



RAPORT DE SPECIALITATE **privind operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a străzii Apicultorilor**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărare nr. NR.SC2020-...../.....2020, al Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotarare privind aprobarea operațiunii de primă înscriere in Cartea Funciara a străzii Apicultorilor, prin care se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a imobilului cu suprafata de 340 mp, drum intavilan- strada Apicultorilor, UAT Timisoara

Propunem analizarea și aprobarea:

- operațiunii de primă înscriere a 340 mp, drum intavilan - strada Apicultorilor, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public, conform “Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pentru prima înscriere a terenului în suprafata de 340 mp - strada Apicultorilor, UAT Timisoara”, VIZAT O.C.P.I. TIMIS - Prezentul document receptionat este valabil insotit de Procesul Verbal de receptie nr.1307/2020, Documentatia nr.71298/06.05.2020, proiect nr.3020/2020 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL

Scopul prezentei documentatii este receptionarea de catre OCPI Timis a planului de situatie pentru primă înscriere in Cartea Funciara a strazii Apicultorilor.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1598 din 09.04.2020, in scopul: *alocare număr cadastral nou prin operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a străzii Apicultorilor*

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară, art.29 si 33 , in cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind operațiunea de primă înscriere in Cartea Funciara a străzii Apicultorilor, in suprafata de 340 mp, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii si aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

ÎNTOCMIT
GIULIAN LOREDANA