

**la Raportul de Specialitate privind operațiunea de rectificare suprafata pentru terenurile
aferele constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA**

Avand în vedere Raportul de specialitate nr. SC2020-16017/15.08.2020 privind operațiunea de rectificare suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA;

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind operațiunea de rectificare suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA;

Având în vedere documentatia cadastrală executată de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pr. nr.2419-1/2019, aviz OCPI Timis nr.14751/23.01.2020 si process verbal de receptie nr.394/2020.

Avand în vedere adresa Serviciului Juridic cu nr. SC2020-8339/28.04.2020, pentru imobilele mai sus mentionate, conform căreia nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Având în vedere adresa Compartimentului Fond Funciar conform căreia parcelele mai sus mentionate nu sunt solicitate de catre fosti proprietari sau mostenitorii acestora și face mențiunile prevăzute în Raportul de Specialitate al compartimentului inițiator;

Conform adresei Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse I Est, Biroul Cladiri Terenuri I Est cu nr. SC2020-008339/27.04.2020, ne comunica ca pentru imobilele mai sus mentionate nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 art. 21, alin2,3 si nici cereri privind redobandirea dreptului de proprietate in baza O.U.G. nr.94/2000, republicata, modificata si completata prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au apartinut ciltelor religioase din Romania;

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafetei , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33 , în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL.

Avand în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand în vedere cele de mai sus, Raportul de specialitate nr. SC2020-16017/15.08.2020 privind operațiunea de rectificare suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA se avizeaza conditionat de conformitatea situatiei din cartile funciare actuale cu situatia din cartile funciare atasate la prezenta documentatie, deoarece acestea dateaza din 29.10.2019;

Prezentul Aviz nu priveste modalitatea in sine de dezmembrare si nici individualizarea lotului rezultat, ci doar posibilitatea legala de a dezmembra.

Mentionam ca prezentul Aviz are ca situatie premisa corectitudinea datelor inscrise in documentatie (parte scrisa si desenata), date verificate de catre personalul de specialitate.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind operațiunea de rectificare suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA si nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica



Cod FO53-13, Ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
NR.SC2020-16017/15.07.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotarare

**Proiect de hotarare privind
operațiunea de rectificare suprafata pentru terenurile
aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA**

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotarare

1. Descrierea situației actuale :

Imobilele care fac obiectul operațiunii de rectificare suprafata sunt situate in intravilanul Municipiului Timisoara, Calea Martirilor 1989:

- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/67; 14357/1/68, inscris in CF nr.409191 Timisoara in suprafata de 574 mp., proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), PIRJOL ION si PIRJOL ANGELA GIZELLA (A1.1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/9-14357/1/64/1, inscris in CF nr.430228 Timisoara in suprafata de 291 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), PATRICIU CORNELIU DAN si PATRICIU MINERVA FLOARE (A1.1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan, pt. zona verde cu nr. top. 14357/1/64/2-3/c, inscris in CF nr.430314 Timisoara in suprafata de 97 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SARCINI: drept de CONCESIUNE: PATRICIU CORNELIU DAN si PATRICIU MINERVA FLOARE (A1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/3; 14357/1/4, inscris in CF nr.417350 Timisoara in suprafata de 600 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SAMFIREAG MARCEL NICOLAE si SAMFIREAG LIANORA; restul inscrierilor raman neschimbate
- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/65, 14357/1/66, inscris in CF nr.406517 Timisoara in suprafata de 663 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), PIRJOL ION si PIRJOL ANGELA GIZELA (A1.1); restul inscrierilor raman neschimbate
- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/7, inscris in CF nr.414436 Timisoara in suprafata de 600 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), RUSALIN DAN si RUSALIN GABRIELA (A1.1); restul inscrierilor raman neschimbate
- Teren intravilan pentru strada si zona verde, cu nr. top. 14357/1/74/a, inscris in CF nr.414094 Timisoara in suprafata de 4094 mp. – strada Peter Jecza si str. Gen. George Pomut-partial. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public (A1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E si garaj, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/a, inscris in CF nr.405073 Timisoara in suprafata de 231 mp. proprietari: STATUL ROMAN (A1), NEAMTU MIHAI STEFAN si NEAMTU MIHAELA (A1.1)
- Teren intravilan cu casa P+1E si garaj parter, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c; 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/d, inscris in CF nr.409446 Timisoara in suprafata de 355 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), RADOVAN ALEXANDRU (A1.1)
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/b, inscris in CF nr.410639 Timisoara in suprafata de 132 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1); SARCINI: drept de CONCESIUNE: NEAMTU MIHAI STEFAN si NEAMTU MIHAELA (A1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/e, inscris in CF nr.414441 Timisoara in suprafata de 64 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1); SARCINI: drept de CONCESIUNE: SERBAN OVIDIU, cota 5/8 si BETEA BIANCA MARIA, cota 3/8 (A1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/58/8, inscris in CF nr.430229 Timisoara in suprafata de 292 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), CHIOREANU MIRCEA si CHIOREANU VIOLETA (A1.1); restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/58/6, inscris in CF nr.417334 Timisoara in suprafata de 300 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), WILLKOVITS VLAD DAN (A1.1); restul inscrierilor raman neschimbate.

- Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/58/7, inscris in CF nr.413483 Timisoara in suprafata de 300 mp., proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), BEJERITA CRISTIAN-ADRIAN si BEJERITA CLARA (A1.1); restul inscrierilor raman neschimbate
- Teren intravilan cu casa P+M si garaj, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/8, inscris in CF nr.430223 Timisoara in suprafata de 299 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), MARANESCU VALENTIN-IOAN si MARANESCU BIANCA-ELENA (A1.1); restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/g, inscris in CF nr.448770 Timisoara in suprafata de 153 mp. proprietari: STATUL RAMAN (A1) , restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/29,14357/1/30, inscris in CF nr.406201 Timisoara in suprafata de 540 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SAMFIREAG MARCEL-NICOLAE (A1.1) , restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/45, inscris in CF nr.418029 Timisoara in suprafata de 300 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), PIRJOL ION si PIRJOL ANGELA GIZELLA (A1.1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan pentru strada, alei si zona verde cu nr. top. 14357/1/55, inscris in CF nr.427448 Timisoara in suprafata de 1328 mp. – piata Georges Clemenceau si strada Jules Michelet. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public (A1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/46, inscris in CF nr.425791 Timisoara in suprafata de 264 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/53, 14357/1/54, inscris in CF nr.423907 Timisoara in suprafata de 485 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), ARON ADRIAN si ARON SIMONA (A1.1), restul inscrierilor raman neschimbate
- Teren intravilan cu casa S+P+M cu extindere , garaj si terasa acoperita, cu nr. top. 14357/1/25; 14357/1/26, inscris in CF nr.420400 Timisoara in sup. de 500 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), RADOSAVLIEV RADITA si RADOSAVLIEV ZORAN (A1.1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/41, inscris in CF nr.430317 Timisoara in suprafata de 261 mp. proprietari: STATUL ROMAN (A1) restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/36, inscris in CF nr.430315 Timisoara in suprafata de 273 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SARCINI: drept de INCHIRIERE: MULLER KURT CAROL si MULLER DOINA ECATERINA restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan , cu nr. top. 14357/1/42, inscris in CF nr.430318 Timisoara in suprafata de 125 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SARCINI: drept de folosinta si ulterior concesionare asupra terenului: SOC. COM. BRAYTIM SA TIMISOARA, restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/44, inscris in CF nr.430319 Timisoara in suprafata de 147 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SARCINI: intabulare, drept de INCHIRIERE: SC PLASTIK ABC SA, restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/37; 14357/1/38, inscris in CF nr.401492 Timisoara in suprafata de 600 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), AZAR IOANA si AZAR SALIM (A1.1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/33; 14357/1/34, inscris in CF nr.427191 Timisoara in suprafata de 617 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SC "LINDUR " SRL (A1.1), restul inscrierilor raman neschimbate.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Conform documentatiei topografice executate de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I - S.C BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 2419/2019, se propune rectificarea urmatoarelor suprafete: nr. top. 14357/1/67; 14357/1/68, inscris in CF nr.409191 Timisoara in suprafata de 574 mp./suprafata masurata de 520 mp., nr. top. 14357/1/58/7, inscris in CF nr.413483 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 305 mp., nr. top. 14357/1/46, inscris in CF nr.425791 Timisoara in suprafata de 264 mp./suprafata masurata de 292 mp.,nr. top. 14357/1/44, inscris in CF nr.430319 Timisoara in suprafata de 147 mp./suprafata masurata de 165 mp., nr. top. 14357/1/64/2-3/C, inscris in CF nr.430314 Timisoara in suprafata de 97 mp./suprafata masurata de 103 mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c;14357/1/56/1-12/14357/1/57/1-4/d, inscris in CF nr.409446 Timisoara in suprafata de 355 mp./suprafata masurata de 377 mp., nr. top. 14357/1/29,14357/1/30, inscris in CF nr.406201 Timisoara in suprafata de 540 mp./suprafata masurata de 599mp., nr. top. 14357/1/42, inscris in CF nr.430318 Timisoara in suprafata de 125 mp./suprafata masurata de 143mp., nr. top. 14357/1/36, inscris in CF nr.430315 Timisoara in suprafata de 273 mp./suprafata masurata de 292mp., nr. top. 14357/1/65, 14357/1/66, inscris in CF nr.406517 Timisoara in suprafata de 663 mp./suprafata masurata de 733mp., nr. top. 14357/1/58/6, inscris in CF nr.417334 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 296mp., nr. top. 14357/1/53, 14357/1/54, inscris in CF nr.423907 Timisoara in suprafata de 485 mp./suprafata masurata de 495mp., nr. top. 14357/1/33; 14357/1/34, inscris in CF nr.427191 Timisoara in suprafata de 617 mp./suprafata masurata de 699mp., nr. top. 14357/1/57/1-12-14357/1/57/1-4/a, inscris in CF nr.405073 Timisoara in suprafata de 231 mp./suprafata masurata de 266mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/e, inscris in CF nr.414441 Timisoara in suprafata de 64 mp./suprafata masurata de 67mp., nr. top. 14357/1/74/a, inscris in CF nr.414094 Timisoara in suprafata de 4094 mp./suprafata masurata de 3572mp.,teren intravilan pentru strada si zona verde - strada Maximilian Fremont

