



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR**

Nr. CT2020-2793 din 05.08.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Lothar Rădăceanu nr.52

Terenul aferent construcțiilor situate în Timișoara str. Lothar Rădăceanu nr.52, înscris în C.F. nr.436920-Timișoara(conversie a C.F. nr.3641-Chișoda), nr. topo.1592/635-637/c/2, în suprafață de 360 m.p., a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr.1016/2005 – *referitor la modificarea și completarea H.G. nr.977/2002, privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, poz.3283.*

Construcțiile situate pe imobilul-teren, menționat mai sus, au fost cumpărate în baza Legii nr.112/1995, de către foștii chiriași, iar terenul aferent casei este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Lothar Rădăceanu nr.52, în folosință exclusivă a proprietarilor construcțiilor.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 - *privind codul Administrativ*, art.361, alin.2, *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

Conform Legii nr.50/1991, republicată, art.13, alin.1, *"Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției"*, iar la alin.2, *"Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii."*

Având în vedere faptul că, imobilul-teren menționat mai sus, nu este de uz sau de interes public, construcțiile din cadrul imobilului respectiv, au fost cumpărate în baza Legii nr.112/1995, terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Lothar Rădăceanu nr.52, având acces exclusiv, doar proprietarii construcțiilor, iar conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 – *privind codul administrativ*, art.286, alin. 4, domeniul public fiind definit astfel, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean"*, motiv pentru care, considerăm oportună și necesară, aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Lothar Rădăceanu nr.52, înscris în C.F. nr.436920-Timișoara(conversie a C.F. nr.3641-Chișoda), nr. topo.1592/635-637/c/2, în suprafață de 360 m.p.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,
IMRE FARKAS**

**p. DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**