

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

(unitate de învățământ)

CONTRACT DE COMODAT

- Contract cadru -

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TIMISOARA, cu sediul în Timisoara, Bd.C.D.Loga nr.1, cod fiscal RO 14756536, tel 0256/408300, fax 0256/204177, reprezentat prin **Primar - Nicolae Robu** , în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. _____ (UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT) cu sediul în _____ str. _____, cod fiscal _____, tel. _____, fax _____, reprezentat prin _____, în calitate de **COMODATAR**,

II. BAZA LEGALĂ

2.1. Baza legală încheierii prezentului contract este:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. _____
- c) O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ;
- d) Legea nr. 1/2011 privind educația națională

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului contract este transmiterea dreptului de folosință gratuită către _____ (unitate de învățământ), pentru _____

3.2. Suprafața spațiului modular este de _____ mp.

3.3. Valoarea de inventar a spațiului modular este de _____, conform fișei mijlocului fix atașată.

IV. DESTINAȚIA SPAȚIULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

4.1. Bunurile prevăzute la punctul 3.1 se transmit în folosință gratuită către _____ (unitate de învățământ) pentru desfășurarea procesului de învățământ.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 ani, de la data predării (procesul verbal de predare primire), până la data de _____.

5.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

VI. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- 1) are obligația să predea comodatarului spațiul atribuit, pe bază de proces verbal de predare primire;
- 2) are obligația să nu-l împiedice pe comodatar să folosească spațiul potrivit destinației sale, până la termenul convenit;
- 3) are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- 4) are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- 5) are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- 6) contravaloarea lucrărilor executate asupra spațiilor, indiferent de natura acestora, rămân în proprietatea Municipiului Timișoara, fiind integrate în valoarea bunului și nu pot fi revendicate de comodatar, indiferent de natura lucrărilor executate.

6.2. Drepturile și obligațiile comodatarului:

- 1) folosește și dispune de bunul aflat în comodat în condițiile stabilite de lege și potrivit destinației prevăzute la punctul 4.1;
- 2) poate exercita folosința bunului în limita cerințelor impuse de funcționarea unității de învățământ și numai pentru activitățile specifice acesteia;

- 3) are obligația să folosească, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, spațiul care face obiectul prezentului contract și să se îngrijească de bunul dat în folosință întocmai ca proprietarul acestuia;
- 4) are obligația de a asigura paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și de a suporta toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- 5) suportă toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- 6) obține avizele, acordurile necesare funcționării, fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului (DSP, ISU, etc.);
- 7) să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege pentru amenajarea spațiului, necesare desfășurării activităților specifice și să suporte toate cheltuielile ce decurg din acestea, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant, dacă este cazul;
- 8) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor, dacă este cazul;
- 9) are obligația să execute lucrări de întreținere, funcționare și reparații a spațiilor și instalațiilor acestora pe cheltuiala proprie, necesare desfășurării activității unității de învățământ. Orice intervenție asupra bunului se va realiza doar cu acordul scris al proprietarului, având în vedere faptul că bunul este în garanție.
- 10) are obligația să asigure dotarea spațiilor (mobilier, tehnică de calcul, etc.) necesare desfășurării în condiții optime a activităților de învățământ;
- 11) să întrețină permanent spațiile interioare/exterioare;
- 12) să suporte toate costurile legate de igienizarea bunului (dezinfecție, dezinsecție, deratizare și orice alte cheltuieli colaterale), precum și cele de natură a conserva bunul primit (zugrăveli, tencuieli, reparații instalații sanitare, termice, electrice și de orice altă natură);
- 13) să asigure utilitățile necesare, energie electrică în parametrii stabiliți de furnizor, apă-canal, și să suporte lunar plata utilităților;
- 14) să nu depoziteze materiale toxice sau inflamabile și să ia toate măsurile necesare pentru exploatarea în siguranță a spațiului dat în folosință. Echipamentele tehnice care se vor instala, vor funcționa în conformitate cu standardele naționale și europene privind parametrii tehnici admiși aferenți, în special la instalația electrică;
- 15) să răspundă pentru degradarea bunului în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, doar dacă nu dovedește că acesta a survenit fortuit;
- 16) are obligația să obțină autorizația de funcționare, autorizația de securitate la incendiu sau alte autorizații prevăzute în legi speciale;
- 17) este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului în ceea ce privește: condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc.;
- 18) este obligat să permită inspecțiile reprezentanților proprietarului pentru verificarea bunului dat în folosință;
- 19) este obligat să-l anunțe pe proprietar de acțiunea intentată de un terț, care privește proprietatea sau posesia spațiului dat în folosință;
- 20) este obligat să restituie bunul dat în folosință la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- 21) la încetarea contractului, comodatarul este obligat să pună la dispoziția proprietarului bunul primit în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv. Contravaloarea lucrărilor executate asupra acestuia, indiferent de natura acestora, rămân în proprietatea Municipiului Timișoara, fiind integrate în valoarea bunului imobil și nu pot fi revendicate de comodatar, indiferent de natura lucrărilor executate;
- 22) la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen, comodatarul este obligat să restituie proprietarului bunul dat în folosință în deplină proprietate în mod gratuit și liber de orice sarcini;
- 23) la încetarea contractului de comodat, din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către proprietar.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a). la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b). înainte de expirarea termenului, prin acordul comun al celor două părți, la inițiativa uneia dintre acestea;
- c). Să solicite încetarea folosinței și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune;
- d). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar. În această situație de încetare a contractului, nu se percep daune;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

7.2. Prezentul contract încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă, în cazul în care la unitatea de învățământ au fost finalizate lucrări care au presupus extinderea spațiilor de învățământ. Bunul va fi utilizat pentru desfășurarea activităților școlare unei alte unități de învățământ preuniversitare de stat, aflată în rețeaua școlară de pe raza Municipiului Timișoara.

VIII. CLAUZE PRIVIND REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Contractul de comodat se reziliază, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în una din următoarele situații:

- a) Comodatarul schimbă destinația bunului primit în folosință, fără aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara;
- b) Comodatarul nu își execută obligațiile stabilite în sarcina sa, prevăzute la art. 6.2;
- c) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la cap. VI din prezentul contract, de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere, sau intervenția instanței de judecată, conform pactului comisoriu de gradul IV și de a pretinde plata de daune - interese.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective, a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale, ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1. Părțile prezentului contract vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere, sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

11.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte, și a fost semnat la data de _____.

Comodant,

Comodatar,

Municipiul Timișoara

(unitate de învățământ)

Notă: clauzele prevăzute în cuprinsul acestui contract cadru au caracter obligatoriu și minimal.