

RAPORT de SPECIALITATE,
privind vânzarea terenului aferent construcțiilor dobândite în baza Legii nr.112/1995, situat în
Timișoara Calea Aradului nr.28, conform Sentinței civile nr.3173/2017

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.SC2020-19797 din 28.08.2020, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului, aferent construcțiilor dobândite în baza Legii nr.112/1995, situat în Timișoara Calea Aradului nr.28

Având în vedere adresa nr.CT2014-2903 din 16.06.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Daia Gheorghe și Daia Maricica-Crezantina, cu domiciliul în Calea Aradului nr.28, în calitate de proprietari a imobilului-construcție situat la adresa menționată, prin care solicită să le vindem terenul excedentar construcțiilor cumpărate în baza Legii nr.112/1995;

Având în vedere H.C.L. nr.360 din 18.06.2013, prin care s-a aprobat trecerea terenului, în suprafață de 1875 m.p., din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Timișoara;

Având în vedere C.F. nr.408484-Timișoara, poz.B9, rezultă că, prin Ordinul nr.572 din 04.07.2014, emis de Instituția Prefectului – Timiș, cota de 150/1875, a fost atribuită în proprietatea numiților Daia Gheorghe și Daia Maricica-Crezantina;

Având în vedere adresa cu nr.SJ2018-1431 din 02.05.2018, a Serviciului Juridic din cadrul Municipiului Timișoara, prin care ne solicită punerea în executare a Sentinței Civile nr. 3173 din 07.07.2017, pronunțată la Tribunalul Timiș, privind vânzarea terenului în suprafață de 1725 m.p.,(cota de 1725/1875), înscris în C.F. nr.408484-Timișoara, nr. topo.28893, 28892/1/1/2, 28897/2, aflat în proprietatea municipiului Timișoara și care excede construcțiilor situate în Timișoara Calea Aradului nr.28;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.EPI 48, întocmit de către evaluator autorizat Goron Vasile, la data de 25.05.2020, prin care terenul a fost evaluat la 265 euro/m.p., respectiv suma de 2.402.000 lei, fără TVA, pentru suprafața de 1.725 m.p;

Având în vedere Decizia nr.30/2016 a Camerei de Conturi Timiș și Decizia civilă nr.2393 din 13.12.2018, a Curții de Apel Timișoara, prin care s-a stabilit ca, sumele rezultate din vânzarea terenurilor menționate mai sus, nu pot fi asimilate veniturilor proprii ale unități administrative teritoriale(în speță Municipiul Timișoara), ci ar trebui virate în fondul extrabugetar creat la nivelul Ministerului de Finanțe, potrivit art.13, din Legea nr.112/1995, referitor la constituirea fondului extrabugetar, după deducerea comisionului de 1%;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare – model, care constituie **Anexă**, la Proiectul de hotărâre ;

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind vânzarea terenului situat în Timișoara Calea Aradului nr.28, înscris în C.F. nr.408484-Timișoara, nr. topo.28893, 28892/1/1/2, 28897/2, în suprafață de 1725 m.p., (cota de 1725/1875), la preț total de 2.402.000 lei+TVA.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Ilie Dumbravă