

**la Raportul de Specialitate privind operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară  
a străzii Apicultorilor**

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. SC2020-19591/26.08.2020 privind operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a străzii Apicultorilor;

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a străzii Apicultorilor;

Având în vedere documentatia cadastrală executată de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pr. nr.3020/2020 si process verbal de receptie OCPI Timis nr.1307/2020.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1598 din 09.04.2020, in scopul: alocare numar cadastral nou prin operatiunea de prima inscriere in Cartea Funciara a străzii Apicultorilor.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară, art.29 si 33 , in cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL.

Avand in vedere dispozitiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozitiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozitiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere cele de mai sus, se avizeaza favorabil Raportul de specialitate nr. SC2020-19591/26.08.2020 privind operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a străzii Apicultorilor;

Mentionam ca prezentul Aviz are ca situatie premisa corectitudinea datelor inscise in documentatie ( parte scrisa si desenata ), date verificate de catre personalul de specialitate.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a străzii Apicultorilor si nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMĂRIA  
NR.SC2020-...19591/26.08...2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a străzii Apicultorilor**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. NR.SC2020-19591/26.08.2020, al Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în Cartea Funciara a străzii Apicultorilor, prin care se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a imobilului cu suprafata de 340 mp, drum intavilan- strada Apicultorilor, UAT Timisoara

Propunem analizarea și aprobarea:

- operațiunii de primă înscriere a 340 mp, drum intavilan - strada Apicultorilor, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public, conform “Documentatie tehnica în vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pentru prima inscriere a terenului în suprafata de 340 mp - strada Apicultorilor, UAT Timisoara”, VIZAT O.C.P.I. TIMIS - Prezentul document receptionat este valabil insotit de Procesul Verbal de receptie nr.1307/2020, Documentatia nr.71298/06.05.2020, proiect nr.3020/2020 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL

Scopul prezentei documentatii este receptionarea de catre OCPI Timis a planului de situatie pentru primă înscriere în Cartea Funciara a strazii Apicultorilor.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1598 din 09.04.2020, în scopul: *alocare număr cadastral nou prin operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a străzii Apicultorilor*

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciară) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară, art.29 si 33 , în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciara a străzii Apicultorilor, în suprafata de 340 mp, îndeplinește conditiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii si aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU

ÎNTOCMIT  
GIULIAN LOREDANA



ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMĂRIA  
NR.SC2020-19591/26.08.2020

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotarare*

**Proiect de hotarare privind  
operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a străzii Apicultorilor**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotarare*

#### **1. Descrierea situației actuale :**

Imobilul care face obiectul operațiunii de prima înscriere în Cartea Funciară este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Timisoara în intravilan, cu destinația de drum: strada Apicultorilor, în suprafața de 340 mp..

#### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 340 mp., drum intravilan - strada Apicultorilor, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public, prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 340 mp, se face în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a străzii Apicultorilor.

#### **3. Alte informații**

Se va lua în considerare:

“Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru prima înscriere a terenului în suprafața de 340 mp - strada Apicultorilor, UAT Timisoara”, VIZAT O.C.P.I. TIMIS - Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de recepție nr.1307/2020, Documentația nr.71298/06.05.2020, proiect nr.3020/2020 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL .

#### **4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere, conform documentației executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pr. nr.3020/2020, a suprafeței de 340 mp, drum intravilan- strada Apicultorilor.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**AVIZAT**  
**SECRETAR**  
**GENERAL,**

**CAIUS SULI**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a străzii Apicultorilor**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.SC2020-19591/26.08.....2020, privind oportunitatea proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Nicolae Robu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.SC2020-19591/26.08.....2020 al Direcției Generale Urbanism - Biroul Banca de Date Urbana din cadrul Primăriei Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic nr..... din data de ....., Anexă la Raportul de specialitate;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul nr. 700/2014, art. 78 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

În conformitate cu prevederile art.297, alin.1, lit a), art. 298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit.c), art.196, alin 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1: Se aprobă operațiunea de primă înscriere a 340 mp, drum intavilan - strada Apicultorilor, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public, conform “Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pentru prima inscriere a terenului in suprafata de 340 mp - strada Apicultorilor, UAT Timisoara”, VIZAT O.C.P.I. TIMIS - Prezentul document receptionat este valabil insotit de Procesul Verbal de receptie nr.1307/2020, Documentatia nr.71298/06.05.2020, proiect nr.3020/2020 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Clădiri