si str. Gen. George Pomut-partial, nr. top. 14357/1/3; 14357/1/4, inscris in CF nr.417350 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 605mp., nr. top. 14357/1/41, inscris in CF nr.430317 Timisoara in suprafata de 261 mp./suprafata masurata de 300mp., nr. top. 14357/1/58/8, inscris in CF nr.430229 Timisoara in suprafata de 292 mp./suprafata masurata de 289mp., nr. top. 14357/1/55, inscris in CF nr.427448 Timisoara in suprafata de 1328 mp./suprafata masurata de 1173mp., teren intravilan pentru strada, alei si zona verde – piata Georges Clemenceau si strada Jules Michelet, nr. top. 14357/1/45, inscris in CF nr.418029 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 332mp., nr. top. 14357/1/56/1-12/14357/1/57/9-14357/1/64/1, inscris in CF nr.430228 Timisoara in suprafata de 291 mp./suprafata masurata de 308mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/b, inscris in CF nr.410639 Timisoara in suprafata de 132 mp./suprafata masurata de 139mp., nr. top. 14357/1/56/1-12/14357/1/57/8, inscris in CF nr.430223 Timisoara in suprafata de 299 mp./suprafata masurata de 327mp., nr. top. 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10; 14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/g, inscris in CF nr.448770 Timisoara in suprafata de 153 mp./suprafata masurata de 172mp., nr. top. 14357/1/7, inscris in CF nr.414436 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 597mp., nr. top. 14357/1/37; 14357/1/38, inscris in CF nr.401492 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 566mp., nr. top. 14357/1/25; 14357/1/26, inscris in CF nr.420400 Timisoara in suprafata de 500 mp./suprafata masurata de 504 mp.

3. Alte informatii

Se va lua in considerare:

1. Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotărârii Consiliului Local cu scopul rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 409191, 430314, 406517, 414094, 417350, 430228 și 414436, Calea Martirilor nr. 51, U. A. T. TIMIȘOARA – cu aviz OCPI Timiș nr. 14751/23.01.2020 și proces verbal de recepție nr. 394/2020.
2. Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotărârii Consiliului Local cu scopul rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 405073, 410639, 409446, 414441, Calea Martirilor, nr. 51, U. A. T. TIMIȘOARA – cu aviz OCPI Timiș nr. 253752/21.11.2019 și proces verbal de recepție nr. 182/2020.
3. Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotărârii Consiliului Local cu scopul rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 430229, 413483, 417334, strada Calea Martirilor, nr.51, U. A. T. TIMIȘOARA – cu aviz OCPI Timiș nr. 13398/22.01.2020 și proces verbal de recepție nr. 388/2020.
4. Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotărârii Consiliului Local cu scopul rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 430223 si 448770, Calea Martirilor nr. 51, U. A. T. TIMIȘOARA – cu aviz OCPI Timiș nr. 14738/23.01.2020 și proces verbal de recepție nr. 487/2020.
5. Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotărârii Consiliului Local cu scopul rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 420400, 423907,427448, 418029, 425791 si 406201, Calea Martirilor nr. 51, U. A. T. TIMIȘOARA – cu aviz OCPI Timiș nr. 253732/21.11.2019 și proces verbal de recepție nr. 174/2020.
6. Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotărârii Consiliului Local cu scopul rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 427191, 430315, 401492, 430319, 430318 si 430317, Calea Martirilor nr. 51, U. A. T. TIMIȘOARA – cu aviz OCPI Timiș nr. 13386/22.01.2020 și proces verbal de recepție nr. 387/2020.

întocmit de SC BLACK LIGHT SRL, nr. proiect 2419/2019 .

Scopul este precizat conform REFERAT-ul cu nr. SC2019-9148/19.04.2019, întocmit de Directia Cladiri Terenuri si Dotari Diverse I EST, Biroul Cladiri Terenuri I EST, unde se propune *“intocmirea unei documentatii topo cadastrale de actualizare date imobil-inscriere geometrie si suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SRL situate in Timisoara, Calea Martirilor, nr.51, in vederea punerii in concordant a situatiei din cartea funciara cu cea reala din teren”*.

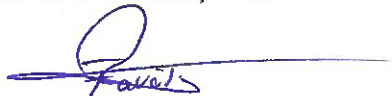
4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de de rectificare suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA, conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., **pr. nr.2419-1/2019, aviz OCPI Timis nr.14751/23.01.2020 si process verbal de receptie nr.394/2020**, pentru nr. top. 14357/1/67; 14357/1/68, inscris in CF nr.409191 Timisoara in suprafata de 574 mp./suprafata masurata de 520 mp.,nr. top. 14357/1/64/2-3/C, inscris in CF nr.430314 Timisoara in suprafata de 97 mp./suprafata masurata de 103 mp.,nr. top. 14357/1/65, 14357/1/66, inscris in CF nr.406517 Timisoara in suprafata de 663 mp./suprafata masurata de 733mp., nr. top. 14357/1/74/a, inscris in CF nr.414094 Timisoara in suprafata de 4094 mp./suprafata masurata de 3572mp., teren intravilan pentru strada si zona verde - strada Maximilian Fremont si str. Gen. George Pomut-partial, nr. top. 14357/1/3; 14357/1/4, inscris in CF nr.417350 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 605mp.,nr. top. 14357/1/56/1-12/14357/1/57/9-14357/1/64/1, inscris in CF nr.430228 Timisoara in suprafata de 291 mp./suprafata masurata de 308mp., nr. top. 14357/1/7, inscris in CF nr.414436 Timisoara in suprafata de 600

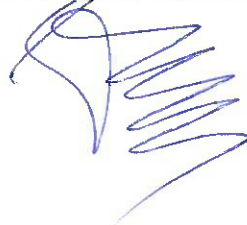
mp./suprafata masurata de 597mp., **pr. nr.2419-2/2019, aviz OCPI Timis nr.253752/21.11.2019 si process verbal de receptie nr.182/2020**, pentru nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c;14357/1/56/1-12/14357/1/57/1-4/d, inscris in CF nr.409446 Timisoara in suprafata de 355 mp./suprafata masurata de 377 mp., nr. top. 14357/1/57/1-12-14357/1/57/1-4/a, inscris in CF nr.405073 Timisoara in suprafata de 231 mp./suprafata masurata de 266mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/e, inscris in CF nr.414441 Timisoara in suprafata de 64 mp./suprafata masurata de 67mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/b, inscris in CF nr.410639 Timisoara in suprafata de 132 mp./suprafata masurata de 139mp., **pr. nr.2419-3/2019, aviz OCPI Timis nr.13398/22.01.2020 si process verbal de receptie nr.388/2020**, pentru nr. top. 14357/1/58/7, inscris in CF nr.413483 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 305 mp., nr. top. 14357/1/58/6, inscris in CF nr.417334 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 296mp., nr. top. 14357/1/58/8, inscris in CF nr.430229 Timisoara in suprafata de 292 mp./suprafata masurata de 289mp., **pr. nr.2419-4/2019, aviz OCPI Timis nr.14738/23.01.2020 si process verbal de receptie nr.487/2020**, pentru nr. top. 14357/1/56/1-12/14357/1/57/8, inscris in CF nr.430223 Timisoara in suprafata de 299 mp./suprafata masurata de 327mp.,nr. top. 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10; 14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/g, inscris in CF nr.448770 Timisoara in suprafata de 153 mp./suprafata masurata de 172mp., **pr. nr.2419-5/2019, aviz OCPI Timis nr.253732/21.11.2019 si process verbal de receptie nr.174/2020**, pentru nr. top. 14357/1/46, inscris in CF nr.425791 Timisoara in suprafata de 264 mp./suprafata masurata de 292 mp., nr. top. 14357/1/29,14357/1/30, inscris in CF nr.406201 Timisoara in suprafata de 540 mp./suprafata masurata de 599mp., nr. top. 14357/1/53, 14357/1/54, inscris in CF nr.423907 Timisoara in suprafata de 485 mp./suprafata masurata de 495mp., nr. top. 14357/1/55, inscris in CF nr.427448 Timisoara in suprafata de 1328 mp./suprafata masurata de 1173mp., teren intravilan pentru strada, alei si zona verde – piata Georges Clemenceau si strada Jules Michelet, nr. top. 14357/1/45, inscris in CF nr.418029 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 332mp., nr. top. 14357/1/25; 14357/1/26, inscris in CF nr.420400 Timisoara in suprafata de 500 mp./suprafata masurata de 504 mp., **pr. nr.2419-6/2019, aviz OCPI Timis nr.13386/22.01.2020 si process verbal de receptie nr.387/2020**, pentru nr. top. 14357/1/44, inscris in CF nr.430319 Timisoara in suprafata de 147 mp./suprafata masurata de 165 mp., nr. top. 14357/1/42, inscris in CF nr.430318 Timisoara in suprafata de 125 mp./suprafata masurata de 143mp., nr. top. 14357/1/36, inscris in CF nr.430315 Timisoara in suprafata de 273 mp./suprafata masurata de 292mp., nr. top. 14357/1/37; 14357/1/38, inscris in CF nr.401492 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 566mp., nr. top. 14357/1/41, inscris in CF nr.430317 Timisoara in suprafata de 261 mp./suprafata masurata de 300mp., nr. top. 14357/1/33; 14357/1/34, inscris in CF nr.427191 Timisoara in suprafata de 617 mp./suprafata masurata de 699mp.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ**



