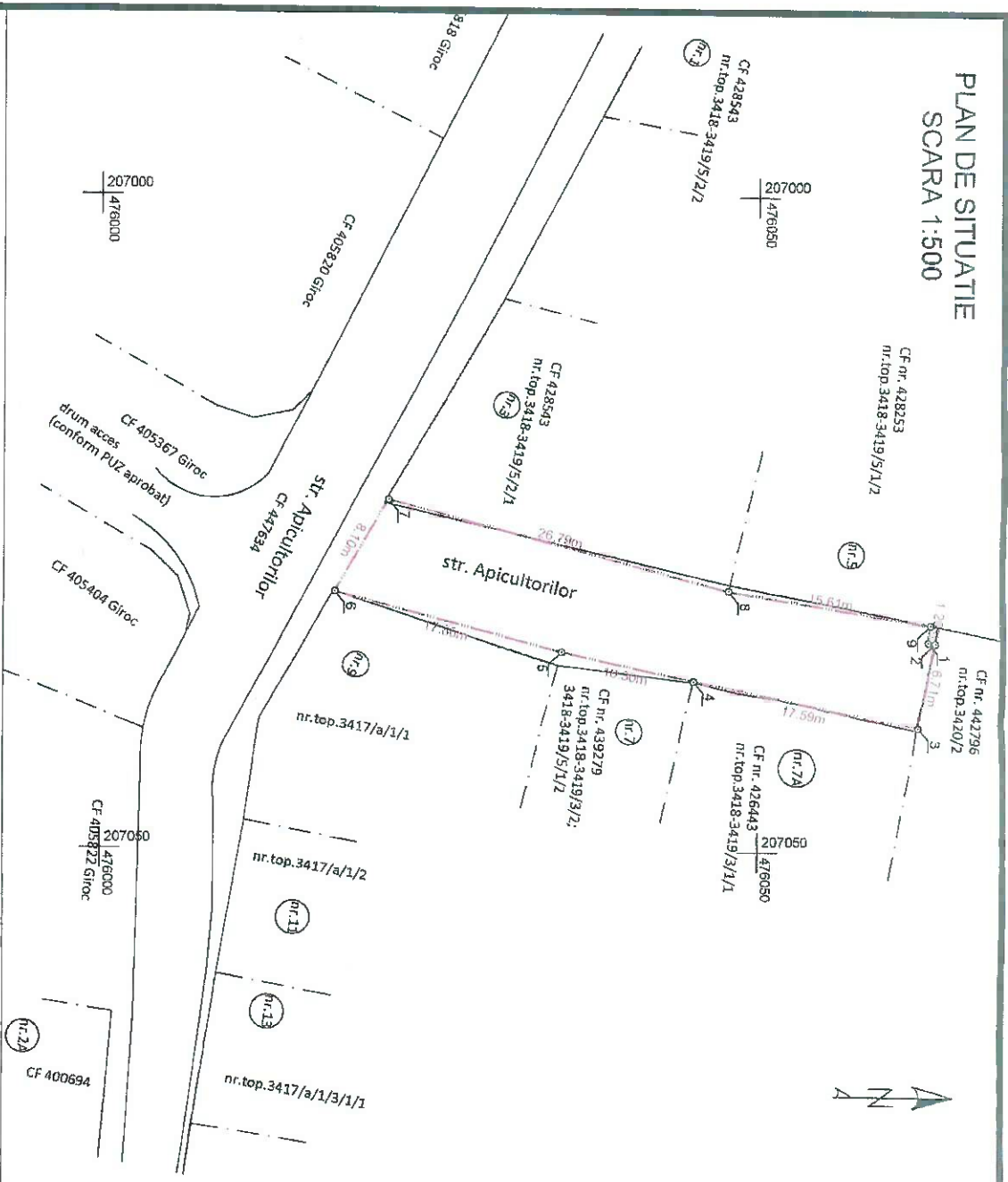


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



VIZAT

O.C.P.I. TIMIS

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de Procesul Verbal de receptie

nr. 1307 / 2020

Documentatia nr. 71298 /06.05.2020

SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI				
Nr. CF Timisoara	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Supraf. (mp)	Inscrieri privitoare la proprietate
A. Situatia propusa pentru inscrierea in cartea funciara				
nou	nou	Strada Apicultorilor	340	MUNICIPIULUI TIMISOARA, domeniul public
TOTAL			340	nu sunt

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
1	476063.022	207033.759	
2	476063.553	207033.837	
3	476062.363	207040.439	
4	476045.121	207036.962	
5	476035.075	207034.707	
6	476017.789	207030.238	
7	476021.863	207023.234	
8	476047.786	207030.005	
9	476063.197	207032.493	
S=340mp			

