



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
NR.CT2020- 001865/01.09.2020

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Muntean Ramona Oana Nicole înscris în CF nr.419551 în suprafață de 132 mp, teren intravilan destinat drumului public

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de Hotărâre nr.CT2020 – 001865/01.09.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Muntean Ramona Oana Nicole înscris în CF nr.419551 în suprafață de 132 mp, teren intravilan destinat drumului public.

Având în vedere adresa nr.CT2020-003544/25.08.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Nicolas Ramona Oana Nicole prin av. Mitran Ghe. Mugurel, prin care ne înștiințează renunțarea dreptului de proprietate asupra imobilului –teren , situat în Timișoara , înscris în C.F. nr.419551-Timișoara, în suprafață de 132 m.p, reprezentând teren intravilan destinat drumului public.

Având în vedere, “Declarațiade renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub Rol de acte URW 764/2020, HJW 3265/2020, la notar Christian Weißer- Langer Anger 7-69115 Heidelberg, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.447817-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că imobilele-teren mai sus menționate nu sunt grevat de alte sarcini ,destinația imobilelor-teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art.296, alin.2 din Codul Administrativ – privind bunurile proprietate public:

### **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Muntean Ramona Oana Nicole înscris în CF nr.419551 în suprafață de 132 mp, teren intravilan destinat drumului public.

**DIRECTOR,**  
**EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,**  
**CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,**  
**IOANA GABRIELA SUCINEANȚU**