**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.3



RAPORT DE SPECIALITATE

operațiunea de rectificare suprafața pentru terenurile aferele construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.SC2020-16017/15.07.2020, al Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare suprafața pentru terenurile aferele construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SA, prin care se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a următoarelor imobile:

- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/67; 14357/1/68, înscris în CF nr.409191 Timisoara în suprafața de 574 mp., proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), PIRJOL ION si PIRJOL ANGELA GIZELLA (A1.1), restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/9-14357/1/64/1, înscris în CF nr.430228 Timisoara în suprafața de 291 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), PATRICIU CORNELIU DAN si PATRICIU MINERVA FLOARE (A1.1), restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan, pt. zona verde cu nr. top. 14357/1/64/2-3/c, înscris în CF nr.430314 Timisoara în suprafața de 97 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SARCINI: drept de CONCESIUNE: PATRICIU CORNELIU DAN si PATRICIU MINERVA FLOARE (A1), restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/3; 14357/1/4, înscris în CF nr.417350 Timisoara în suprafața de 600 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SAMFIREAG MARCEL NICOLAE si SAMFIREAG LIANORA; restul înscrisurilor raman neschimbate
- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/65, 14357/1/66, înscris în CF nr.406517 Timisoara în suprafața de 663 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), PIRJOL ION si PIRJOL ANGELA GIZELA (A1.1); restul înscrisurilor raman neschimbate
- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/7, înscris în CF nr.414436 Timisoara în suprafața de 600 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), RUSALIN DAN si RUSALIN GABRIELA (A1.1); restul înscrisurilor raman neschimbate
- Teren intravilan pentru strada si zona verde, cu nr. top. 14357/1/74/a, înscris în CF nr.414094 Timisoara în suprafața de 4094 mp. – strada Peter Jecza si str. Gen. George Pomut-partial. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public (A1), restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E si garaj, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/a, înscris în CF nr.405073 Timisoara în suprafața de 231 mp. proprietari: STATUL ROMAN (A1), NEAMTU MIHAI STEFAN si NEAMTU MIHAELA (A1.1)
- Teren intravilan cu casa P+1E si garaj parter, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c;14357/1/56/1-12/14357/1/57/1-4/d, înscris în CF nr.409446 Timisoara în suprafața de 355 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), RADOVAN ALEXANDRU (A1.1)
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/b, înscris în CF nr.410639 Timisoara în suprafața de 132 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1); SARCINI: drept de CONCESIUNE: NEAMTU MIHAI STEFAN si NEAMTU MIHAELA (A1), restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/e, înscris în CF nr.414441 Timisoara în suprafața de 64 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1); SARCINI: drept de CONCESIUNE: SERBAN OVIDIU, cota 5/8 si BETEA BIANCA MARIA, cota 3/8 (A1), restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/58/8, înscris în CF nr.430229 Timisoara în suprafața de 292 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), CHIOREANU MIRCEA si CHIOREANU VIOLETA (A1.1); restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/58/6, înscris în CF nr.417334 Timisoara în suprafața de 300 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), WILLKOVITS VLAD DAN (A1.1); restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/58/7, înscris în CF nr.413483 Timisoara în suprafața de 300 mp., proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), BEJERITA CRISTIAN-ADRIAN si BEJERITA CLARA (A1.1); restul înscrisurilor raman neschimbate
- Teren intravilan cu casa P+M si garaj, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/8, înscris în CF nr.430223 Timisoara în suprafața de 299 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), MARANESCU VALENTIN-IOAN si MARANESCU BIANCA-ELENA (A1.1); restul înscrisurilor raman neschimbate.

- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/g, inscris in CF nr.448770 Timisoara in suprafata de 153 mp. proprietari: STATUL RAMAN (A1) , restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/29,14357/1/30, inscris in CF nr.406201 Timisoara in suprafata de 540 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SAMFIREAG MARCEL-NICOLAE (A1.1) , restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/45, inscris in CF nr.418029 Timisoara in suprafata de 300 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), PIRJOL ION si PIRJOL ANGELA GIZELLA (A1.1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan pentru strada, alei si zona verde cu nr. top. 14357/1/55, inscris in CF nr.427448 Timisoara in suprafata de 1328 mp. – piata Georges Clemenceau si strada Jules Michelet. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public (A1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/46, inscris in CF nr.425791 Timisoara in suprafata de 264 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/53, 14357/1/54, inscris in CF nr.423907 Timisoara in suprafata de 485 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), ARON ADRIAN si ARON SIMONA (A1.1), restul inscrierilor raman neschimbate
- Teren intravilan cu casa S+P+M cu extindere , garaj si terasa acoperita, cu nr. top. 14357/1/25; 14357/1/26, inscris in CF nr.420400 Timisoara in sup. de 500 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), RADOSAVLIEL RADITA si RADOSAVLIEV ZORAN (A1.1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/41, inscris in CF nr.430317 Timisoara in suprafata de 261 mp. proprietari: STATUL ROMAN (A1) restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/36, inscris in CF nr.430315 Timisoara in suprafata de 273 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SARCINI: drept de INCHIRIERE: MULLER KURT CAROL si MULLER DOINA ECATERINA restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan , cu nr. top. 14357/1/42, inscris in CF nr.430318 Timisoara in suprafata de 125 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SARCINI: drept de folosinta si ulterior concesionare asupra terenului: SOC. COM. BRAYTIM SA TIMISOARA, restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/44, inscris in CF nr.430319 Timisoara in suprafata de 147 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SARCINI: intabulare, drept de INCHIRIERE: SC PLASTIK ABC SA, restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/37; 14357/1/38, inscris in CF nr.401492 Timisoara in suprafata de 600 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), AZAR IOANA si AZAR SALIM (A1.1), restul inscrierilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/33; 14357/1/34, inscris in CF nr.427191 Timisoara in suprafata de 617 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SC “LINDUR “ SRL (A1.1), restul inscrierilor raman neschimbate.

Propunem analizarea si aprobarea:

- operatiunea de rectificare suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA, conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pr. nr.2419-1/2019, **aviz OCPI Timis nr.14751/23.01.2020 si process verbal de receptie nr.394/2020**, pentru nr. top. 14357/1/67; 14357/1/68, inscris in CF nr.409191 Timisoara in suprafata de 574 mp./suprafata masurata de 520 mp.,nr. top. 14357/1/64/2-3/C, inscris in CF nr.430314 Timisoara in suprafata de 97 mp./suprafata masurata de 103 mp.,nr. top. 14357/1/65, 14357/1/66, inscris in CF nr.406517 Timisoara in suprafata de 663 mp./suprafata masurata de 733mp., nr. top. 14357/1/74/a, inscris in CF nr.414094 Timisoara in suprafata de 4094 mp./suprafata masurata de 3572mp., teren intravilan pentru strada si zona verde - strada Maximilian Fremont si str. Gen. George Pomut-partial, nr. top. 14357/1/3; 14357/1/4, inscris in CF nr.417350 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 605mp.,nr. top. 14357/1/56/1-12/14357/1/57/9-14357/1/64/1, inscris in CF nr.430228 Timisoara in suprafata de 291 mp./suprafata masurata de 308mp., nr. top. 14357/1/7, inscris in CF nr.414436 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 597mp., **pr. nr.2419-2/2019, aviz OCPI Timis nr.253752/21.11.2019 si process verbal de receptie nr.182/2020** , pentru nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c;14357/1/56/1-12/14357/1/57/1-4/d, inscris in CF nr.409446 Timisoara in suprafata de 355 mp./suprafata masurata de 377 mp., nr. top. 14357/1/57/1-12-14357/1/57/1-4/a, inscris in CF nr.405073 Timisoara in suprafata de 231 mp./suprafata masurata de 266mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/e, inscris in CF nr.414441 Timisoara in suprafata de 64 mp./suprafata masurata de 67mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/b, inscris in CF nr.410639 Timisoara in suprafata de 132 mp./suprafata masurata de 139mp., **pr. nr.2419-3/2019, aviz OCPI Timis nr.13398/22.01.2020 si process verbal de receptie nr.388/2020** , pentru nr. top. 14357/1/58/7, inscris in CF nr.413483 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 305 mp., nr. top. 14357/1/58/6, inscris in CF nr.417334 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 296mp., nr. top. 14357/1/58/8, inscris in CF nr.430229 Timisoara in suprafata de 292 mp./suprafata masurata de 289mp., **pr. nr.2419-4/2019, aviz OCPI Timis nr.14738/23.01.2020 si process verbal de**

