



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 018461 /20.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al
Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Diaconu Coresi nr.40**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2020-018461 / 20.08.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului din str.Diaconu Coresi nr. 40, facem următoarele precizări:

Terenul aferent clădirii situate în str.Diaconu Coresi nr. 40, înscris în CF 4405877 Timișoara (CF vechi 7914 Timișoara), cu nr. top. 10670/1 și suprafață de 427 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara aprobat prin HCLMT nr. 474/2006 la poziția nr. 4503, atestat prin H.G.849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 5546 și valoarea 190.015 lei.

Imobilului situat pe terenul respectiv a fost cumpărat în baza Legii 112/1995, iar pe terenul aferent casei , în suprafață de 427 mp, curtea imobilului și grădina din str. Diaconu Coresi nr. 40, are acces doar proprietarul imobilului -construcție.

Proprietarul , Lazea Adrian , a solicitat prin adresa nr. CT2020-018461/11.08.2020 trecerea terenului aferent locuinței din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.CT2020-018461/2020.

Imobilul nu face obiectul revendicărilor efectuate prin notificare conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, și nu sunt înregistrate cereri privind redobândirea dreptului

de proprietate depus în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.*

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. CT2020-018461/2020

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Având în vedere Hotărârea nr. 2393/13.12.2018 a Curții de Apel Timiș, definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a Deciziei nr. 30/01.08.2016 emisă de Camera de Conturi a Jud. Timiș, în ceea ce privește obligațiile instituite în cadrul măsurii de la pct.1.3 din partea dispozitivă, corespunzătoare abaterii descrise la pct.3 din partea constatativă, de *“readucere la starea inițială a terenurilor ce fac obiectul Legii nr.112/1995 adică proprietatea privată a Statului Român - ce au fost mutate în patrimoniul public/privat al municipiului fără un drept real al municipalității, diminuând nejustificat patrimoniul Statului Român pe acest segment de proprietăți cu impact negativ asupra fondului extrabugetar destinat plății despăgubirilor și de interzicere a inițierii acțiunilor prin care se solicită emiterea de hotărâri de către legislativul municipalității având ca obiect această practică”*

Având în vedere Decizia nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a Înaltei Curți de casație și Justiție referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare care a decis *“În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.”*

Luând în considerare faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, imobilul-construcție situat pe teren fiind cumpărate în baza Legii 112/1995, iar terenul pe terenul aferent casei , în suprafață de 427 mp, curtea imobilului și grădina din str. Diaconu Coresi nr. 40 , are acces doar proprietarul clădirii, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str Diaconul Coresi nr.40, înscris în CF 405877Timișoara (CF vechi 7914 Timișoara), cu nr. top. 10670/1 în suprafață de 427 mp și modificarea anexei la HCLMT nr.474/2006 prin radierea poziției 4503 din H.G.nr.849/2009.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT,
DORINA DELIA NICOARĂ