



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI SPITALE
NR.SC2020 – 20107/01.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind cumpărarea construcțiilor, situate în Timișoara , Intrarea Doinei nr. 2, înscrise în CF nr. 404092 Timișoara în vederea mutării Secției de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara din imobilul din str. Mărășești nr.5

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2020 – 20107/01.09.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind cumpărarea construcțiilor, situate în Timișoara , Intrarea Doinei nr. 2, înscrise în CF nr. 404092 Timișoara în vederea mutării Secției de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara din imobilul din str. Mărășești nr.5

Facem următoarele precizări:

Secția de Radioterapie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara funcționează într-un spațiu din incinta imobilului din str. Mărășești nr. 5.

Imobilul situat în str. Mărășești nr. 5 a avut funcțiunea de spital - Clinica de Dermatologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal, a cărei activitate a fost translocată în imobilul din str. Daliei nr. 17, iar în incinta imobilului a mai rămas Secția de Radioterapie și Farmacia Spitalului.

Prin HCL nr. 37/29.07.2016, a fost schimbată destinația construcțiilor din incinta imobilului din str. Mărășești nr. 5, din spital de stat în spații multiculturale, mai puțin spațiile SAD nr. 3 situat în corpul C de clădire, și corpul D de clădire, în care se desfășoară activitatea Secției de Radioterapie și farmacia din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

La momentul de față a fost dat ordinul de începere pentru execuția lucrărilor de refuncționalizare a spațiilor a căror destinație a fost schimbată, din funcțiunea de spital în spațiu cu funcțiunea de spațiu multicultural.

Întrucât activitatea Secției de Radioterapie nu se va mai putea desfășura în spațiile din str. Mărășești nr. 5, Spitalul Clinic Municipal Timișoara, reprezentat de Manager dr. Oprea Olimpia, prin adresa cu nr. E-1766/24.04.2020, înregistrată la instituția noastră cu nr. SC2020-9263/27.04.2020, a solicitat sprijinul instituției noastre pentru cumpărarea construcțiilor, situate în Timișoara, Intr. Doinei nr. 2, aflate în proprietatea Societății de Transport Public Timișoara, înscrise în CF nr.404092 Timișoara, nr. cad. 404092-C1, 404092-C2, în vederea mutării Secției de Radioterapie a spitalului, din imobilul din str. Mărășești nr. 5. Terenul aferent construcțiilor în suprafață de 2800,00 mp se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Prin aceeași adresă, Spitalul Clinic Municipal Timișoara ne informează că construcțiile din Intr. Doinei nr. 2 fac obiectul Contractului de închiriere nr. 47/20.06.2019, pe o perioadă de 10 ani, iar Consiliul de Administrație al Societății de Transport Public Timișoara , prin Decizia nr. 20/27.03.2020 a aprobat acordul de principiu pentru efectuarea lucrărilor de reparații capitale și investiții la imobilele din Intr. Doinei nr. 2 și și-a exprimat intenția de vânzare a construcțiilor, în condițiile realizării lucrărilor de modernizare și extindere de către spital.

Prin adresa cu nr. E-2098/21.05.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr. SC2020-11220/22.05.2020, Spitalul Clinic Municipal Timișoara, prin noua conducere, Manager dr. Malița Daniel Claudiu, ne-a comunicat că își menține intenția de cumpărare a imobilului de către Municipiul Timișoara și ne solicită inițierea demersurilor necesare.

Conform prevederilor art.199, alin.1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, autoritățile publice locale pot participa la finanțarea unor cheltuieli de administrare și funcționare, respectiv cheltuieli de personal, stabilite în condițiile legii, bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare,

extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale unităților sanitare cu paturi transferate, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

Prin HCL nr. 261/07.07.2020 a fost înființată Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, să analizeze/negocieze cumpărarea construcțiilor, situate în Timișoara, Intrarea Doinei nr. 2, înscrise în CF nr. 404092 Timișoara, în vederea mutării Secției de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara din imobilul din str. Mărășești nr. 5.

În bugetul aprobat prin HCL nr. 309/31.07.2020 la Program Dezvoltare 2020 – investiții, anexa 4, Cap. 66.02.06 – Spitale - C Dotări Independente și alte investiții, lit.a Achiziție construcții pentru spitalul Clinic Municipal de Urgență situate în Intr. Doinei nr. nr. 2, se regăsește suma aferentă achiziției imobilului, respectiv 2.558.500 lei pentru anul 2020 și suma de 2.558.500 lei credit de angajament (valorile includ TVA).

Valoarea de piață a construcțiilor înscrise în CF nr.404092 Timișoara, nr. cad. 404092-C1, 404092-C2, situate în Timișoara, Intr. Doinei nr. 2 a fost stabilită prin raport de evaluare, întocmit de instituția noastră prin SC Fidox S.R.L Brașov, la suma de 5.326.310,00 lei, fără TVA, respectiv 6.338.308,90 lei, inclusiv TVA.

Conform Procesului verbal nr. 5/22.07.2020, Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara a negociat cumpărarea construcțiilor, situate în Timișoara, Intrarea Doinei nr. 2, înscrise în CF nr. 404092 Timișoara în vederea mutării Secției de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara din imobilul din str. Mărășești nr.5, la prețul 4.300.000 de lei, la care se adaugă TVA. Suma se va achita anul acesta și anul viitor, în patru tranșe egale, două în cursul anului 2020 și două în cursul anului 2021.

Tot în conformitate cu Procesul verbal nr.5/22.07.2020, părțile au fost de acord cu vânzarea-cumpărarea clădirilor la prețul de menționat mai sus, încheierea contractului fiind condiționată de radierea sarcinilor din CF.

Având în vedere adresa cu nr. SC 2020-020093/01.09.2020 Societatea de Transport Public Timișoara ne transmite extrasul de Carte funciară nr.404092 eliberat de sarcini: drept de IPOTECĂ, VALOARE 40477092 RON ipotecă legală, reprezentând debite și majorări, în favoarea ADMINISTRAȚIEI FINANTELOR PUBLICE TIMIȘOARA, actualizată la zi.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică, iar taxa de onorariu și taxa ANCPI vor fi suportate de Municipiul Timișoara în calitate de cumpărător.

Având în vedere cele de mai sus și a faptului că autoritățile administrației publice locale asigură, nu dispune de un alt imobil în care să fie translocată activitatea Secției de radioterapie, apreciem că:

- proiectul de hotărâre privind cumpărarea construcțiilor, situate în Timișoara, Intrarea Doinei nr. 2, înscrise în CF nr. 404092 Timișoara în vederea mutării Secției de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara din imobilul din str. Mărășești nr.5, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ioana Ciucur