receptie nr.487/2020 , pentru nr. top. 14357/1/56/1-12/14357/1/57/8, in scris in CF nr.430223 Timisoara in suprafata de 299 mp./suprafata masurata de 327mp.,nr. top. 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10; 14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/g, in scris in CF nr.448770 Timisoara in suprafata de 153 mp./suprafata masurata de 172mp., pr. nr.2419-5/2019, aviz OCPI Timis nr.253732/21.11.2019 si process verbal de receptie nr.174/2020 , pentru nr. top. 14357/1/46, in scris in CF nr.425791 Timisoara in suprafata de 264 mp./suprafata masurata de 292 mp., nr. top. 14357/1/29,14357/1/30, in scris in CF nr.406201 Timisoara in suprafata de 540 mp./suprafata masurata de 599mp., nr. top. 14357/1/53, 14357/1/54, in scris in CF nr.423907 Timisoara in suprafata de 485 mp./suprafata masurata de 495mp., nr. top. 14357/1/55, in scris in CF nr.427448 Timisoara in suprafata de 1328 mp./suprafata masurata de 1173mp., teren intravilan pentru strada, alei si zona verde – piata Georges Clemenceau si strada Jules Michelet, nr. top. 14357/1/45, in scris in CF nr.418029 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 332mp., nr. top. 14357/1/25; 14357/1/26, in scris in CF nr.420400 Timisoara in suprafata de 500 mp./suprafata masurata de 504 mp., pr. nr.2419-6/2019, aviz OCPI Timis nr.13386/22.01.2020 si process verbal de receptie nr.387/2020, pentru nr. top. 14357/1/44, in scris in CF nr.430319 Timisoara in suprafata de 147 mp./suprafata masurata de 165 mp., nr. top. 14357/1/42, in scris in CF nr.430318 Timisoara in suprafata de 125 mp./suprafata masurata de 143mp., nr. top. 14357/1/36, in scris in CF nr.430315 Timisoara in suprafata de 273 mp./suprafata masurata de 292mp., nr. top. 14357/1/37; 14357/1/38, in scris in CF nr.401492 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 566mp., nr. top. 14357/1/41, in scris in CF nr.430317 Timisoara in suprafata de 261 mp./suprafata masurata de 300mp., nr. top. 14357/1/33; 14357/1/34, in scris in CF nr.427191 Timisoara in suprafata de 617 mp./suprafata masurata de 699mp.

Mentionam ca a fost emis de catre Municipiul Timisoara, Certificatul de Urbanism nr. 3607 din 13.11.2019, in scopul: *alocare numar cadastral prin operatiunea de rectificare suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA.*

Scopul este precizat conform REFERAT-ul cu nr. SC2019-9148/19.04.2019, intocmit de Directia Cladiri Terenuri si Dotari Diverse I EST, Biroul Cladiri Terenuri I EST, unde se propune *“intocmirea unei documentatii topo cadastrale de actualizare date imobil-inscriere geometrie si suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SRL situate in Timisoara, Calea Martirilor, nr.51, in vederea punerii in concordant a situatiei din cartea funciara cu cea reala din teren”.*

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SC2020-8339/28.04.2020, pentru imobilele mai sus mentionate, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2020-8339/27.04.2020, ni se comunica ca parcelele mai sus mentionate nu sunt solicitate de catre fosti proprietari sau mostenitorii acestora si ne fac cunoscut urmatoarele:

- Parcela cu nr. top. **14357/1/37; 14357/1/38**, înscrisă în C.F. nr. 401492-Timișoara, C.F. vechi nr. 125806 TM, situată în Timișoara, str. Gavril Musicescu, nr. 121, **a fost solicitată** de către numiții Azar Ioana și Azar Salim, prin cererea depusă la Instituția Prefectului – Județul Timiș unde a fost înregistrată sub nr. 15659/06.12.2018, transmisă la Primăria Municipiului Timișoara și înregistrată sub nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 592), cerere formulată în baza prevederilor **Legii nr. 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.**

Cererea numiților Azar Ioana și Azar Salim, cu nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 592), **a fost respinsă** de către Comisia municipală de fond funciar în ședința din data de 17.10.2019 (Motivul respingerii: terenul solicitat- aferent locuinței, nu este în proprietatea Statului Român, fiind în proprietatea *Municipiului Timișoara – domeniul privat*).

Solicitanții **nu au înregistrat CONTESTAȚIE** la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 592), de către Comisia municipală de fond funciar. Parcela cu nr. top. **14357/1/53, 14357/1/54**, înscrisă în C.F. nr. 423907-Timișoara, C.F. vechi nr. 129593, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/34, **a fost solicitată** de către numiții ARON ADRIAN și ARON SIMONA prin cererea depusă la Instituția Prefectului – Județul Timiș unde au fost înregistrată sub nr. 15302/04.12.2018, transmisă la Primăria Municipiului Timișoara și înregistrată sub nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 435), cerere formulată în baza prevederilor **Legii nr. 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1989.**

Cererea numiților ARON ADRIAN și ARON SIMONA, **a fost respinsă** de către Comisia municipală de fond funciar în ședința din data de 17.10.2019, întrucât solicitarea acestora nu se încadrează în prevederile Legii nr.231/2018, proprietar asupra terenului solicitat este **Municipiul Timișoara, domeniu privat.**

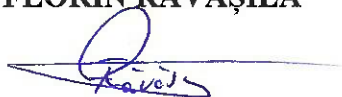
Solicitanții **nu au înregistrat CONTESTAȚIE** la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 435), de către Comisia municipală de fond funciar.

Conform adresei Direcției Cladiri Terenuri si Dotari Diverse I Est, Biroul Cladiri Terenuri I Est cu nr. SC2020-008339/27.04.2020, ne comunica ca pentru imobilele mai sus mentionate nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 art. 21, alin2,3 si nici cereri privind redobandirea dreptului de proprietate in baza O.U.G. nr.94/2000, republicata, modificata si completata prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au apartinut ciltelor religioase din Romania.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind operațiunea de rectificare suprafața pentru terenurile aferente construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SA, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ**



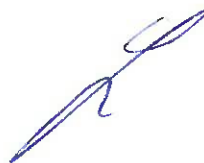
**ȘEF BIROU B.D.U.
DOINA PURDEA**



**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**



**ÎNTOCMIT
GIULIAN LOREDANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR
GENERAL,
CAIUS SULI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind operațiunea de rectificare suprafata pentru terenurile
aferele constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
nr.SC2020-.../16.017/15.07/2020, privind oportunitatea proiectului de hotărâre al
Primarului Municipiului Timișoara, domnul Nicolae Robu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.SC 2020-.../16.017/15.07/2020
al Direcției Generale Urbanism - Biroul Banca de Date Urbana din cadrul Primăriei Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic nr..... din data de
....., Anexă la Raportul de specialitate;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe,
impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu,
Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii
autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică,
drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ,
sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al
Municipiului Timișoara;;

Având în vedere REFERAT-ul cu nr. SC2019-9148/19.04.2019, intocmit de Directia Cladiri
Terenuri si Dotari Diverse I EST, Biroul Cladiri Terenuri I EST

Având în vedere Adresa nr.SC2020-8339 din data de 28.04.2020 a Serviciului Juridic;

Având în vedere Adresa nr.SC2020-8339 din data de 27.04.2020 a Direcției Clădiri
Terenuri și Dotări Diverse I Est - Biroul Clădiri Terenuri I Est;

Având în vedere Adresa nr.SC2020-8339 din data de 27.04.2020 a Compartimentului
Administrare Fond Funciar;

Având în vedere Ordinul nr. 700/2014, art. 78 privind aprobarea Regulamentului de
avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr.
1304/2015;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
actualizată;

