



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR. SC 2020-19687/27.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea cap.IV-Prețul , la contractul de concesiune nr.1 din 01.07.1995
încheiat între Municipiul Timișoara și SC DYNA PMD INVEST SRL**

În temeiul HCL nr. 2/24.01.1995 s-a încheiat contractul de concesiune nr. 1 din 01.07.1995, încheiat între autoritatea locală și SC ELBA SA, care ulterior a fost modificat prin HCL 145/01.06.1999 , contractul de vânzare - cumpărare nr.716/22.05.2007 , HCL 230/25.06.2020 și respectiv actele adiționale aferente acestora.

Având în vedere faptul că de la încheierea acestui contract și până în prezent valoarea de piață a terenului a suferit modificări , iar prețul contractului nu a fost actualizat în concordanță cu acestea, Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse a solicitat firmei prestatoare de servicii SC FIDOX SRL prin adresa nr.SC 2020-001518/15.07.2020 efectuarea unui calcul a taxei de concesiune pentru imobilul – teren înscris în CF 421358(CF Vechi : 106597) top 14169/3/1/1, în suprafață de 7218 mp.

Având în vedere adresa nr. SC2020-017734/03.08.2020 de înaintare a raportului de evaluare cu nr.4.202/2020 întocmit de SC FIDOX SRL

Având în vedere adresele Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est către SC DYNA PMD INVEST SRL, înregistrate sub numărul SC 2020-010998/15.07.2020 și 19.08.2020, prin care se informează concesionarul de modificarea taxei de concesiune și la primirea raportul de evaluare , i s-a adus la cunoștință valoarea stabilită a redevenței.

În conformitate cu dispozițiile art. . 108, lit.b, art.36, alin.1, alin.3, art.307, alin.5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cât și a art.- 6, cap. IV-Prețul- din Contractul de concesiune nr. 1/1995

Propunem:

emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1/ 1995 , cap IV-**Prețul** (art.4) astfel: “taxa pentru concesiunea terenului este de 33,00 lei/mp/an” pentru terenul înscris în CF nr . 421358 Timișoara, (CF vechi 106597) nr. top 14169/3/1/1 , situat în Timișoara, Str. Liviu Rebreanu nr. 159 toate celelalte clauze contractuale rămânând neschimbate .

**DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
DORINA DELIA NICOARĂ**