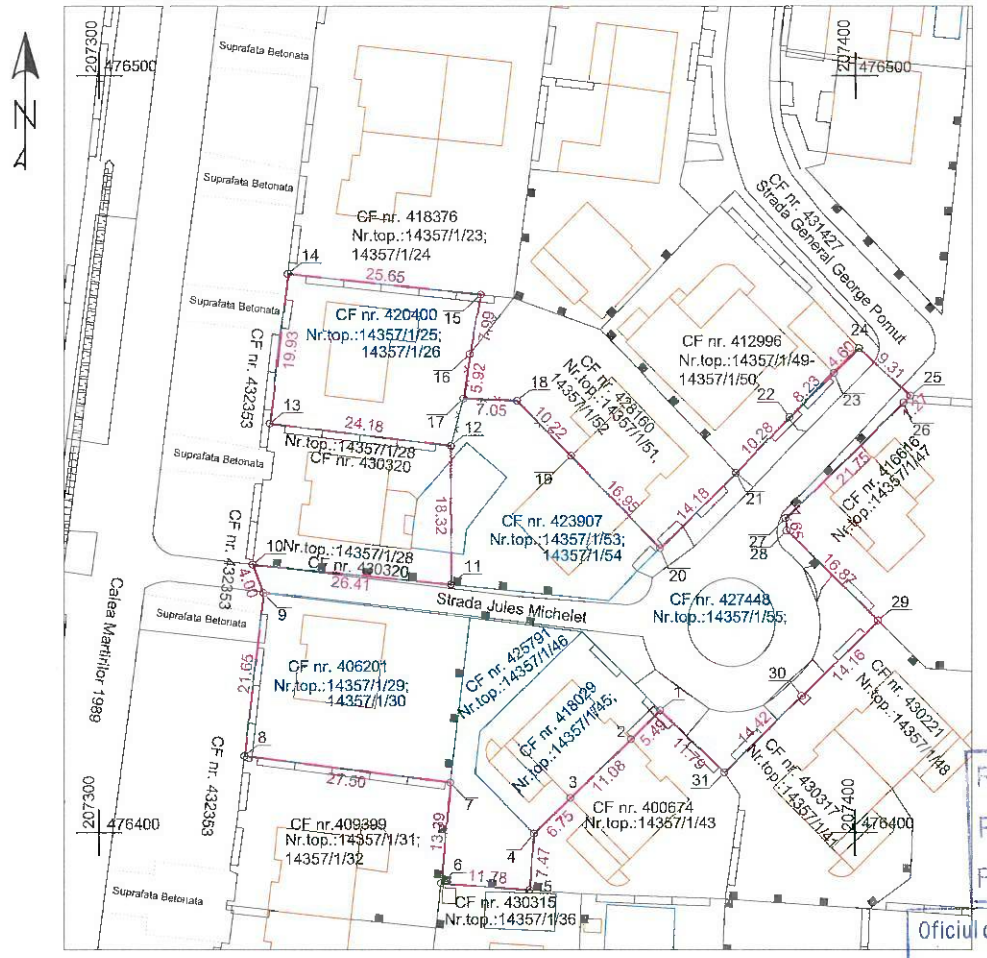
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