Semnat digital de
BEZNOSZKA BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2020.04.15
12:44:02 +03'00'



Timisoara, str. Virtuti nr. 1
Tel.: 0356 - 808 870
Fax: 0356 - 808 871
e-mail: office@blacklight.ro

Denumire proiect: Documentatie tehnica in vederea receptiei
planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consiliului Local
pentru prima inscriere a terenului in suprafata de 340 mp - strada
Apicultorilor, UAT Timisoara
Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

Nr. proiect
3020/2020

Scara
1:500
1:5000

Planşa:
PLAN DE SITUATIE
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Verificat

Data
Aprilie 2020

Planşa nr.
1



Simona-
Laura
Baciu
Digitally signed
by Simona-Laura
Baciu
Date: 2020.05.06
13:15:59 +03'00'



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Nr. înreg. 393 / 11.06.2020

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

În atenția:

DIRECȚIA URBANISM

BIROUL BANCA DE DATE URBANĂ

ADRESĂ

Referitor la înscriere în cartea funciară a tronsonului parțial str. Apiculțorilor (intrare).

Prin prezenta vă înaintăm documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local în scopul: înscriere în cartea funciară a tronsonului str. Apiculțorilor, S=340 mp, conform documentației anexate, recepționate de către OCPI Timiș cu nr. înreg. 71298/06.05.2020 și proces verbal de recepție tehnică nr. 1307/2020.

Cu stimă,
SC BLACK LIGHT SRL



5 file

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUO2020-000318 din
27.03.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1598 din 09.04.2020

scopul: **alocare număr cadastral nou prin operațiunea de primă înscriere în**
Cartea Funciară a străzii Apicultorilor

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL TIMISOARA cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: 300126 strada VIRTUTII nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0356-808870 / 0748112824 e-mail loredana.hodea@blacklight.ro înregistrată la nr. CUO2020-000318 din 27.03.2020

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Apicultorilor nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin strada Apicultorilor,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 34233/010/kb/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit cu HCLMT nr. 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reț. ilitată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil cu destinația de drum situat în intravilan. Proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobil cu destinația de drum: strada Apicultorilor, în suprafața de 340 mp. Destinație conform PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit cu HCLMT nr. 619/2018

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

- d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației
- d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Semnăt digital de
Nicolae Robu
Data: 2020.04.13
11.20:23 +03'00'

P. SECRETAR GENERAL,

Caius-
Sorin Suli
Data: 2020.04.10
11:02:18 +03'00'

ȘEF SERVICIU

Doina-Violeta
Purdea
Data: 2020.04.10
10:55:34 +03'00'

CONSILIER

Loredan Semnat digital
a-Elena
Giulian
Data: 2020.04.09
10:53:26 +03'00'

ARHITECT ȘEF,

Monica Mitrofan
Data: 2020.04.10
10:55:34 +03'00'

Achitat taxa de 57 lei, conform chitanței nr. 7486564 din 27.03.2020.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1307 / 2020

Întocmit astăzi, **06/05/2020**, privind cererea **71298** din **15/04/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL TIMISOARA,
- 2. **Executant:** Beznoszka Loredana
- 3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru prima înscriere a terenului în suprafață de 340 mp - strada Apicultorilor, UAT Timisoara.
- 4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan situație	15.04.2020	Înscris sub semnatura privată	SC BLACK LIGHT SRL
1598	09.04.2020	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
Fisier DXF	15.04.2020	Înscris sub semnatura privată	SC BLACK LIGHT SRL
Anexe dosar	15.04.2020	Înscris sub semnatura privată	SC BLACK LIGHT SRL
28464728	15.04.2020	Înscris sub semnatura privată	INTESA SANPAOLO BANK

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul Verbal 1307 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentație tehnică pentru recepția planului de situație în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local având ca scop „ALOCARE NUMAR CADASTRAL NOU PRIN OPERATIUNEA DE PRIMĂ ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ A STRĂZII APICULTORILOR”, conform Certificatului de Urbanism nr. 1598/09.04.2020”, Municipiul Timișoara, unitatea administrativ-teritorială Timișoara.

- suprafața măsurată a zonei de interes este de 340mp.
- documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Horatiu
Moldovan

Inspector
SIMONA-LAURA BACIU

Simona-
Laura
Baciu

Digitally signed
by Simona-
Laura Baciu
Date: 2020.05.06
13:13:06 +03'00'