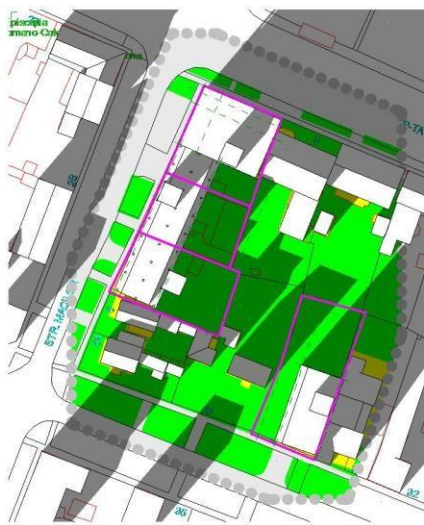
[29 of 35] [December 21, 2019 - 15:15]



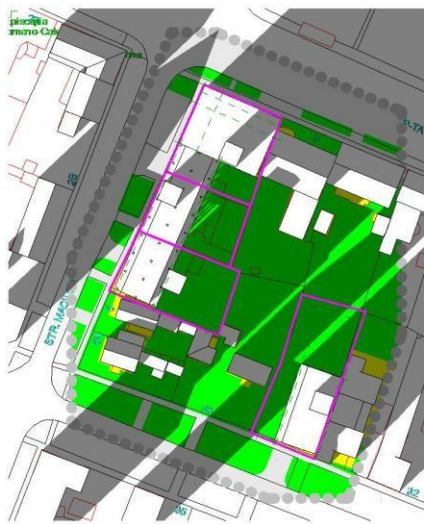
[31 of 35] [December 21, 2019 - 15:45]



[30 of 35] [December 21, 2019 - 15:30]



[32 of 35] [December 21, 2019 - 16:00]



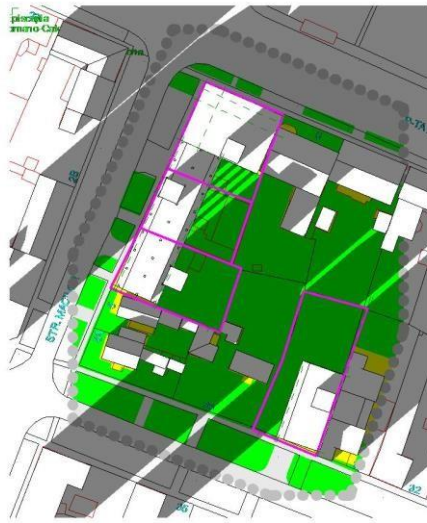


constantin ciocan birou individual de arhitectura
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 3231354
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com
sag ClI3 | timis | romania

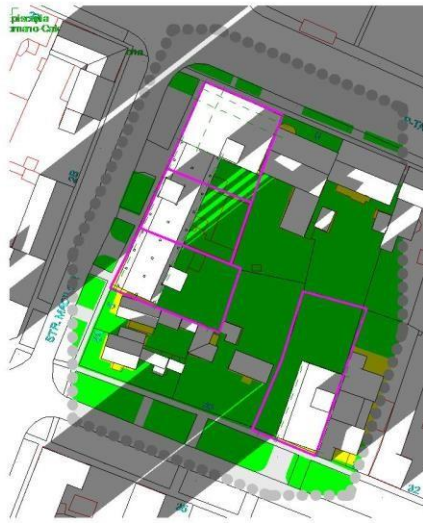
proiect 117/2017

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PLAN URBANISTIC ZONAL | TIMIȘOARA, PIAȚA
AVRAM IANCU 6, STRADA HORIA 36, MACILOR 1 ȘI 3
STUDIU DE ÎNSORIRE

[33 of 35] [December 21, 2019 - 16:15]



[34 of 35] [December 21, 2019 - 16:30]



[35 of 35] [December 21, 2019 - 16:45]