În conformitate cu prevederile art.297, alin.1, lit a), art. 298-301 din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit.c), art.196, alin 1, lit. a) din
Odonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.1 și 3 din Odonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind
Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă operațiunea de rectificare suprafata pentru terenurile aferente constructiilor

edificate de catre SC BRAYTIM SA, conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., **pr. nr.2419-1/2019, aviz OCPI Timis nr.14751/23.01.2020 si process verbal de receptie nr.394/2020, pentru** nr. top. 14357/1/67; 14357/1/68, inscris in CF nr.409191 Timisoara in suprafata de 574 mp./suprafata masurata de 520 mp.,nr. top. 14357/1/64/2-3/C, inscris in CF nr.430314 Timisoara in suprafata de 97 mp./suprafata masurata de 103 mp.,nr. top. 14357/1/65, 14357/1/66, inscris in CF nr.406517 Timisoara in suprafata de 663 mp./suprafata masurata de 733mp., nr. top. 14357/1/74/a, inscris in CF nr.414094 Timisoara in suprafata de 4094 mp./suprafata masurata de 3572mp., teren intravilan pentru strada si zona verde - strada Maximilian Fremont si str. Gen. George Pomut-partial, nr. top. 14357/1/3; 14357/1/4, inscris in CF nr.417350 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 605mp.,nr. top. 14357/1/56/1-12/14357/1/57/9-14357/1/64/1, inscris in CF nr.430228 Timisoara in suprafata de 291 mp./suprafata masurata de 308mp., nr. top. 14357/1/7, inscris in CF nr.414436 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 597mp., **pr. nr.2419-2/2019, aviz OCPI Timis nr.253752/21.11.2019 si process verbal de receptie nr.182/2020 , pentru** nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c;14357/1/56/1-12/14357/1/57/1-4/d, inscris in CF nr.409446 Timisoara in suprafata de 355 mp./suprafata masurata de 377 mp., nr. top. 14357/1/57/1-12-14357/1/57/1-4/a, inscris in CF nr.405073 Timisoara in suprafata de 231 mp./suprafata masurata de 266mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/e, inscris in CF nr.414441 Timisoara in suprafata de 64 mp./suprafata masurata de 67mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/b, inscris in CF nr.410639 Timisoara in suprafata de 132 mp./suprafata masurata de 139mp., **pr. nr.2419-3/2019, aviz OCPI Timis nr.13398/22.01.2020 si process verbal de receptie nr.388/2020 , pentru** nr. top. 14357/1/58/7, inscris in CF nr.413483 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 305 mp., nr. top. 14357/1/58/6, inscris in CF nr.417334 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 296mp., nr. top. 14357/1/58/8, inscris in CF nr.430229 Timisoara in suprafata de 292 mp./suprafata masurata de 289mp., **pr. nr.2419-4/2019, aviz OCPI Timis nr.14738/23.01.2020 si process verbal de receptie nr.487/2020 , pentru** nr. top. 14357/1/56/1-12/14357/1/57/8, inscris in CF nr.430223 Timisoara in suprafata de 299 mp./suprafata masurata de 327mp.,nr. top. 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10; 14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/g, inscris in CF nr.448770 Timisoara in suprafata de 153 mp./suprafata masurata de 172mp., **pr. nr.2419-5/2019, aviz OCPI Timis nr.253732/21.11.2019 si process verbal de receptie nr.174/2020 , pentru** nr. top. 14357/1/46, inscris in CF nr.425791 Timisoara in suprafata de 264 mp./suprafata masurata de 292 mp., nr. top. 14357/1/29,14357/1/30, inscris in CF nr.406201 Timisoara in suprafata de 540 mp./suprafata masurata de 599mp., nr. top. 14357/1/53, 14357/1/54, inscris in CF nr.423907 Timisoara in suprafata de 485 mp./suprafata masurata de 495mp., nr. top. 14357/1/55, inscris in CF nr.427448 Timisoara in suprafata de 1328 mp./suprafata masurata de 1173mp., teren intravilan pentru strada, alei si zona verde – piata Georges Clemenceau si strada Jules Michelet, nr. top. 14357/1/45, inscris in CF nr.418029 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 332mp., nr. top. 14357/1/25; 14357/1/26, inscris in CF nr.420400 Timisoara in suprafata de 500 mp./suprafata masurata de 504 mp., **pr. nr.2419-6/2019, aviz OCPI Timis nr.13386/22.01.2020 si process verbal de receptie nr.387/2020, pentru** nr. top. 14357/1/44, inscris in CF nr.430319 Timisoara in suprafata de 147 mp./suprafata masurata de 165 mp., nr. top. 14357/1/42, inscris in CF nr.430318 Timisoara in suprafata de 125 mp./suprafata masurata de 143mp., nr. top. 14357/1/36, inscris in CF nr.430315 Timisoara in suprafata de 273 mp./suprafata masurata de 292mp., nr. top. 14357/1/37; 14357/1/38, inscris in CF nr.401492 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 566mp., nr. top. 14357/1/41, inscris in CF nr.430317 Timisoara in suprafata de 261 mp./suprafata masurata de 300mp., nr. top. 14357/1/33; 14357/1/34, inscris in CF nr.427191 Timisoara in suprafata de 617 mp./suprafata masurata de 699mp.

Art. 2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est - Biroul Clădiri Terenuri I Est din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 3: Prezenta hotărâre se publică în Buletinul Informativ al Primăriei Municipiului

Timișoara și pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Generale Drumuri, Poduri, Parcaje și Rețele de Utilități;
- Direcției Economice;
- Direcției Generale Urbanism;
- Direcției Dezvoltare;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest;
- Direcției de Mediu;
- Direcției Comunicare-Relaționare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calității;
- Corpului de Control și Antifraudă al Primarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Președinte de ședință,
Consilier

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSEI EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR. SC2019-9148/19.04.2019

1067
H6MP

CĂTRE,
BIROUL BANCA DE DATE URBANE

Având în vedere referatul înregistrat cu nr.SC2019-9148/12.04.2019 , prin prezenta , vă rugăm să demarați , procedura de întocmire a unei documentații topo-cadastrale de actualizare date imobil -înscriere geometrie și suprafață , pentru terenurile aferente construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SRL situate în Timișoara , Calea Martirilor nr. 51 , în vederea punerii în concordanță a situației din cartea funciară cu cea reală din teren.

Anexăm :

-Referatul privind aprobarea întocmirea unei documentații topo-cadastrale de actualizare date imobil -înscriere geometrie și suprafață, pentru terenurile aferente construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SRL situate în Timișoara , Calea Martirilor nr. 51 , în vederea punerii în concordanță a situației din cartea funciară cu cea reală din teren.

- CF nr.416441 , 416442 , 416614 , 417334 , 417350 , 418029 , 418047 , 418376 , 418456 , 420400 , 421733 , 66815 , 422363 , 423907 , 425791 , 426543 , 427191 , 412199 , 412829 , 412996 , 413483 , 414235 , 414441 , 415353 , 415542 , 416045 , 416169 , 412199 , 126628 , 66815 , 405965 , 405963 , 414436 , 129593 , 139285 , 430314 , 400310 , 400674 , 401492 , 402993 , 404679 , 406201 , 406517 , 409191 , 409446 , 409764 , 410609 , 410639 , 405073 , 411978 , 428160 , 428550 , 428977 , 430220 , 430223 , 430224 , 430225 , 430322 , 430228 , 430221 , 430313 , 430315 , 430316 , 430317 , 430320 , 430319.

DIRECTOR,
Ec. Florin Răvășilă



ȘEF BIROU,
Călin N. Pîrva



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI SI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLADIRI TERENURI I EST
Nr. SC2019-9148/19.04.2019

APROBAT
PRIMAR
Nicolae Robu

REFERAT

privind aprobarea întocmirii unei documentații topo-cadastrale de actualizare date imobil-înscrisie geometrie și suprafață , pentru terenurile aferente construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SRL situate în Timișoara , Calea Martirilor nr. 51 , în vederea punerii în concordanță a situației din cartea funciară cu cea reală din teren

Având în vedere adresa nr. SC2016-874/ 15.01.2016 a Serviciului Terenuri, Banca de Date Urbane si Cadastru, prin care ni s-a adus la cunostință faptul că s-a încheiat Acordul cadru nr.1/ 08.01.2016 cu SC Blacklight SRL, având ca obiect: Prestare servicii de cadastru si topografie (documentatie cadastrală si intabulare) pentru bunurile imobile (clădiri si terenuri) din domeniul public si privat al municipiului Timisoara,

Propunem:

Aprobarea înaintării către prestatorul de servicii a unei comenzi privind întocmirea unei documentații topo-cadastrale de actualizare date imobil-înscrisie geometrie și suprafață pentru terenurile aferente construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SRL situate în Timișoara , Calea Martirilor nr. 51 , în vederea punerii în concordanță a situației din cartea funciară cu cea reală din teren.

DIRECTOR,
EC. FLORIN RĂVĂȘILĂ



ȘEF BIROU
CĂLIN PÎRVA



936 PASCU

12 APR 2019

45/118

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSEI EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR. Sc 2019-9118/12.04.2019

CĂTRE,
BIROUL BANCA DE DATE URBANE

Având în vedere referatul înregistrat cu nr. Sc 2019-9118/12.04.2019 prin prezenta, vă rugăm să demarați, procedura de întocmire a unei documentații topo-cadastrale de actualizare date imobil pentru terenurile aferente construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SRL situate în Timișoara, Calea Martirilor nr. 51.

Anexăm :

-Referatul privind aprobarea întocmirea unei documentații topo-cadastrale de actualizare date imobil pentru terenurile aferente construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SRL situate în Timișoara, Calea Martirilor nr. 51.

DIRECTOR,
Ec. Florin Răvășilă



ȘEF BIROU,
Călin N. Pîrva



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI SI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLADIRI TERENURI I EST
Nr. SC 2019- 9148 /12. 04. 2019

APROBAT
P R I M A R
Nicolae Robu



REFERAT

privind aprobarea întocmirii unei documentații topo-cadastrale de actualizare date imobil pentru terenurile aferente construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SRL situate Timișoara , în Calea Martirilor nr. 51

Având în vedere adresa nr. SC2016-874/ 15.01.2016 a Serviciului Terenuri, Banca de Date Urbane si Cadastru, prin care ni s-a adus la cunostință faptul că s-a încheiat Acordul cadru nr.1/ 08.01.2016 cu SC Blacklight SRL, având ca obiect: Prestare servicii de cadastru si topografie (documentatie cadastrală si intabulare) pentru bunurile imobile (clădiri si terenuri) din domeniul public si privat al municipiului Timisoara,

Propunem:

Aprobarea înaintării către prestatorul de servicii a unei comenzi privind întocmirea unei documentații topo cadastrale de actualizare date imobil pentru terenurile aferente construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SRL situate în Timișoara , Calea Martirilor nr. 51.

