

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2020 -19707/ 27.08.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea vânzării cotei de 500/896 mp din terenul situat în spl. Tudor Vladimirescu nr.32

1. Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat în spl. Vladimirescu nr.32, identificat prin documentația cadastrală întocmită de S.C. AB-CAD S.R.L., imobil înscris în CF nr. 413089 (CF vechi 8465 Timișoara) cu nr.top. 413089 (top. vechi 16928) și suprafața de 896 mp, cota de 500/896 mp fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, conform HCLMT nr. 273/31.07.2020.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către S.C. AB-CAD S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice, Proiect nr. 13/2020, respectiv Documentația tehnică nr. 70059/19.05.2020 avizată de O.C.P.I. Timiș cu Proces verbal de recepție nr. 1229/19.05.2020.

S.C. GRAFOPRINT S.R.L., în calitate de proprietar al construcțiilor situate pe acest teren, cât și asupra diferenței de teren, cota de 396/896 mp, a solicitat cumpărarea cotei de 500/896 mp proprietatea Municipiului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin prezentul referat se solicită împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea vânzării cotei de 500/896 mp, valorificându-se astfel terenul respectiv.

3. Alte informații:

Se va lua în considerare Raportul nr.4203/2020, întocmit de S.C. FIDOX S.R.L. Brașov, cu valoarea de piață a terenului de 293000 lei, respectiv valoarea de inventar 402280 lei înscrisă în Fișa mijlocului fix, nr. inventar 5625.

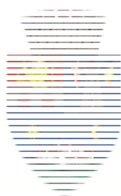
4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții să negocieze vânzarea cotei de 500/896 mp din terenul situat în spl. Tudor Vladimirescu nr.32, precum și însușirea raportului de evaluare a terenului respectiv, Raport nr.4203/2020 întocmit de S.C. FIDOX S.R.L. Brașov .

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

Pt. **DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST**
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
SC2020 -19707/ 27.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea vânzării cotei de 500/896 mp din terenul situat în spl. Tudor Vladimirescu nr.32

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2020 - 19707/ 27.08.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții să negocieze vânzarea cotei de 500/896 mp din terenul situat în spl. Tudor Vladimirescu nr.32, precum și însușirea raportului de evaluare a terenului respectiv, Raport nr.4203/2020 întocmit de S.C. FIDOX S.R.L. Brașov, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat în spl. Tudor Vladimirescu nr.32, identificat prin documentația cadastrală întocmită de S.C. AB-CAD S.R.L., imobil înscris în CF nr. 413089 (CF vechi 8465 Timișoara) cu nr.top. 413089 (top. vechi 16928) și suprafața de 896 mp cota de 500/896 mp fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, conform HCLMT nr. 273/31.07.2020. Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către S.C. AB-CAD S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice conform Proiect nr. 13/2020, respectiv Documentația tehnică nr. 70059/19.05.2020 avizată de O.C.P.I. Timiș cu Proces verbal de recepție nr. 1229/19.05.2020.

S.C. GRAFOPRINT S.R.L., în calitate de proprietar al construcțiilor situate pe acest teren, cât și asupra diferenței de teren, cota de 396/896 mp, a solicitat cumpărarea cotei de 500/896 mp proprietatea Municipiului Timișoara.

Scopul prezentului raport este valorificarea terenului proprietatea Municipiului Timișoara aflat în indiviziune.

Se va lua în considerare Raportul de evaluare nr. 4203/2020, întocmit de S.C. FIDOX S.R.L. Brașov, cu valoarea de piață a terenului de 293000 lei, respectiv valoarea de inventar 402280 lei înscrisă în Fișa mijlocului fix cu nr. inventar 5625.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT2020-2481/13.07.2020 asupra imobilului nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Administare Fond Funciar nr. CT2020-2481/13.07.2020, parcela de teren înscrisă în CF nr. 413089 (CF vechi 8465

Timișoara) cu nr.top. 413089 (top. vechi 16928), nu este revendicată în baza legilor fondului funciar.

În evidența informatizată a Biroului Clădiri Terenuri II Vest nu figurează depuse cereri de revendicare conform Legii 10/2001, art.21, alin.2,3 și nici cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform art. 363 din Codul Administrativ, alin. (6) ” Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”

Conform art. 364 din Codul Administrativ, alin. (1) ”Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții să negocieze vânzarea cotei de 500/896 mp din terenul situat în spl. Tudor Vladimirescu nr.32, precum și însușirea raportului de evaluare a terenului respectiv, Raport nr.4203/2020 întocmit de S.C. FIDOX S.R.L. Brașov .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF