



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea HCLMT nr. 198/23.11.2012 privind dezlipirea imobilului cu nr. topo 412245 înscris în CF 412245 Timisoara din Bulevardul Take Ionescu nr. 83, si atribuirea în folosinta gratuita Parohiei Ortodoxe Romane Zona Tipografilor Timisoara a imobilului în suprafata de 2810 mp

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2020-20591/07.09.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLMT nr. 198/23.11.2012 privind dezlipirea imobilului cu nr. topo 412245 înscris în CF 412245 Timisoara din Bulevardul Take Ionescu nr. 83, si atribuirea în folosinta gratuita Parohiei Ortodoxe Romane Zona Tipografilor Timisoara a imobilului în suprafata de 2810 mp. Facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr. 198/23.11.2012 s-a aprobat atribuirea în folosinta gratuita pe o perioada de 49 ani a imobilului nou creat în urma dezlipirii în suprafata de 2810 mp " teren intravilan cu casa - cantina în Bulevardul Take Ionescu nr. 83" Parohiei Ortodoxe Romane Zona Tipografilor Timisoara în vederea amenajării unei cantine sociale care sa deserveasca gradinita si centrul social pentru copii care au implinit varsta de 18 ani și care provin de la Directia de Protectie Sociala (casele de copii).

Imobilul este situat în bulevardul Take Ionescu nr. 83, teren proprietatea Municipiului Timisoara - domeniul public, și a fost atribuit în baza solicitării Parohiei Ortodoxe Romane Zona Tipografilor Timisoara în vederea amenajării unei cantine sociale care sa deserveasca gardinita si centrul social pentru copii care au implinit varsta de 18 ani care provin de la Directia de Protectie Sociala (casele de copii).

Prin adresa din data de 28.08.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CDE2020-1120/31.08.2020, Parohia Ortodoxă Romana Zona Tipografilor Timisoara, ne aduce la cunoștință faptul că, grădinița și centrul social vor fi deservite de cantina socială, construcții care se află în stare de finalizare. Totodata, solicită aprobarea realizării unei scoli cu clasele I-VIII pe terenul atribuit conform hotărârii de mai sus, respectiv modificarea HCLMT nr. 198/2012 în acest sens.

De asemenea, Consiliul Parohial al Parohiei Ortodoxe Romane- Zona Tipografilor Timisoara, prin Hotărârea din data de 28.08.2020, a discutat și aprobat construirea, în cadrul aceluiași complex, a unei scoli cu clasele I-VIII pentru copii care vor frecventa gradinița parohiei, pe terenul unde va funcționa gradinița parohiei și cantina socială.

Prin realizarea acestei scoli, copii care frecventează gradinița vor avea asigurată continuitatea si se vor adapta mai ușor la trecerea de la un ciclu de școlarizare la altul, într-un spațiu în care trebuie să se adapteze la învățământul primar și gimnazial.

Potrivit art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

De asemenea, art. 297 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stipulează că autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Art. 288 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precizează că titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

În același sens sunt și dispozițiile art. 874 din Codul civil, potrivit cărora dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

În conformitate cu art. 41 alin. (1) din HG nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem modificarea și completarea art. 2 și 3 din HCLMT nr. 198/2012, după cum urmează:

- Art. 2 se modifică și se completează astfel: „Se aproba atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului nou creat în urma dezlipirii în suprafața de 2810 mp „teren intravilan cu casa - cantina în Bulevardul Take Ionescu nr. 83”, Parohiei Ortodoxe Române Zona Tipografilor Timisoara în vederea construirii unui complex format din cantină socială și școală generală cu clasele I-VIII care să deservească grădinița și centrul social al parohiei”.
- Art. 3 se modifică și se completează, astfel: „Parohia Ortodoxă Romană - Zona Tipografilor Timisoara se obligă ca în termen de 36 de luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri să obțină avizele și autorizația de construire a cantinei sociale și a școlii generale cu clasele I-VIII”.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLMT nr. 198/23.11.2012 privind dezlipirea imobilului cu nr. topo 412245 înscris în CF 412245 Timisoara din Bulevardul Take Ionescu nr. 83, și atribuirea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Zona Tipografilor Timisoara a imobilului în suprafața de 2810 mp îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ

ȘEF SERVICIU T.,
ADRIAN COLOJOARĂ

ȘEF BIROU T.S.C.,
CRISTINA GAVRA

ȘEF BIROU G.M.P.E.,
NASTASIA POP