

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective, comerț, servicii”,
str. Aurel Pop nr. 26 (fostă Calea Torontalului nr. 71), Timișoara**

Proiect emis la solicitarea beneficiarei HOTEL VESTEM TRANSILVANIA SRL, înregistrat cu nr. UR2020-009910/25.08.2020, pentru înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective, comerț, servicii”, str. Aurel Pop nr. 26 (fostă Calea Torontalului nr. 71), Timișoara, documentație elaborată de proiectantul general Studio ARCA SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. Radu GOLUMBA, proiect nr. 428/2017, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 3194 din 05.09.2019.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective, comerț, servicii”, str. Aurel Pop nr. 26 (fostă Calea Torontalului nr. 71), Timișoara, identificat prin: CF nr. 414262 Timișoara, nr. cad. 414262, în suprafață totală de 4754 mp, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona de Nord a orașului, în cadrul UTR 18, și face parte din cvartalul delimitat de străzile Calea Torontalului, Grigore Alexandrescu (Inelul IV), Bucovina și Alea Viilor.

Parcela pentru care se propune “PUZ – Locuințe colective, comerț, servicii” este liberă de construcții și este delimitată spre nord de un teren proprietate privată pe care este recent construită clădirea de birouri VOX Technology Park, spre est un teren proprietate privată pe care se află în funcțiune Hotel Torontal, spre sud un teren proprietate privată liber de construcții, iar spre vest strada Aurel Pop.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe colective, comerț, servicii”, str. Aurel Pop nr. 26 (fostă Calea Torontalului nr. 71), Timișoara, se propune construirea unui ansamblu de clădiri pentru locuințe colective, comerț și servicii, cu regimul de înălțime S+P+6E și local maxim S+P+11E (pe maxim 20% din suprafața terenului)

Accesul auto și cel pietonal, pe terenul reglementat, se vor asigura conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2020-000773/28.05.2020.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective, comerț, servicii”, str. Aurel Pop nr. 26 (fostă Calea Torontalului), Timișoara, au fost obținute Certificatul de Urbanism cu nr. 3194 din 05.09.2019 și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 55 din 28.05.2019 prin care se anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective, comerț, servicii”, str. Aurel Pop nr. 26 (fostă Calea Torontalului nr. 71), Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3