

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2020- 19654/26.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea cu contract de închiriere , pe o perioadă de 1 an a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara , Str. 16 Decembrie 1989 , nr.15 către AGENȚIA NAȚIONALĂ ANTIDROG -CENTRUL REGIONAL DE PREVENIRE , EVALUARE ȘI CONSILIERE ANTIDROG TIMIȘOARA

Prin cererea cu numărul SC2020-010998/20.05.2020, **Agencia Națională Antidrog, Centrul Regional de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Timișoara** a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1502/2007 a spațiului situat în Timișoara ,str. Vasile Alecsandri , nr.1 în suprafață de 51,07 mp, la un tarif de 2 euro/mp/lună , cu termen de valabilitate până la data de 30.06.2020.

Agencia Nationala Antidrog - Centrul Regional De Prevenire , Evaluare și Consiliere Antidrog Timisoara a solicitat prelungirea contractului de inchiriere nr.1502/14.06.2007 în termenul legal , având achitate la zi obligațiile fiscale către Primăria Municipiului Timișoara .

Având în vedere faptul că urmează să se reabiliteze clădirea din Timișoara Pața Libertății nr.1- Vasile Alecsandri nr.1 este necesară relocarea acestei entități juridice în alt spațiu .

Solicitarea cu numărul SC2020-010998/20.05.2020 **Agenciei Națională Antidrog, Centrul Regional de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Timișoara**, a fost analizată în ședința din 03.07.2020 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Roman, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.176/11.04.2019 , comisia hotărând predarea spațiului deținut de Agenția Națională Antidrog, Centrul Regional de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Timișoara din Timișoara str. Vasile Alecsandri nr.1, către Primăria Municipiului Timișoara și atribuirea cu contract de închiriere , pe o perioadă de 5 ani a spațiului situat în Timișoara ,str. 16 Decembrie 1989 ,nr.15 în suprafață de 65,50 m.p , la tariful stabilit prin Raportul de evaluare.

În urma corespondenței purtate cu Agenția Națională Antidrog - Centrul Regional de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Timișoara și a comunicării hotărârii comisiei SAD , prin adresa cu numărul SC2020-01957/19.08.2020 , Agenția ne comunică faptul că acceptă spațiul propus ,tariful de închiriere de 2 euro/lună/m.p și dorește încheierea contractului de închiriere pentru spațiul situat în Timișoara , str. 16 Decembrie 1989 nr.15, pe o perioadă de un an , cu posibilitatea de prelungire prin act adițional .

Spațiul situat în Timișoara ,Str. 16 Decembrie 1989 , nr.15 a fost deținut până la data de 01.07.2020, în baza contractului de administrare nr.2/17.10.2019 și a HCLMT nr. 475/26.09.2019, de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara ,care , prin adresa cu numărul CT2020-002441/30.06.2020, ne comunică faptul că a eliberat spațiul situat în Timișoara ,Str. 16 Decembrie 1989 , nr.15 și ne solicită revocarea HCLMT nr.475/26.09.2019 referitoare la transmiterea dreptului de administrare asupra acestui spațiu , fapt pentru care am procedat la preluarea spațiului cu procesul verbal de predare –primire nr. CT2020-002441/01.07.2020 .

Spațiul situat în Timișoara , Bv. 16 Decembrie 1989, nr.15 are o suprafață de 65,5 m.p , fiind înscris în cartea funciară a imobilului identificat cu CF nr. 5084 convertit în CF 402478-C1 și identificat drept unitatea individuală nr.13-CF individual nr. 402478-C1-U13 în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, cu 6,23 % cpi și 44/707 m.p teren în folosință , având numărul de inventar 3936 și valoarea de inventar 120964 lei lei , fiind liber de sarcini .

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2020-2441/02.07.2020a Biroului Clădiri Terenuri I Est
- Adresa CT2020-2441/10.07.2020 a Compartimentului Fond Funciar
- Adresa CT2020-2441/07.07.2020 a Serviciului Juridic

În conformitate cu art.129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Agenția Națională Antidrog, Centrul Regional de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Timișoara apreciem că Proiectul de hotărâre privind atribuirea cu contract de închiriere , pe o perioadă de 1an a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara , Str. 16 Decembrie 1989 , nr.15 către Agenția Națională Antidrog,Centrul Regional De Prevenire , Evaluare Și Consiliere Antidrog Timișoara , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

CONSILIER
VIORICA IONICEANU

Cod FP53-01ver.1