



RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca fiind de utilitate publică a lucrurilor reprezentate de Strada 1 nou propusă, Strada 2 nou propusă și parcare înierbată cu 2 niveluri subterane prevazute prin PUZ – „Modernizare și extindere S.C.M.U. Timișoara și parcare subterană înierbată fără diminuarea suprafeței verzi a Parcului Botanic”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2020-19792/28.08.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind declararea ca fiind de utilitate publică a lucrurilor reprezentate de Strada 1 nou propusă, Strada 2 nou propusă și parcare înierbată cu 2 niveluri subterane prevazute prin PUZ – „Modernizare și extindere S.C.M.U. Timișoara și parcare subterană înierbată fără diminuarea suprafeței verzi a Parcului Botanic” ;

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.224 din data de 19.06.2020 s-a declarat ca fiind de utilitate publică terenul din Timișoara afectat de „Stradă nou propusă subterană S=964 mp și supaterană 405,15 mp” prin PUZ – „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană” .

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.330 din 20.08.2020 s-a declarat ca fiind de utilitate publică terenul din Timișoara afectat de „Stradă 2 nou propusă S=2177 mp (supateran = 1022 mp + subteran = 775 mp + rampa 3 = 174 mp + parcaje supaterane = 206 mp)” prin PUZ – „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană”.

Prin adresa cu numărul 01/31.07.2020, Atelierul Arhitext SRL în calitate de proiectant pentru realizarea PUZ-ului de mai sus a solicitat întocmirea unui proiect de hotărâre prin care **lucrurile** reprezentate de Strada 1 nou propusă, Strada 2 nou propusă și parcare înierbată cu 2 niveluri subterane prevazute prin PUZ-ul mai sus amintit **sa fie declarate de utilitate publică**. Consiliul Local al Municipiului Timișoara, prin Hotărârea nr. 557/30.10.2018, și-a dat acordul asupra realizării unei parări subterane pe terenul înscris în CF nr. 446217 Timișoara, nr. top 446217, în suprafață de 14817 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, pentru elaborare PUZ - „Modernizare și extindere S.C.M.U. Timișoara și parcare subterană înierbată fără diminuarea suprafeței verzi a Parcului Botanic” .

De asemenea, denumirea corectă a Planului Urbanistic Zonal este, conform adresei de mai sus, PUZ “Modernizare și extindere S.C.M.U. Timișoara și parcare subterană înierbată fără diminuarea suprafeței verzi a Parcului Botanic”

Prin HCLMT nr. 575/16.11.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 557/30.10.2018 - privind acordul Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra realizării unei parări pe terenul înscris în CF nr. 446217 Timișoara, pentru elaborare PUZ - „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană”, s-a modificat și completat art. 1 alin. (1) din Hotărârea

CLMT nr. 557/30.10.2018, astfel: „Se dă acordul asupra realizării unei parări subterane pe terenul înscris în CF nr. 446217 Timișoara, nr. top 446217, în suprafață de 14817 mp, CF nr. 443638 Timișoara, nr. top 443638, în suprafață de 3.866 mp, proprietatea Municipiului Timișoara și CF nr. 445486 Timișoara, nr. top 445486, în suprafață de 77.841 mp (parțial – numai pentru suprafața de teren care va fi afectat de realizarea parării), proprietatea Municipiului Timișoara, pentru elaborare PUZ - „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană”, conform Anexei și a Profilelor longitudinale anexate”.

Prin PUZ-ul de mai sus se propune realizarea a doua străzi, în suprafața de: Strada 1 nouă propusă S= 1103 mp, respectiv Strada 2 nouă propusă S= 2177 mp, precum și a unei parări înierbate cu 2 niveluri subterane.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2002, autoritățile administrației publice locale stabilesc reglementări referitoare la regimul de acces și circulație, staționare și parcare pentru diferite categorii de vehicule. În acest sens, în vederea îndeplinirii angajamentelor asumate de municipalitatea timișoreană în domeniul îmbunătățirii infrastructurii și funcționalității spațiilor publice, precum și ridicării standardelor privind modernizarea urbanistică și optimizarea economică a întregului cvartal studiat prin PUZ, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara are în programul de investiții lucrări de modernizare și extindere a spitalului, realizare unei străzi și a unor locuri de parcare.

Precizăm că terenurile pe care urmează să se realizeze investițiile arătate mai sus sunt situate în intravilanul localității. Din examinarea CF nr. 446217, CF nr. 445486 Timișoara și CF nr. 443638 Timișoara rezultă că proprietar pe terenuri este Municipiul Timișoara, domeniu public.

Arătăm, totodată, că Agenția pentru Protecția Mediului Timis, referitor la solicitarea de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană” ne transmite că aceasta va fi posibilă numai în situația în care se va prezenta dovada din care să reiasă că străzile nou propuse și parcarele constituie „utilitate publică”.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin.1 din Legea nr. 255/2010, sunt declarate de utilitate publică lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local. În sensul art. 2 alin. 3 din O.G. nr.43/1997 „...fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”

Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică la art. 6, precizează că, sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a

eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 18 alin. 6 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, schimbarea destinației terenurilor înregistrate ca spații verzi se poate face numai pentru lucrările de utilitate publică aprobate conform legislației în vigoare.

Prin urmare, se impune abrogarea HCLMT nr. 224/19.06.2020 și HCLMT nr. 330/20.08.2020 și emiterea unei noi hotărâri în condițiile de mai sus, care să conțină denumirea corectă de PUZ – „Modernizare și extindere S.C.M.U. Timișoara și parcare subterană înierbată fără diminuarea suprafeței verzi a Parcului Botanic” și prin care lucrările să fie declarate de utilitate publică.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind declararea ca fiind de utilitate publică a declararea ca fiind de utilitate publică a lucrărilor reprezentate de Strada 1 nou propusă, Strada 2 nou propusă și parcare înierbată cu 2 niveluri subterane prevazute prin PUZ – „Modernizare și extindere S.C.M.U. Timișoara și parcare subterană înierbată fără diminuarea suprafeței verzi a Parcului Botanic”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ**

**ȘEF SERVICIU T.,
ADRIAN COLOJOARĂ**

**ȘEF BIROU B.G.M.P.E.,
NASTASIA POP**

**CONSILIER B.G.M.P.E.,
TEODORA GENTIMIR**