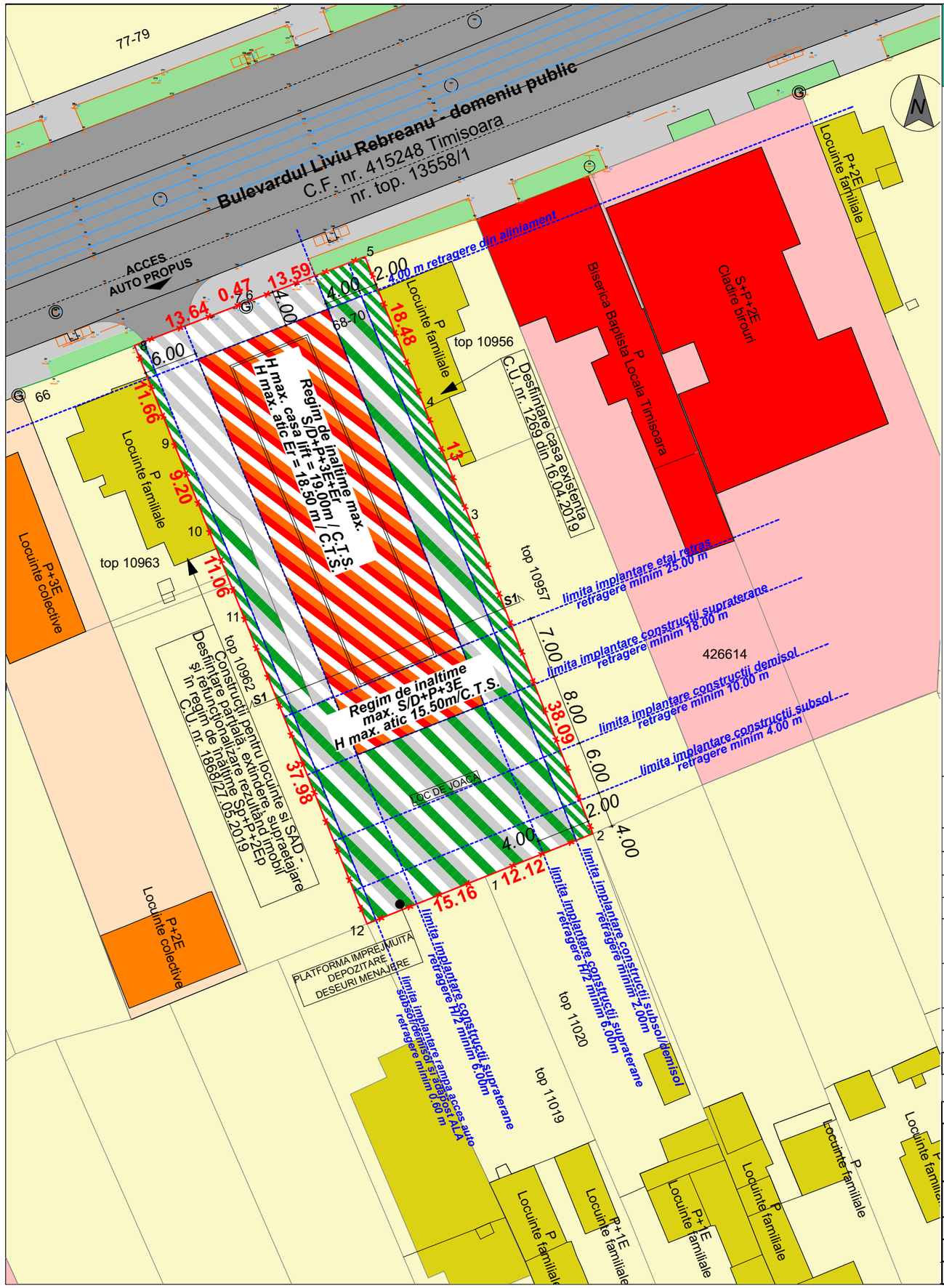
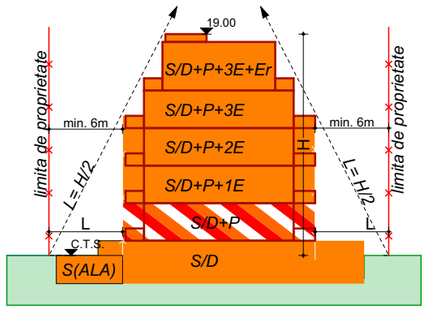
P.U.Z. - CLADIRE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE



SECTIUNEA S1



LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Circulatii auto existente cu imbracaminte asfaltica
- Linii tramvai
- Circulatii pietonale existente
- Zona verde de aliniament
- Zona locuinte colective cu servicii la parter- propusa
- Zona spatii verzi / circulatii / parcari - propusa
- Zona circulatii - propusa
- Zona verde - propusa

	Situatia existenta	Situatia propusa	
		%	mp
Terenul reglementat	**1 920 mp**	100%	1 920
Suprafata construita locuinte max.	250	35%	672
Suprafata pietonala, auto si parcaje	700	40%	768
Spatiu verde minim	-	25%	480
POT maxim (locuinte colective si servicii la parter)	13,02 %	35%	
CUT maxim (locuinte colective si servicii la parter)	0.23	1,7	
CUT maxim (inclusiv parcaj demisol)	-	2,3	
Regim de inaltime maxim		S/D+P+3E+Er	
Inaltime maxima / C.T.S.		**H max. atic Er = 18.50 m / H max. casa lift = 19.00m**	

5U STAMP
proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C. 5U STAMP S.R.L.
Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a,
Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981
E-mail: 5ustamptm@gmail.com

Beneficiar: **Meszaros Sebastian Iulian**
Amplasament: **Bdul Liviu Rebreanu nr. 68-70, mun. Timisoara**

Proiect nr.: **03-REB-19**

	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Arh. **Baia Dragos**		**1:500**
Proiectat	Arh. **Baia Dragos** Arh. **Folea Doru**/Arh. **Craciun Novella**		Data: **August 2020**
Desenat	Arh. **Craciun Novella**		

Titlu proiect: **P.U.Z. - CLADIRE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE**

Faza: **PUZ**

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr: **04**