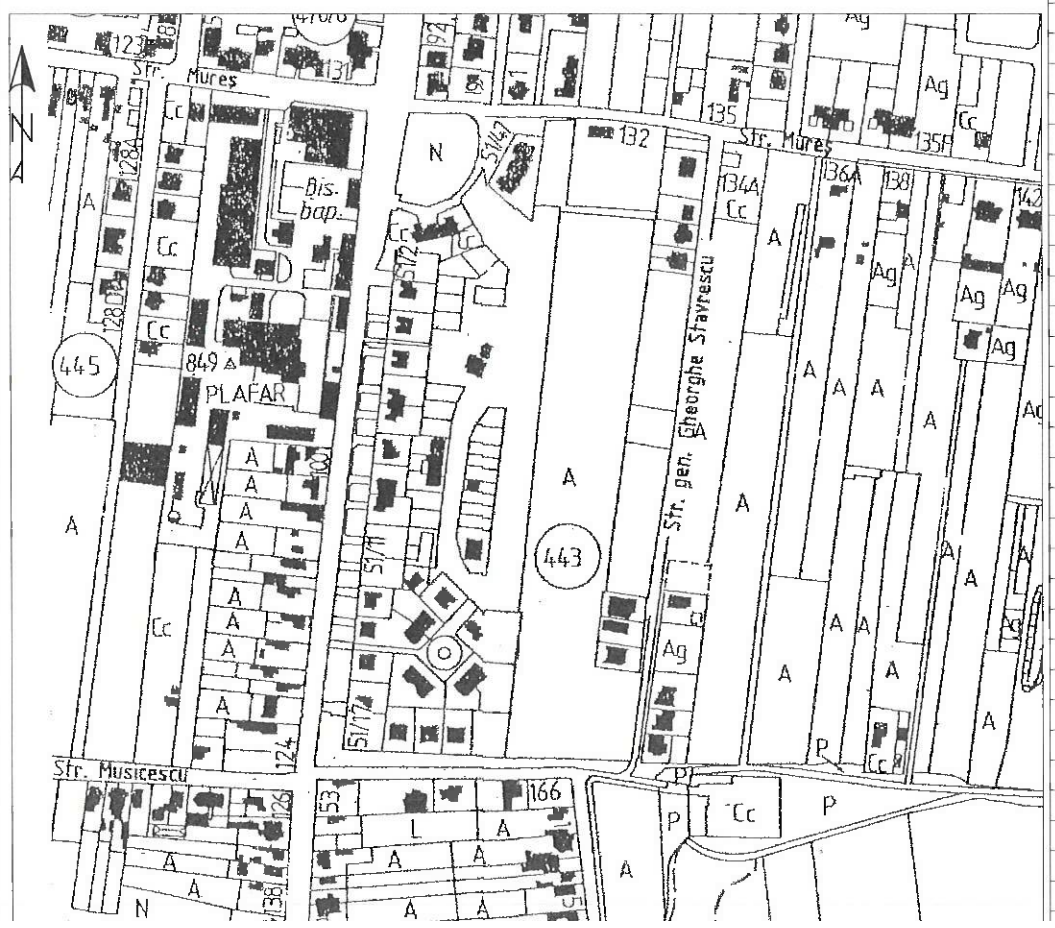


253732 / 23 IAN. 2020

RECEPȚIONAT ÎN BAZA
PROCESULUI VERBAL DE
RECEPȚIE Nr. 174

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
BACIU SIMONA
CONSILIER

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476416.164	207374.202
2	476412.336	207370.268
3	476404.603	207362.336
4	476399.895	207357.505
5	476392.441	207356.952
6	476393.316	207345.200
7	476406.638	207346.514
8	476410.153	207319.242
9	476431.655	207321.731
10	476435.398	207320.319
11	476432.760	207346.602
12	476451.083	207346.572
13	476454.019	207322.571
14	476473.801	207324.977
15	476471.050	207350.481
16	476463.195	207349.044
17	476457.330	207348.225
18	476457.051	207355.270
19	476449.751	207362.417
20	476437.558	207374.192
21	476447.542	207384.265
22	476454.874	207391.464
23	476460.737	207397.236
24	476463.990	207400.484
25	476457.695	207407.338
26	476456.807	207406.426
27	476441.540	207390.932
28	476439.895	207391.087
29	476428.021	207403.066
30	476418.068	207392.998
31	476407.982	207382.686

SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

Nr. CF Timisoara	Nr. topografic/ cadastral	Descrierea imobilului	Supraf. CF (mp)	Supraf. mas. (mp)	Inscrieri privitoare la proprietate	Sarcini
A. Conform CF						
425791	14357/1/46	Arabil intravilan (gradina), str. Calea Martirilor, nr.51/28A	264	292	60643/02.05.2012 Act administrativ HCL nr. 365/30.10.2007 emis de Cons. Local Timisoara Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA domeniul privat	NU SUNT
406201	14357/1/29, 14357/1/30	Arabil si curti constructii in intravilan, Calea Martirilor, nr. 51/15 cu constructia C1 - Casa S+P+M	540	599	94828/11.07.2007 Act certificat de mostenire Intabulare , drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 SAMFIREAG MARCEL-NICOLAE - asupra C1 94834/11.07.2007 Act contract donatie Intabulare , drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 SAMFIREAG MARCEL-NICOLAE - asupra C1 60736/02.05.2012 Act administrativ HCL nr. 365/30.10.2007 emis de Cons. Local Timisoara Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA domeniul privat - asupra teren	NU SUNT
423907	14357/1/ 53; 14357/1/54	Arabil si curti constructii intravilan, Calea Martirilor nr 51/ 34, cu constructia C1- casa S+P+1E	485	495	28386/28.10.2003 Act contract de vanzare-cumparare Intabulare, drep de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/ 1 ARON ADRIAN si sotia ARON SIMONA - bun comun - asupra C1 55259/19.04.2007 Act contract de ipoteca Interdictie de instrainare grevare cu sarcini si servituti dezmembrare asupra constructiei RAIFFEISEN BANK SA SUC TIMIS 141222/09.10.2007 Act contract ipoteca Interdictiei de instrainare, dezmembrare, inchiriere, demolare, grevare cu sarcini si sevituti, asupra constructii RAIFFEISEN BANK SA SUC TIMIS 60741/02.05.2012 Act administrativ HCL nr. 365/30.10.2007 emis de Cons. Local Timisoara Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA domeniul privat - asupra teren	36009/03.07.2006 Act contract de concesiune asupra teren pe o perioada de 49 de ani incepand cu 01.05.2004 ARON ADRIAN si ARON SIMONA 55259/19.04.2007 Act contract de ipoteca Intabulare, drep de IPOTECA, Valoarea: 292.740/ CHF, a dobanzilor si comisoanelor si altor costuri aferente asupra constructuctiei RAIFFEISEN BANK SA SUC TIMIS 141222/09.10.2007 Act contract de ipoteca Intabulare, drep de IPOTECA, Valoare : 255.500/ CHF, a dobanzilor si comisoanelor si altor costuri aferente asupra constructiei RAIFFEISEN BANK SA SUC TIMIS
427448	14357/1/55	Arabil intravilan (pentru strada, alei si zona verde)	1328	1173	39170/19.03.2012 Act normativ HG nr. 1016/29.09.2005 emis de Guvernul Romaniei (pentru modificarea si completarea HG nr. 977/2002) Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniu public	NU SUNT
418029	14357/1/45	Arabil intravilan, Calea Martirilor nr. 51/ 28, cu constructia C1- casa S+P+M	300	332	60596/02.05.2012 Act administrativ HCL nr. 365/30.10.2007 emis de Cons.Local Timisoara Intabulare drept de proprietate dobandit prin lege cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat - asupra teren 31449/11.12.2001 Act contract de vanzare-cumparare Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/ 1 PIRJOL ION si sotia PIRJOL ANGELA GIZELLA bun comun - asupra C1	31449/11.12.2001 Intabulare, drep de CONCESIUNE PIRJOL ION PIRJOL ANGELA GIZELLA
420400	14357/1/25, 14357/1/26	Teren intravilan, Calea Martirilor nr. 51/13, cu constructia C1-Casa S+P+M cu extindere, garaj si terasa acoperita	500	504	22260/29.09.1999 Intabulare drept de proprietate dobandit prin construire, cota actuala 4/8 RADOSAVLIEV RADITA - asupra C1 15729/09.07.2002 Intabulare drept de proprietate dobandit prin succesiune, cota actuala 1/8 RADOSAVLIEV RADITA - asupra C1 Intabulare drept de proprietate dobandit prin succesiune, cota actuala 2/8 RADOSAVLIEV ZORAN minor - asupra C1 59263/21.04.2011 Act notarial, contract de donatie aut.cu nr.542/20.04.2011 emis de NP Sica Silvia Intabulare drept de proprietate dobandit prin conventie, cota actuala 1/8 RADOSAVLIEV RADITA- asupra C1 60693/02.05.2012 Act administrativ HCL nr. 365/30.10.2007 emis de Cons.Local Timisoara Intabulare drept de proprietate dobandit prin lege cota actuala 1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat - asupra teren.	455/10.01.2006 Certifical de Mostenitor (conform contractului de concesionare si de inchiriere) Intabulare drept de concesiune asupra 30 mp teren RADOSAVLIEV RADITA si RADOSAVLIEV ZORAN
TOTAL			3417	3395		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr.0232/09.05.2016 Loredana BEZNOSZKA

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.0796/2016 S.C BLACK LIGHT S.R.L. CLASA I

BLACK LIGHT trusted since 1992
Timisoara, str. Virtutii nr. 1
Tel.: 0356 - 808 870
Fax: 0356 - 808 871
e-mail: office@blacklight.ro

Denumire proiect: Documentaţie în vederea obtinerii Hotărârii Consiliului Local in scopul: rectificare suprafata imobile înscrise în CF nr. 420400, 423907, 427448,418029, 4235791, 406201, Calea Martirilor nr. 51 Timisoara, U.A.T. Timisoara
Beneficiar: Primaria Municipiului Timisoara

Nr. proiect 2419-5/2019

Şef proiect	ing. Loredana BEZNOSZKA	
Întocmit	ing. Loredana BEZNOSZKA	
Desenat	ing. Loredana BEZNOSZKA	

Scara 1:1000 1:5000

Data 11.2019

Planse:
Plan situaţie
Plan de incadrare in zona

Faza: HCL

Planşa Nr. 1