



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
În atenția:

DIRECȚIA URBANISM

BIROUL BANCA DE DATE URBANĂ

Nr. înreg. 393 / 11.06.2020

ADRESĂ

Referitor la înscriere în cartea funciară a tronsoanelor parțiale str. Apiculorilor (intrare).
Prin prezenta vă înaintăm documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local în scopul: înscriere în cartea funciară a tronsoanelor str. Apiculorilor, S=340 mp, conform documentației anexate, recepționate de către OCPI Timiș cu nr. înreg. 71298/06.05.2020 și proces verbal de recepție tehnică nr. 1307/2020.

Cu stimă,

SC BLACK LIGHT SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR

Nr. CUO2020-000318 din
27.03.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1598 din 09.04.2020

scopul: **alocare număr cadastral nou prin operațiunea de primă înscriere în
Cartea Funciară a străzii Apicultorilor**

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu domiciliul în județul Timiș municipiul
Timișoara satul - sectorul - cod poștal: 300126 strada VIRTUTII nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0356-808870
/ 0748112824 e-mail loredana.hodea@blacklight.ro înregistrată la nr. CUO2020-000318 din 27.03.2020

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul -
sectorul - cod poștal strada Apicultorilor nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin strada Apicultorilor,
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 34233/010/kb/1998, faza PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit cu HCLMT nr. 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil cu destinația de drum situat în intravilan. Proprietar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA - domeniul public.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobil cu destinația de drum: strada Apicultorilor, în suprafața de 340 mp. Destinație conform PUG aprobat prin
HCL 157/2002, prelungit cu HCLMT nr. 619/2018

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESTINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale) ☐ P.A.D. ☐ P.O.E.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
 - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	☐
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritzare	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu	☐ protecția civilă	☐ sănătatea populației
--	---	---

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original);
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Nicolae
Robu

Semnat digital de
Nicolae Robu
Data: 2020.04.13
11:20:23 +03'00'

P. SECRETAR GENERAL,

Caius-
Sorin Suli

Digitally signed by
Caius-Sorin Suli
Date: 2020.04.10
11:02:18 +03'00'

ȘEF SERVICIU

Doina-Violeta
Purdea

Digitally signed by Doina-Violeta
Purdea, DN: cn=Doina-Violeta Purdea,
serialNumber=P0727,
givenName=Doina-Violeta, cn=Audeta,
c=RO, o=Doina-Violeta Purdea,
Date: 2020.04.09 10:53:26 +03'00'

CONSILIER

Loredan
a-Elena
Giulian

Semnat digital
de Loredan-
a-Elena
Giulian
Data: 2020.04.09
10:53:26 +03'00'

Monica Mitrofan

Semnat digital de
Monica Mitrofan
Data: 2020.04.10
10:55:34 +03'00'

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de 57 lei, conform chitanței nr. 7486564 din 27.03.2020.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1307 / 2020

Întocmit astăzi, **06/05/2020**, privind cererea **71298** din **15/04/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL TIMISOARA,
- 2. Executant:** Beznoszka Loredana
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărâri Consiliului Local pentru prima înscriere a terenului în suprafață de 340 mp - strada Apicultorilor, UAT Timisoara.
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan situație	15.04.2020	Înscris sub semnatura privată	SC BLACK LIGHT SRL
1598	09.04.2020	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
Fisier DXF	15.04.2020	Înscris sub semnatura privată	SC BLACK LIGHT SRL
Anexe dosar	15.04.2020	Înscris sub semnatura privată	SC BLACK LIGHT SRL
28464728	15.04.2020	Înscris sub semnatura privată	INTESA SANPAOLO BANK

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul Verbal 1307 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentație tehnică pentru recepția planului de situație în vederea emiterii Hotărâri Consiliului Local având ca scop „ALOCARE NUMĂR CADASTRAL NOU PRIN OPERAȚIUNEA DE PRIMĂ ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ A STRĂZII APICULTORILOR”, conform Certificatului de Urbanism nr. 1598/09.04.2020”, Municipiul Timișoara, unitatea administrativ-teritorială Timișoara.

