



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Martir Petru Hașeganu(fostă Comarnic) nr.7

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.CT2020-3126 din 24.08.2020, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului din str. Martir Petru Hașeganu(fostă Comarnic) nr.7, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr.CT2020-3126 din 04.08.2020, numiții Szo Ștefan și Szo Aurica, în calitate de proprietari ai imobilului-construcție, situat la adresa menționată mai sus, a solicitat trecerea terenului aferent construcțiilor, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, deoarece terenul respectiv nefiind de uz sau interes public și astfel să poată beneficia de prevederile Legii nr.87 din 25.06.2020 – *privind modificarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991*;

Terenul aferent construcțiilor situate în str. Martir Petru Hașeganu(fostă Comarnic) nr.7, înscris în C.F. nr.418693-Timișoara(conversie a C.F. nr.2264-Chișoda), nr. topo.1794/635-637/a/3, în suprafață de 162 m.p., a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr.1016/2005 – *referitor la modificarea și completarea H.G. nr.977/2002 - privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, poz.3226*;

Construcțiile situate pe imobilul-teren, menționat mai sus, au fost cumpărate în baza Legii nr.112/1995, de către foștii chiriași, terenul aferent este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Martir Petru Hașeganu(fostă Comarnic) nr.7, în folosință exclusivă a proprietarilor construcțiilor;

În evidențele Serviciului Juridic, conform adresei nr.CT2020-3126 din 21.08.2020, nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv;

Nu figurează cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr.10/2001 – *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* – și nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depuse în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru terenul din str. Martir Petru Hașeganu(fostă Comarnic) nr.7;

De asemenea, nu figurează cereri de revendicare în baza legilor Fondului Funciar, conform adresei nr.CT2020-3126 din 21.08.2020, primită de la Compartimentului Administrare Fond Funciar;

Având în vedere Hotărârea nr.2393/13.12.2018 a Curții de Apel Timiș, definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a Deciziei nr.30/01.08.2016 emisă de Camera de Conturi a județului Timiș, în ceea ce privește obligațiile instituite în cadrul măsurii de la pct.1.3 din partea dispozitivă, corespunzătoare abaterii descrise la pct.3 din partea constatativă, de *“readucere la starea inițială a terenurilor ce fac obiectul Legii nr.112/1995, adică proprietatea privată a Statului Român - ce au fost mutate în patrimoniul public/privat al municipiului fără un drept real al municipalității, diminuând nejustificat patrimoniul Statului Român pe acest segment de proprietăți cu impact negativ asupra fondului extrabugetar destinat plății despăgubirilor și de interzicere a inițierii acțiunilor prin care se solicită emiterea de hotărâri de către legislativul municipalității având ca obiect această practică”*.

Având în vedere Decizia nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a Înaltei Curți de casație și Justiție referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare care a decis *“În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe,*

trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.”

Conform O.U.G. nr.57/2019, art.286, alin.4, ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 - privind codul Administrativ, art.361, alin.2, ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Luând în considerare faptul că, terenul menționat mai sus, nu este de uz sau de interes public, construcțiile situate pe teren fiind cumpărate în baza Legii nr.112/1995, terenul este împrejmuit constituind curtea imobilului, pe acest teren proprietarii construcțiilor au acces exclusiv, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Martir Petru Hașeganu(fostă Comarnic) nr.7, înscris în C.F. nr.418693-Timișoara(conversie a C.F. nr.2264-Chișoda), nr. topo.1794/635-637/a/3, în suprafață de 162 m.p.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că, proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.

**p. DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
ILIE DUMBRAVĂ**