Precizăm ca în situația în care deține-ți acest proiect tehnic întocmit de SC BLACK LIGHT SRL, vă rugăm să ni-l puneți la dispoziție.

DIRECTOR,
EC. FLORIN RĂVĂȘILĂ



ȘEF BIROU
CĂLIN PÎRVA





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE 1 EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI 1 EST
Nr.SC2020-008339/27.04.2020

Catre

BIROUL BANCA DE DATE URBANA

Referitor la adresa dvs, înregistrată la noi cu numărul de mai sus, vă comunicăm faptul că, nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 și nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, pentru următoarele imobile identificate prin :

- nr.top.14357/1/67;14357/1/68,inscris in CF nr.409191 Timisoara in suprafata de 574 mp;
- nr. top. 14357/1/58/7, inscris in CF nr.413483 Timisoara in suprafata de 300 mp;
- nr. top. 14357/1/46, inscris in CF nr.425791 Timisoara in suprafata de 264 mp;
- nr. top. 14357/1/44, inscris in CF nr.430319 Timisoara in suprafata de 147 mp;
- nr. top. 14357/1/64/2-3/C, inscris in CF nr.430314 Timisoara in suprafata de 97 mp;
- nr. top.14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c;14357/1/56/1-12/14357/1/57/1-4/d, inscris in CF nr.409446 Timisoara in suprafata de 355 mp;
- nr.top.14357/1/29,14357/1/30,inscris in CF nr.406201 Timisoara in suprafata de 540 mp;
- nr. top. 14357/1/42, inscris in CF nr.430318 Timisoara in suprafata de 125 mp;
- nr. top. 14357/1/36, inscris in CF nr.430315 Timisoara in suprafata de 273 mp;
- nr.top.14357/1/65,14357/1/66, inscris in CF nr.406517 Timisoara in suprafata de 663 mp;
- nr. top. 14357/1/58/6, inscris in CF nr.417334 Timisoara in suprafata de 300 mp;
- nr. top.14357/1/53,14357/1/54, inscris in CF nr.423907 Timisoara in suprafata de 485 mp;
- nr.top.14357/1/33;14357/1/34,inscris in CF nr.427191 Timisoara in suprafata de 617 mp;
- nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/a, inscris in CF nr.405073 Timisoara in suprafata de 231 mp;
- nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/e, inscris in CF nr.414441 Timisoara in suprafata de 64 mp;
- nr. top. 14357/1/74/a, inscris in CF nr.414094 Timisoara in suprafata de 4094 mp. – strada Maximilian Fremont si str. Gen. George Pomut-partial;
- nr. top. 14357/1/3; 14357/1/4, inscris in CF nr.417350 Timisoara in suprafata de 600 mp;
- nr. top. 14357/1/41, inscris in CF nr.430317 Timisoara in suprafata de 261 mp;
- nr. top. 14357/1/58/8, inscris in CF nr.430229 Timisoara in suprafata de 292 mp;
- nr. top. 14357/1/55, inscris in CF nr.427448 Timisoara in suprafata de 1328 mp. – piata Georges Clemenceau si strada Jules Michelet;
- nr. top. 14357/1/45, inscris in CF nr.418029 Timisoara in suprafata de 300 mp;
- nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/9-14357/1/64/1, inscris in CF nr.430228 Timisoara in sup. de 291 mp;

-nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/b, inscris in CF nr.410639 Timisoara in suprafata de 132 mp;

-nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/8, inscris in CF nr.430223 Timisoara in suprafata de 299 mp;

-nr.top.14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/g, inscris in CF nr.448770 Timisoara in suprafata de 153 mp;

-nr. top. 14357/1/7, inscris in CF nr.414436 Timisoara in suprafata de 600 mp;

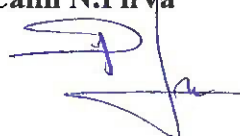
-nr.top.14357/1/37;14357/1/38,inscris in CF nr.401492Timisoara in suprafata de 600 mp;

-nr. top. 14357/1/25; 14357/1/26, inscris in CF nr.420400 Timisoara in sup. de 500 mp;

DIRECTOR
Ec.Florin Răvășilă



ŞEF BIROU
Călin N.Pirya





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL JURIDIC
BIROUL CONTENCIOS
Nr.SC2020-8339/28.04.2020

CĂTRE,

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL BANCA DE DATE URBANE

Referitor la adresa dvs. cu nr. de mai sus vă comunicăm că în prezent, în evidențele Serviciului Juridic **nu figurează litigii** pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la imobilele situate în Timișoara:

- str. Maximilian Fremont nr. 4, județul Timiș, înscris în CF nr. 409191 Timișoara (CF nr. vechi 126633) teren nr. top. 14357/1/67; 1435/1/68 și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/67;
- Calea Martirilor nr. 51/41, județul Timiș, înscris în CF nr. 413483 Timișoara (CF nr. vechi 139050) teren nr. top. 14357/1/58/7; și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/58/7;
- Calea Martirilor nr. 51/28A, județul Timiș, înscris în CF nr. 425791 Timișoara (CF nr. vechi 126312) nr. top. 14357/1/46;
- Calea Martirilor nr. 51/27A, județul Timiș, înscris în CF nr. 430319 Timișoara (CF nr. vechi 12680) nr. top. 14357/1/44;
- Str. Emmanuel De Martonne, județul Timiș, înscris în CF nr. 430314 Timișoara (CF nr. vechi 140540) nr. top. 14357/1/64/2-3/c;
- Str.General George Pomuț nr. 3, județul Timiș, înscris în CF nr. 409446 Timișoara (CF nr. vechi 144288) teren nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c; 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/d; și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c; nr. cad. C2, nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c;
- Calea Martirilor nr. 51/15, județul Timiș, înscris în CF nr. 406201 Timișoara (CF nr. vechi 128007) teren nr. top. 14357/1/29, 14357/1/30 și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/29;
- Calea Martirilor nr. 51/26/A, județul Timiș, înscris în CF nr. 430318 Timișoara (CF nr. vechi 66815) nr. top. 14357/1/42;
- Calea Martirilor nr. 51/18/A, județul Timiș, înscris în CF nr. 430315 Timișoara (CF nr. vechi 126943) nr. top. 14357/1/36;
- str. Maximilian Fremont nr. 3, județul Timiș, înscris în CF nr. 406517 Timișoara (CF nr. vechi 127802) teren nr. top. 14357/1/65; 14357/1/66 și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/65;
- Str. George Pomuț nr. 18, județul Timiș, înscris în CF nr. 417334 Timișoara (CF nr. vechi 138844) teren nr. top. 14357/1/58/6; și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/58/6;

- Calea Martirilor nr. 51/34, județul Timiș, înscris în CF nr. 423907 Timișoara (CF nr. vechi 129593) teren nr. top. 14357/1/53, 14357/1/54; și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/53;
- Calea Martirilor nr. 51/17, județul Timiș, înscris în CF nr. 427191 Timișoara (CF nr. vechi 126629) teren nr. top. 14357/1/33, 14357/1/34 și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/33;
- Str. George Pomuț nr. 1, județul Timiș, înscris în CF nr. 405073 Timișoara (CF nr. vechi 144418) teren nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/a și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/a;
- Str. George Pomuț nr. 5, județul Timiș, înscris în CF nr. 414441 Timișoara (CF nr. vechi 66815) nr. top. 14357/1/56-12-14357/1/57/1-4/e;
- Str. Peter Jecza și General George Pomuț parțial, județul Timiș, înscris în CF nr. 414094 Timișoara (CF nr. vechi 66815) nr. top. 14357/1/74/a;
- Calea Martirilor nr. 51/2, județul Timiș, înscris în CF nr. 417350 Timișoara (CF nr. vechi 128006) teren nr. top. 14357/1/3, 14357/1/4 și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/3;
- Calea Martirilor nr. 51/26, județul Timiș, înscris în CF nr. 430317 Timișoara (CF nr. vechi 66815) nr. top. 14357/1/41;
- Str. George Pomuț nr. 14, județul Timiș, înscris în CF nr. 430229 Timișoara (CF nr. vechi 139049) teren nr. top. 14357/1/58/8; și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/58/8;
- Str. Piața Georges Clemenceau, județul Timiș și strada Jules Michelet, înscris în CF nr. 427448 Timișoara (CF nr. vechi 66815) nr. top. 14357/1/55;
- Calea Martirilor nr. 51/28, județul Timiș, înscris în CF nr. 418029 Timișoara (CF nr. vechi 126312) teren nr. top. 14357/1/45 și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/45;
- Cartier Calea Martirilor str. Emanuel De Martonne nr. 3, județul Timiș, înscris în CF nr. 430228 Timișoara (CF nr. vechi 140540) teren nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/57/9-14357/1/64/1 și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/57/9-14357/1/64/1;
- Str. George Pomuț, județul Timiș, înscris în CF nr. 410639 Timișoara (CF nr. vechi 144418) nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1/4/b;
- Calea Martirilor nr. 51/67, județul Timiș, înscris în CF nr. 430223 Timișoara (CF nr. vechi 139048) teren nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/8 și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/8;
- Calea Martirilor, județul Timiș, înscris în CF nr. 448770 Timișoara (CF nr. vechi 66815) nr. top. 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10; 14357/1/63; 14357/1/64/6-7; 14357/1/60/9;
- Calea Martirilor nr. 51/4 și nr. 51/4A, județul Timiș, înscris în CF nr. 414436 Timișoara (CF nr. vechi 127568) teren nr. top. 14357/1/7 și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/7;

- Str. Gavril Musicescu nr. 121, județul Timiș, înscris în CF nr. 401492 Timișoara (CF nr. vechi 125806) teren nr. top. 14357/1/37 și 14357/1/38 și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/37;
- Calea Martirilor nr. 51/13, județul Timiș, înscris în CF nr. 420400 Timișoara (CF nr. vechi 127901) teren nr. top. 14357/1/25, 14357/1/26 și construcții nr. cad. C1, nr. top. 14357/1/25.

