

PUZ- LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII



PARCELA CF 414262, NR. CAD. 414262
S teren = 4 754 mp

Regimul de inaltime propus este de maxim S+P+6E - max 24 m si local maxim S+P+11E (pe maxim 20% din suprafata terenului) - inaltimea la atic max 37.8 m, inaltimea maxima pentru spatii tehnice (put lift, ghene etc.) max 40 m
Suprafata zona verde = 20%

Indici urbanistici propusi

POT = 40%
CUT = 2,4

LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- Limita de proprietate
- Acces auto existent
- Acces auto propus
- Limita de implantare a constructiilor

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte colective, servicii, comert
- Zona implantare a curtii comune, amenajata cu spatii verzi, zone pentru odihna si relaxare, locuri de joaca pentru copii, alei, etc.
- Zona de implantare a constructiilor
- Zona de implantare cladiri peste P+6, POT max 20% din suprafata terenului
- Constructii existente

STUDIOARCA

Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA		scara: 1:1000
PROIECTAT	arh. Mihaela RUSULET		
DESENAT	arh. Felix PANTALICI		
VERIFICAT	arh. Luminita PASCU		iulie 2020

beneficiar: HOTEL VESTEM TRANSILVANIA S.R.L.
den. lucrare: P.U.Z.- Locuinte colective, comert, servicii
adresa: Timisoara, str. Aurel Pop, nr. 26 (nr. provizoriu), CF 414262, nr. cad 414262

plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

pr. nr.
428/2017

faza
P.U.Z.
plansa nr.
03A

format A3