

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cladire pentru locuinte colective”,
str. Liviu Rebreanu, nr. 68-70, Timișoara**

Proiect emis la solicitarea beneficiarului MESZAROS Sebastian Iulian, înregistrată cu nr. UR2020-009506/14.08.2020, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Cladire pentru locuinte colective”, str. Liviu Rebreanu, nr. 68-70, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul general SC 5U STAMP SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. FOLEA Doru, proiect nr. 03-REB-19, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 729 din 07.03.2019 prelungit pana la 06.03.2021.

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat in cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Cladire pentru locuinte colective”, str. Liviu Rebreanu, nr. 68-70, Timișoara, identificat prin: CF nr. 427202 Timișoara, nr. cad. 427202, în suprafață totală de 1920 mp, este situat în zona de sud a municipiului Timisoara, fiind delimitat la nord-vest de b-dul. Liviu Rebreanu, la nord-est, sud-est si sud-vest de terenuri proprietate privata cu fond construit, avand ca proprietar pe MESZAROS Sebastian Iulian. In prezent pe teren exista 3 constructii, identificate nr. cad 427202-C1 constructie cu functiune de casa in regim P cu suprafata de 87 mp, nr. cad. 427202-C2 constructie cu functiune de casa in regim S+P+1E+M cu suprafata la sol de 77 mp, respectiv nr. cad. 427202-C3 constructie cu functiune de casa, in suprafata construita la sol de 91 mp, propuse spre desfiintare; Imobilul este liber de sarcini.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Cladire pentru locuinte colective”, str. Liviu Rebreanu, nr. 68-70, Timișoara, se propune construirea unei cladiri pentru locuinte colective cu servicii la parter, in regim de inaltime max. S/D+P+3E+Er.

Acesele auto si pietonale pe terenul reglementat se va asigura conform avizului Comisiei de Circulatie nr. DT2020-000113/30.01.2020.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal „Cladire pentru locuinte colective”, str. Liviu Rebreanu, nr. 68-70, Timișoara, a fost obținut 729 din 07.03.2019 prelungit pana la 06.03.2021 si Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 14 din 21.01.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cladire pentru locuinte colective”, str. Liviu Rebreanu, nr. 68-70, Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3