Menționăm că verificarea s-a făcut strict după elementele comunicate de dvs., nu și după numărul eventualelor dispoziții emise în baza Legii nr. 10/2001 sau a altui act normativ de restituire, fiind necesar ca pe viitor să ne comunicați și acest aspect.

**ȘEF BIROU,
MIHAELA DUMITRU**



**CONSILIER JURIDIC,
CRISTIAN MARCHIȘ**



**CONSILIER,
LAURA MATEI**



CM/MG/2



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA SECRETARIAR GENERAL
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE FOND FUNCİAR
NR. SC2020-8339/27.04.2020

L.G. (280)

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
BIROUL BANCA DE DATE URBANĂ

Referitor la adresa dvs., înregistrată sub numărul de mai sus, vă comunicăm faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că:

- parcela cu nr. top. 14357/1/67; 14357/1/68, înscrisă în C.F. nr. 409191-Timișoara, C.F. vechi nr. 126633, situată în Timișoara, str. Maximilian Fremont, nr. 4;
- parcela cu nr. top. 14357/1/58/7, înscrisă în C.F. nr. 413483-Timișoara, C.F. vechi nr. 139050, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/41;
- parcela cu nr. top. 14357/1/46, înscrisă în C.F. nr. 425791-Timișoara, C.F. vechi nr. 126312, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/28A;
- parcela cu nr. top. 14357/1/44, înscrisă în C.F. nr. 430319-Timișoara, C.F. vechi nr. 12680, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/27A;
- parcela cu nr. top. 14357/1/64/2-3/c, înscrisă în C.F. nr. 430314 -Timișoara, C.F. vechi nr. 140540, situată în Timișoara, str. Emmanuel De Martonne;
- parcela cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c; 14357/1/56/1-12/14357/1/57/1-4/d, înscrisă în C.F. nr. 409446 -Timișoara, C.F. vechi nr. 144288, situată în Timișoara, str. General George Pomut, nr. 3;
- parcela cu nr. top. 14357/1/29, 14357/1/30, înscrisă în C.F. nr. 406201 -Timișoara, C.F. vechi nr. 128007, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/15;
- parcela cu nr. top. 14357/1/42, înscrisă în C.F. nr. 430318 -Timișoara, C.F. vechi nr. 66815, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/26A;
- parcela cu nr. top. 14357/1/36, înscrisă în C.F. nr. 430315 -Timișoara, C.F. vechi nr. 126943, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/18A;
- parcela cu nr. top. 14357/1/65, 14357/1/66, înscrisă în C.F. nr. 406517 -Timișoara, C.F. vechi nr. 127802, situată în Timișoara, str. Maximilian Framont, nr. 3;
- parcela cu nr. top. 14357/1/58/6, înscrisă în C.F. nr. 417334 -Timișoara, C.F. vechi nr. 138844, situată în Timișoara, str. George Pomut, nr. 18;
- parcela cu nr. top. 14357/1/33, 14357/1/34, înscrisă în C.F. nr. 427191-Timișoara, C.F. vechi nr. 126629, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/17;
- parcela cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/a, înscrisă în C.F. nr. 405073 -Timișoara, C.F. vechi nr. 144418, situată în Timișoara, str. George Pomut, nr. 1;
- parcela cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/e, înscrisă în C.F. nr. 414441 -Timișoara, C.F. vechi nr. 66815, situată în Timișoara, str. George Pomut, nr. 5;
- parcela cu nr. top. 14357/1/74/a, înscrisă în C.F. nr. 414094 -Timișoara, C.F. vechi nr. 66815, situată în Timișoara, str. Peter Jecza și str. Gen. George Pomut-parțial;
- parcela cu nr. top. 14357/1/3; 14357/1/4, înscrisă în C.F. nr. 417350 -Timișoara, C.F. vechi nr. 128006, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/2;
- parcela cu nr. top. 14357/1/41, înscrisă în C.F. nr. 430317 -Timișoara, C.F. vechi nr. 66815, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/26;

- parcela cu nr. top. 14357/1/58/8, înscrisă în C.F. nr. 430229-Timișoara, C.F. vechi nr. 139049, situată în Timișoara, str. George Pomut, nr. 14;
 - parcela cu nr. top. 14357/1/55, înscrisă în C.F. nr. 427448-Timișoara, C.F. vechi nr. 66815, situată în Timișoara, Piața Georges Clemenceau și strada Jules Michelet;
 - parcela cu nr. top. 14357/1/45, înscrisă în C.F. nr. 418029-Timișoara, C.F. vechi nr. 126312, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/28;
 - parcela cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/9-14357/1/64/1, înscrisă în C.F. nr. 430228-Timișoara, C.F. vechi nr. 140540, situată în Timișoara, cartier Calea Martirilor, str. Emanuel De Martonne, nr. 3;
 - parcela cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/b, înscrisă în C.F. nr. 410639-Timișoara, C.F. vechi nr. 144418, situată în Timișoara, str. George Pomut;
 - parcela cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/8, înscrisă în C.F. nr. 430223-Timișoara, C.F. vechi nr. 139048, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/67;
 - parcela cu nr. top. 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/g, înscrisă în C.F. nr. 448770-Timișoara, C.F. vechi nr. 66815, situată în Timișoara, Calea Martirilor;
 - parcela cu nr. top. 14357/1/7, înscrisă în C.F. nr. 414436-Timișoara, C.F. vechi nr. 127568, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/4 și 51/4A;
 - parcela cu nr. top. 14357/1/25; 14357/1/26, înscrisă în C.F. nr. 420400-Timișoara, C.F. vechi nr. 127901, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/13;
- nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.**

Totodată vă facem cunoscut următoarele:

- Parcela cu nr. top. **14357/1/37; 14357/1/38**, înscrisă în C.F. nr. 401492-Timișoara, C.F. vechi nr. 125806 TM, situată în Timișoara, str. Gavril Musicescu, nr. 121, a fost solicitată de către numiții Azar Ioana și Azar Salim, prin cererea depusă la Instituția Prefectului – Județul Timiș unde a fost înregistrată sub nr. 15659/06.12.2018, transmisă la Primăria Municipiului Timișoara și înregistrată sub nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 592), cerere formulată în baza prevederilor **Legii nr. 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.**

Cererea numiților Azar Ioana și Azar Salim, cu nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 592), a fost respinsă de către Comisia municipală de fond funciar în ședința din data de 17.10.2019 (Motivul respingerii: terenul solicitat- aferent locuinței, nu este în proprietatea Statului Român, fiind în proprietatea *Municipiului Timișoara – domeniul privat*).

Solicitanții **nu au înregistrat CONTESTAȚIE** la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 592), de către Comisia municipală de fond funciar.

- Parcela cu nr. top. **14357/1/53, 14357/1/54**, înscrisă în C.F. nr. 423907-Timișoara, C.F. vechi nr. 129593, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/34, a fost solicitată de către numiții ARON ADRIAN și ARON SIMONA prin cererea depusă la Instituția Prefectului – Județul Timiș unde au fost înregistrată sub nr. 15302/04.12.2018, transmisă la Primăria Municipiului Timișoara și înregistrată sub nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 435), cerere formulată în baza prevederilor **Legii nr. 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1989.**

Cererea numiților ARON ADRIAN și ARON SIMONA, a fost respinsă de către Comisia municipală de fond funciar în ședința din data de 17.10.2019, întrucât solicitarea acestora nu se încadrează în prevederile Legii nr.231/2018, proprietar asupra terenului solicitat este **Municipiul Timișoara, domeniu privat.**

Solicitanții **nu au înregistrat CONTESTAȚIE** la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 435), de către Comisia municipală de fond funciar.

Menționăm faptul că, verificarea parcelelor s-a făcut strict pe datele comunicate de dumneavoastră prin adresă (C.F. –uri și planuri, anexate).

În cazul în care terenurile se identifică prin alte numere topografice, rezultate în urma reambulărilor, sau prin nr. cadastrale, este necesar să ne comunicați aceste numere topografice/cadastrale, în vederea verificării.

