



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
NR SC 2020-19687/27.08.2020

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea cap.IV-Prețul , la contractul de concesiune nr.1 din 01.07.1995  
încheiat între Municipiul Timișoara și SC DYNA PMD INVEST SRL**

În temeiul HCL nr. 2/24.01.1995 s-a încheiat contractul de concesiune nr. 1 din 01.07.1995, încheiat între autoritatea locală și SC ELBA SA, care ulterior a fost modificat prin HCL 145/01.06.1999 , contractul de vânzare - cumpărare nr.716/22.05.2007 , HCL 230/25.06.2020 și respectiv actele adiționale aferente acestora.

Activitatea SC DYNA PMD INVEST SRL, conform Cod Caen 9311-activități ale bazelor sportive , vizează administrarea complexului sportiv BAZA HELIOS , care cuprinde :trei terenuri de tenis, un teren de fotbal pe material sintetic și două terenuri de squash pe care societatea, în 13 ani de când a preluat concesiunea , a reușit să crească gradul de ocupare a terenurilor.

### **Descrierea situației actuale :**

În temeiul HCL nr. 2/24.01.1995 s-a încheiat contractul de concesiune nr. 1 din 01.07.1995, care ulterior a fost modificat prin HCL și respectiv acte adiționale

La contractul de concesiune 1/1995, cap. IV –**Prețul**- s-a stabilit taxa pentru concesiunea terenului , pe 25 ani, respectiv până în 30.06.2020, la suma de 725 lei/an/mp.

### **Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Având în vedere faptul că de la încheierea acestui contract și până în prezent valoarea de piață a terenului a suferit modificări , iar prețul contractului nu a fost actualizat în concordanță cu acestea, Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse a solicitat firmei prestatoare de servicii SC FIDOX SRL prin adresa nr.SC 2020-001518/15.07.2020 efectuarea unui calcul a taxei de concesiune pentru imobilul – teren înscris în CF 421358(CF Vechi : 106597) top 14169/3/1/1, în suprafață de 7218 mp.

Având în vedere adresa nr. SC2020-017734/03.08.2020 a SC FIDOX SRL de înaintare a raportului de evaluare nr. 4.202/2020 .

Având în vedere adresele Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est către SC DYNA PMD INVEST SRL, înregistrate sub numărul SC 2020-010998/15.07.2020 și

19.08.2020, prin care se informează concesionarul de modificarea taxei de concesiune și la primirea raportul de evaluare , i s-a adus la cunoștință valoarea stabilită a redevenței.

Art. 108, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat , local sau județean, după caz, să fie:

- a) *Dare în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ- teritoriale care le are în proprietate;*
- b) *Concesionate*
- c) *Închiriate*
- d) *Date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică*
- e) *Valorificate prin alte modalități revăzute prin lege”*

-Art.36, alin.1, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

-Cap. IV –Prețul-art. 6 din Contractul de concesiune nr. 1/1995

### **Concluzii:**

Ca urmare acelor arătate mai sus și ținând cont de raportul de evaluare realizat de SC FIDOX SRL, propunem emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1/ 1995 , cap IV-**Prețul** (art.4) astfel: “taxa pentru concesionarea terenului este de 33,00 lei/mp/an” pentru terenul înscris în CF nr . 421358 Timișoara, (CF vechi 106597) nr. top 14169/3/1/1 , situat în Timișoara, Str. Liviu Rebreanu nr. 159 toate celelalte clauze contractuale rămânând neschimbate .

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR  
IMRE FARKAS

DIRECTOR,  
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

