

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE ,

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Coriolan Brediceanu, nr.4 înscris în CF 410686 Timișoara, nr. topografic 240

Având în vedere adresa nr.CT2020-002533 din 06.07.2020 prin care doamna Mariana Roman, proprietar al apartamentului situat în Timișoara str. Coriolan Brediceanu, nr.4 nr.14, înscris în C.F. nr.410686-C1-U3 Timișoara (CF vechi 118252), nr.topo.240/XIV a solicitat trecerea terenului aferent construcțiilor din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara.Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, conform înscrisului în Cartea Funciară nr. 410686 - Timișoara (CF vechi 104), nr.topo.240.

Având în vedere adresa CT2020-002533/09.07.2020 a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str. Coriolan Brediceanu nr.4, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere adresa CT2020-002533/09.07.2020, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că imobilul menționat mai sus nu figurează a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, la data prezentei, imobilul respectiv, nu apare notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România.

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.*”

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.361,alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Raportat la anexa 4 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, privind bunurile de uz sau interes public din care rezultă că terenul menționat nu se încadrează în aceasta și coroborat cu faptul că pe terenul înscris în 410686-Timișoara (CF vechi 104), nr.topo.240 se află o clădire cu locuințe P+2E proprietate privată cu destinație de locuință iar terenul aferent clădirii este împrejmuit și nu prezintă interes public, constituind curtea imobilului din str. Coriolan Brediceanu nr.4, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, rezultă fără echivoc că terenul în speță nu este de natura domeniului public, respectiv de uz sau de interes public local. Mai mult decât atât, prin

trecerea acestui imobil-teren din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilului, acesta putând fi concesionat.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent construcției cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Coriolan Brediceanu nr.4, înscris în 410686 - Timișoara (CF vechi 104), nr.topo.240 în suprafața de 515 mp.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