



REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind cumpărarea construcțiilor, situate în Timișoara, Intrarea Doinei nr. 2, înscrise în CF nr. 404092 Timișoara în vederea mutării Secției de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara din imobilul din str. Mărășești nr.5

1.Descrierea situației actuale

Secția de Radioterapie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara funcționează într-un spațiu din incinta imobilului din str. Mărășești nr. 5.

Imobilul situat în str. Mărășești nr. 5 a avut funcțiunea de spital - Clinica de Dermatologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal, a cărei activitate a fost translocată în imobilul din str. Daliei nr. 17, iar în incinta imobilului mai rămas Secția de Radioterapie și Farmacia Spitalului.

Prin HCL nr. 37/29.07.2016, a fost schimbată destinația construcțiilor din incinta imobilului din str. Mărășești nr. 5, din Spital de stat în spații multiculturale, mai puțin spațiile în care se desfășoară activitatea Secției de Radioterapie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

La momentul de față a fost dat ordinul de începere pentru execuția lucrărilor de refuncționalizare a spațiilor a căror destinație a fost schimbată, din funcțiunea de spital în spațiu cu funcțiunea de spațiu multicultural.

Întrucât activitatea Secției de Radioterapie nu se va mai putea desfășura în spațiile din str. Mărășești nr.5 și ținând cont că și pentru aceste spații urmează să se inițieze procedurile de schimbare a destinației în spații multiculturale, este necesar mutarea acestei secții într-un alt spațiu.

Prin adresa cu nr. E-1766/24.04.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr. SC2020-9263/27.04.2020, Spitalul Clinic Municipal Timisoara prin Manager dr. Oprea Olimpia, a solicitat sprijinul instituției noastre pentru cumpărarea construcțiilor, situate în Timișoara, Intr. Doinei nr. 2, aflate în proprietatea Societății de Transport Public Timișoara, în vederea mutării Secției de Radioterapie a spitalului, din imobilul din str. Mărășești nr. 5.

Prin aceeași adresă Spitalul Clinic Municipal Timisoara ne informează că, construcțiile din Intr. Doinei nr 2 fac obiectul Contractului de închiriere nr. 47/20.06.2019, pe o perioadă de 10 ani, iar Consiliul de Administrație al Societății de Transport Public Timișoara prin Decizia nr. 20/27.03.2020 și-a exprimat intenția de vânzare a construcțiilor.

Prin adresa cu nr E-2098/21.05.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr. SC2020-11220/22.05.2020, Spitalul Clinic Municipal Timișoara prin noua conducere - Manager dr. Malița Daniel – Claudiu ne-a comunicat că își menține intenția de cumpărare a construcțiilor de către Municipiul Timișoara și ne solicită inițierea demersurilor necesare.

Prin HCL nr. 261/07.07.2020 a fost împuternicită Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, să analizeze/negocieze cumpărarea construcțiilor, situate în Timișoara, Intrarea Doinei nr. 2, înscrise în CF nr. 404092 Timișoara, în vederea mutării Secției de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara din imobilul din str. Mărășești nr. 5.

Conform Procesului verbal nr.5/22.07.2020, Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara a negociat cumpărarea construcțiilor, situate în Timișoara, Intrarea Doinei nr. 2, înscrise în CF nr. 404092 Timișoara în vederea mutării Secției de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara din imobilul din str. Mărășești nr.5, la prețul 4.300.000 de lei+ TVA. Suma se va achita anul acesta și anul viitor, în patru tranșe egale, două în cursul anului 2020 și două în cursul anului 2021.

Conform Procesului verbal nr.5/22.07.2020, părțile au fost de acord cu vânzarea-cumpărarea cladirilor la prețul de 4.300.000 de lei+ TVA, încheierea contractului fiind condiționată de radierea sarcinilor din CF.

2. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus și a faptului că municipalitatea nu dispune de un alt imobil în care să fie translocată activitatea Secției de radioterapie, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind cumpărarea construcțiilor, situate în Timișoara, Intrarea Doinei nr. 2, înscrise în CF nr. 404092 Timișoara în vederea mutării Secției de Radioterapie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara din imobilul din str. Mărășești nr.5.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR
Dan Diaconu

ȘEF SERVICIU ȘCOLI, SPITALE ȘI BAZE SPORTIVE
Anca Lăudatu

Cod.FO 53-01, Ver.1