- suprafața măsurată a zonei de interes este de 340mp.
- documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

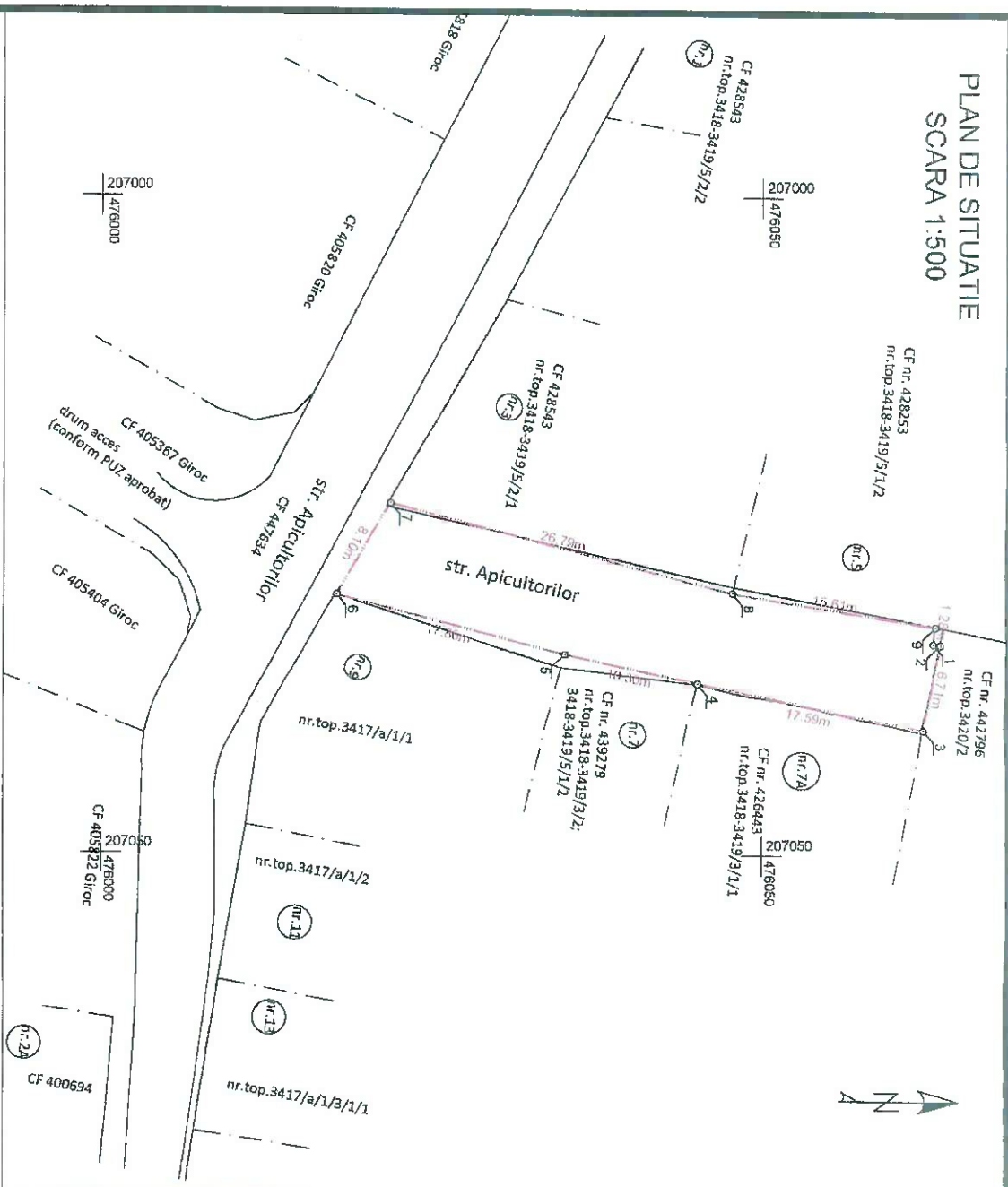
Horatiu
Moldovan

Inspector
SIMONA-LAURA BACIU

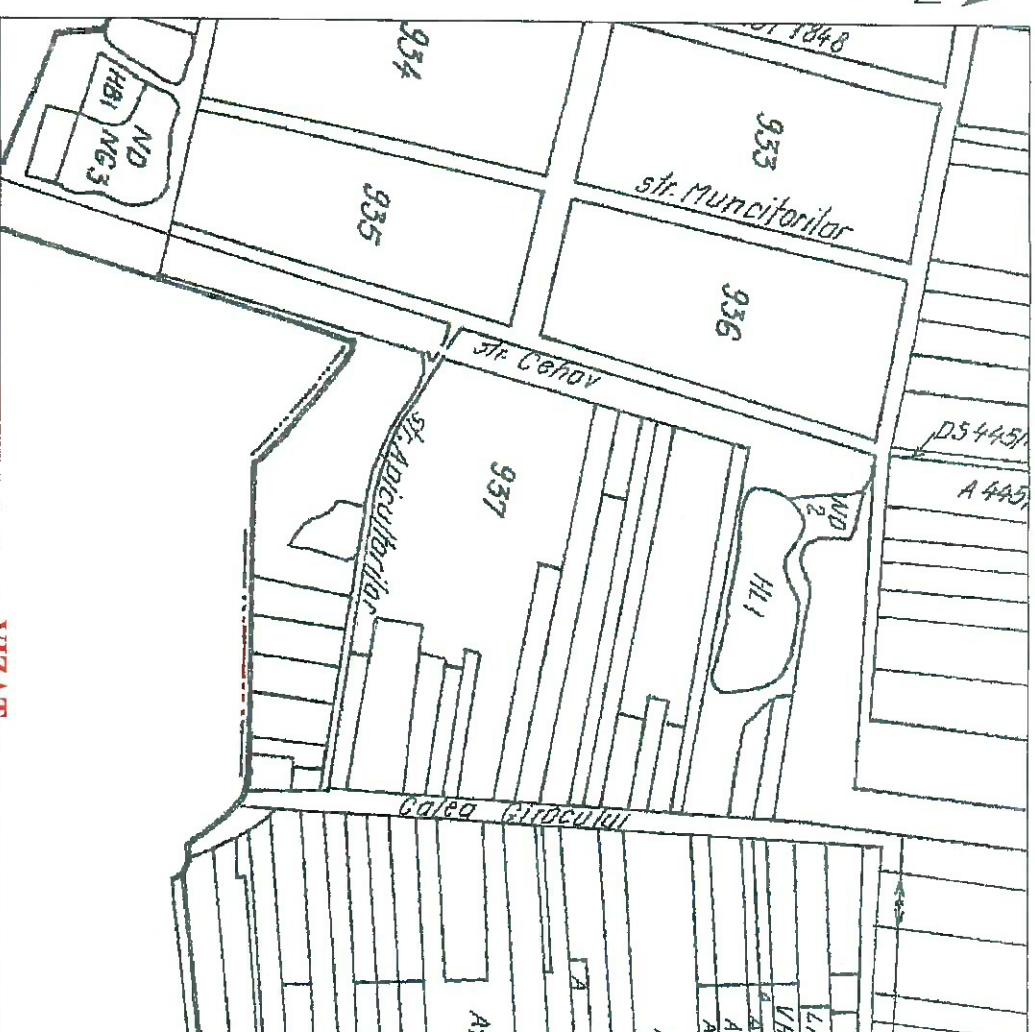
Simona-
Laura
Baciu

Digitally signed
by Simona-
Laura Baciu
Date: 2020.05.06
13:13:06 +03'00'

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000



SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI				
Nr. CF Timisoara	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Supraf. (mp)	Inscrier. privitoare la sarcini
A. Situatia propusa pentru inscrierea in cartea funciara				
nou	nou	Strada Apicultorilor	340	MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
TOTAL			340	nu sunt

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476063.022	207033.759
2	476063.553	207033.837
3	476062.363	207040.439
4	476045.121	207036.962
5	476035.075	207034.707
6	476017.789	207030.238
7	476021.863	207023.234
8	476047.786	207030.005
9	476063.197	207032.493

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA

LOREDANA
Data: 2020.04.15
12:44:02 +03'00'



Timisoara, str. Virtutii nr. 1
Tel: 0356 - 808 870
Fax: 0356 - 808 871
e-mail: office@blacklight.ro
Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

Simona-
Laura
Baciu
Digitally signed
by Simona-Laura
Baciu
Date: 2020.05.06
13:15:59 +03'00'

**Prezentul document receptionat este valabil
insotit de Procesul Verbal de receptie
nr. 1307 / 2020
Documentatia nr. 71298 /06.05.2020**

VIZAT



Set proiect	Ing. Loreana BEZNOSZKA	Scara 1:500	Planşa: PLAN DE SITUATIE	Nr. proiect 3020/2020
Intocmit	Ing. Loreana BEZNOSZKA	1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: HCL
Desenat	Ing. Loreana BEZNOSZKA			
Verificat				