

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Geneva, nr.4 înscris în CF 434261 Timișoara, nr. topografic 4808

Având în vedere adresa nr.CT2020-003205 din 06.08.2020 prin care domnul Albu Gheorghe, proprietar al imobilului situat în Timișoara str. Geneva, nr.4 , înscris în C.F. nr.434261 Timișoara (CF vechi 3187 tm), nr.topo.4808 a solicitat trecerea terenului aferent construcțiilor din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara.Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, conform înscrisului în Cartea Funciară nr.434261 - Timișoara (CF vechi 3187 tm), nr.topo.4808.

Având în vedere adresa CT2020-003205/27.07.2020 a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str. Geneva nr.4, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere adresa CT2020-003205/25.08.2020, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că imobilul menționat mai sus nu figurează a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Potrivit evidențelor Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legii nr.10/1991 rezultă faptul că pentru imobilul situat în Timișoara, str. Geneva nr. 4 înscris în CF nr. 434261 Timișoara (Cf vechi 3187 tm), nr.top.4808 a fost depusă cerere de revendicare nr.D82004-5966 din 16.09.2004, constituindu-se dosarul intern nr.997/09.04.2008 prin care s-a dispus acordarea de despăgubiri în condițiile Titlului VII din Legea nr.247/2005 modificată prin O.U.G. nr.81/2007.

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public*, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.361,alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Raportat la anexa 4 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, privind bunurile de uz sau interes public din care rezultă că terenul menționat nu se încadrează în aceasta și coroborat cu faptul că pe terenul înscris în 434261-Timișoara (CF vechi 3187 tm), nr.topo.4808 se află o clădire proprietate privată cu destinație de locuință iar terenul aferent clădirii este împrejmuit și nu

prezintă interes public, constituind curtea imobilului din str. Geneva nr.4, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, rezultă fără echivoc că terenul în speță nu este de natura domeniului public, respectiv de uz sau de interes public local. Mai mult decât atât, prin trecerea acestui imobil-teren din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilului, acesta putând fi concesionat.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent construcției cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Geneva nr.4, înscris în CF nr.434261 - Timișoara (CF vechi 3187 tm), nr.topo.4808 în suprafață de 725 mp.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