



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR**

Nr. SC2020-19797 din 28.08.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea terenului aferent construcțiilor dobândite în baza Legii
nr.112/1995, situat în Timișoara Calea Aradului nr.28, conform Sentinței civile nr.3173/2017

Prin adresa nr.CT2014-2903 din 16.06.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Daia Gheorghe și Daia Maricica-Crezantina, cu domiciliul în Timișoara Calea Aradului nr.28, solicită, în calitate de proprietari a imobilului-construcție situat la adresa menționată, să le vindem terenul excedentar construcțiilor cumpărate în baza Legii nr.112/1995;

Prin H.C.L. nr.360 din 18.06.2013, s-a aprobat trecerea terenului, în suprafață de 1875 m.p., din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Timișoara;

Prin Ordinul nr.572 din 04.07.2014, emis de Instituția Prefectului – Timiș, cota de 150/1875 parte din terenul aferent construcțiilor, a fost atribuită în proprietatea numiților Daia Gheorghe și Daia Maricica-Crezantina ;

Prin adresa cu nr.SJ2018-1431 din 02.05.2018, Serviciului Juridic din cadrul Municipiului Timișoara, ne solicită punerea în executare a Sentinței Civile nr. 3173 din 07.07.2017, pronunțată la Tribunalul Timiș, privind vânzarea terenului în suprafață de 1725 m.p.,(cota de 1725/1875), înscris în C.F. nr.408484-Timișoara, nr. topo.28893, 28892/1/1/2, 28897/2, aflat în proprietatea municipiului Timișoara și care excede construcțiilor situate în Timișoara Calea Aradului nr.28;

Prin Raportul de evaluare nr.EPI 48, întocmit de către evaluator autorizat Goron Vasile, la data de 25.05.2020, terenul a fost evaluat la 265 euro/m.p., respectiv suma de 2.402.000 lei, fără TVA, pentru suprafața de 1.725 m.p.

Prin Decizia nr.30/2016 a Camerei de Conturi Timiș și Decizia civilă nr.2393 din 13.12.2018 a Curții de Apel Timișoara, s-a stabilit ca, sumele rezultate din vânzarea terenurilor menționate mai sus, nu pot fi asimilate veniturilor proprii ale unități administrative teritoriale(în speță Municipiul Timișoara), ci ar trebui virate în fondul extrabugetar creat la nivelul Ministerului de Finanțe, potrivit art.13, din Legea nr.112/1995, referitor la constituirea fondului extrabugetar, după deducerea comisionului de 1%;

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza prevederilor Legii nr.7/1996 - *a cadastrului și publicității imobiliare*, modificată și a prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c, din O.U.G. nr.57/2019 - *privind Codul administrativ*, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea terenului menționat mai sus, conform prevederilor hotărârilor judecătorești.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Farkas Imre

DIRECTOR,
Mihai Boncea