



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 018461 /20.08.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al
Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Diaconu Coresi nr. 40

Terenul aferent clădirii situate în str. Diaconu Coresi nr. 40, înscris în CF 405877 Timișoara (CF vechi 7914 Timișoara), cu nr. top. 10670/1 și suprafața de 427 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara aprobat prin HCLMT nr. 313/2005 la poziția nr. 3823, atestat prin H.G.849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, poz. 3707 din Anexa nr.2 publicată în M.O.699 bis/2009, având număr de inventar 5546 și valoarea 190.015 lei.

Imobilului situat pe terenul respectiv a fost cumpărată în baza Legii 112/1995, iar terenul aferent casei constituind curtea și grădina imobilului din str. Diaconu Coresi nr. 40, pe acest teren neavând acces decât proprietarul casei.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public*, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, casa situată pe teren fiind cumpărată în baza Legii 112/1995, iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Diaconu Coresi nr. 40, pe acest teren neavând acces decât proprietarul clădirii, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt

declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Diaconu Coresi nr. 40, înscris în CF 405877 Timișoara (CF vechi 7914 Timișoara), cu nr. top. 10670/1 în suprafață de 427 mp și modificarea anexei la HCLMT nr.313/2005 prin radierea poziției 3823, corespunzătoare poziției nr. 3707 din Anexa nr.2 la H.G.nr.849/2009.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

DIRECTOR
EC. FLORIN RĂVĂȘILĂ