Responsabil compartiment,
CONSILIER,
JOSAN CRISTIAN



CONSILIER,
NINA CIOBANU





Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

În atenția:

DIRECȚIA URBANISM

BIROUL BANCA DE DATE URBANĂ

ADRESĂ

Referitor la adresa nr. UR2019-11672/17.07.2019, prin care se solicită "întocmirea documentației topo-cadastrale pentru actualizare date imobil – înscriere geometrie și suprafață, pentru terenurile aferente construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SA, situate în Timișoara, Calea Martirilor nr. 51".

Prin prezenta vă înaintăm documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificarea suprafețelor imobilelor descrise în documentațiile anexate:

1. Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local cu scopul rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 409191, 430314, 406517, 414094, 417350, 430228 și 414436, Calea Martirilor nr. 51, U. A. T. TIMIȘOARA – cu aviz OCPI Timiș nr. 14751/23.01.2020 și proces verbal de recepție nr. 394/2020.
2. Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local cu scopul rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 405073, 410639, 409446, 414441, Calea Martirilor, nr. 51, U. A. T. TIMIȘOARA – cu aviz OCPI Timiș nr. 253752/21.11.2019 și proces verbal de recepție nr. 182/2020.
3. Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local cu scopul rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 430229, 413483, 417334, strada Calea Martirilor, nr.51, U. A. T. TIMIȘOARA – cu aviz OCPI Timiș nr. 13398/22.01.2020 și proces verbal de recepție nr. 388/2020.
4. Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local cu scopul rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 430223 și 448770, Calea Martirilor nr. 51, U. A. T. TIMIȘOARA – cu aviz OCPI Timiș nr. 14738/23.01.2020 și proces verbal de recepție nr. 487/2020.
5. Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local cu scopul rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 420400,



BLACK LIGHT
trusted since 1992



423907, 427448, 418029, 425791 și 406201, Calea Martirilor nr. 51, U. A. T. TIMIȘOARA – cu aviz OCPI Timiș nr. 253732/21.11.2019 și proces verbal de recepție nr. 174/2020.

6. Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local cu scopul rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 427191, 430315, 401492, 430319, 430318 și 430317, Calea Martirilor nr. 51, U. A. T. TIMIȘOARA – cu aviz OCPI Timiș nr. 13386/22.01.2020 și proces verbal de recepție nr. 387/2020.

Cu stimă,

SC BLACK LIGHT SRL



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3607 din 13.11.2019

În scopul: alocare numar cadastral prin operatiunea de rectificare suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. Loga nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2019-016252 din 04.10.2019, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal strada CALEA MARTIRILOR nr. 51 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 409191 Timisoara, CF nr. 413483 Timisoara, CF nr. 425791 Timisoara, CF nr. 430319 Timisoara, CF nr. 430314 Timisoara, CF nr. 409446 Timisoara, CF nr. 406201 Timisoara, CF nr. 430315 Timisoara, CF nr. 406517 Timisoara, CF nr. 417334 Timisoara, CF nr. 423907 Timisoara, CF nr. 427191 Timisoara, CF nr. 405073 Timisoara, CF nr. 414441 Timisoara, CF nr. 414094 Timisoara, CF nr. 417350 Timisoara, CF nr. 430317 Timisoara, CF nr. 430229 Timisoara, CF nr. 427448 Timisoara, CF nr. 418029 Timisoara, CF nr. 430228 Timisoara, CF nr. 410639 Timisoara, CF nr. 430223 Timisoara, CF nr. 448770 Timisoara, CF nr. 414436 Timisoara, CF nr. 401492 Timisoara, CF nr. 420700 Timisoara „în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timisoara nr. 91/1998, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobile situat în intravilan; Proprietari: CF nr. 409191 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 413483 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 425791 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 430319 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 430314 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 409446 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 406201 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 430318 Timisoara - STATUL ROMAN, CF nr. 430315 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 406517 Timisoara - MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 417334 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 423907 Timisoara - MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 427191 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 405073 Timisoara - STATUL ROMAN, CF nr. 414441 Timisoara - MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 414094 Timisoara - MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul public, CF nr. 417350 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 430317 Timisoara - STATUL ROMAN, CF nr. 430229 Timisoara - STATUL ROMAN, CF nr. 427448 Timisoara - STATUL ROMAN, CF nr. 418029 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 430228 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 410639 Timisoara - MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 430223 Timisoara - MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 448770 Timisoara - STATUL ROMAN, CF nr. 414436 Timisoara- MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 401492 Timisoara - MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, CF nr. 420700 Timisoara - MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat, restul înscrisurilor de la Partea II. Proprietari și acte si Partea III. Sarcini, raman neschimbate .

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/67; 14357/1/68, înscris în CF nr. 409191 Timisoara în suprafața de 574 mp. Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/58/7, înscris în CF nr. 413483 Timisoara în suprafața de 300 mp. Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/46, înscris în CF nr. 425791 Timisoara în suprafața de 264 mp. Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/44, înscris în CF nr. 430319 Timisoara în suprafața de 147 mp. Teren intravilan, pt. zona verde cu nr. top. 14357/1/64/2-3/C, înscris în CF nr. 430314 Timisoara în suprafața de 97 mp. Teren intravilan cu casa P+1E și garaj parter, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c; 14357/1/56/1-12/14357/1/57/1-4/d, înscris în CF nr. 409446 Timisoara în suprafața de 355 mp. Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/29, 14357/1/30, înscris în CF nr. 406201 Timisoara în suprafața de 540 mp. Teren intravilan, cu nr. top. 14357/1/42, înscris în CF nr. 430318 Timisoara în suprafața de 125 mp. Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/36, înscris în CF nr. 430315 Timisoara în suprafața de 273 mp. Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/65, 14357/1/66, înscris în CF nr. 406517 Timisoara în suprafața de 663 mp. Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/58/6, înscris în CF nr. 417334 Timisoara în suprafața de 300 mp. Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/53, 14357/1/54, înscris în CF nr. 423907 Timisoara în suprafața de 485 mp. Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/33; 14357/1/34, înscris în CF nr. 427191 Timisoara în suprafața de 617 mp. Teren intravilan cu casa P+1E și garaj, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/a, înscris în CF nr. 405073 Timisoara în suprafața de 231 mp. Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/e, înscris în CF nr. 414441 Timisoara în suprafața de 64 mp. Teren intravilan pentru strada și zona verde, cu nr. top. 14357/1/74/a, înscris în CF nr. 414094 Timisoara în suprafața de 4094 mp. - strada Maximilian Fremont și str. Gen. George Pomut-partial. Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/3; 14357/1/4, înscris în CF nr. 417350 Timisoara în suprafața de 600 mp. Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/41, înscris în CF nr. 430317 Timisoara în suprafața de 261 mp. Teren intravilan cu casa

P+1E, cu nr. top. 14357/1/58/8, inscris in CF nr.430229 Timisoara in suprafata de 292 mp.Teren intravilan pentru strada, alei si zona verde cu nr. top. 14357/1/55, inscris in CF nr.427448 Timisoara in suprafata de 1328 mp. – piata Georges Clemenceau si strada Jules Michelet. Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/45, inscris in CF nr.418029 Timisoara in suprafata de 300 mp.Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/9-14357/1/64/1, inscris in CF nr.430228 Timisoara in suprafata de 291 mp.Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/b, inscris in CF nr.410639 Timisoara in suprafata de 132 mp.Teren intravilan cu casa P+M si garaj, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/8, inscris in CF nr.430223 Timisoara in suprafata de 299 mp.Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/g, inscris in CF nr.448770 Timisoara in suprafata de 153 mp.Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/7, inscris in CF nr.414436 Timisoara in suprafata de 600 mp.Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/37; 14357/1/38, inscris in CF nr.401492 Timisoara in suprafata de 600 mp.Teren intravilan cu casa S+P+M cu extindere , garaj si terasa acoperita, cu nr. top. 14357/1/25; 14357/1/26, inscris in CF nr.420400 Timisoara in sup. de 500 mp.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform documentatiei topografice executate de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I - S.C BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 2419/2019, se propune rectificarea urmatoarelor suprafete: nr. top. 14357/1/67; 14357/1/68, inscris in CF nr.409191 Timisoara in suprafata de 574 mp./suprafata masurata de 520 mp., nr. top. 14357/1/58/7, inscris in CF nr.413483 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 305 mp., nr. top. 14357/1/46, inscris in CF nr.425791 Timisoara in suprafata de 264 mp./suprafata masurata de 292 mp., nr. top. 14357/1/44, inscris in CF nr.430319 Timisoara in suprafata de 147 mp./suprafata masurata de 165 mp., nr. top. 14357/1/64/2-3/C, inscris in CF nr.430314 Timisoara in suprafata de 97 mp./suprafata masurata de 103 mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c;14357/1/56/1-12/14357/1/57/1-4/d, inscris in CF nr.409446 Timisoara in suprafata de 355 mp./suprafata masurata de 377 mp., nr. top. 14357/1/29,14357/1/30, inscris in CF nr.406201 Timisoara in suprafata de 540 mp./suprafata masurata de 599mp., nr. top. 14357/1/42, inscris in CF nr.430318 Timisoara in suprafata de 125 mp./suprafata masurata de 143mp., nr. top. 14357/1/36, inscris in CF nr.430315 Timisoara in suprafata de 273 mp./suprafata masurata de 292mp., nr. top. 14357/1/65, 14357/1/66, inscris in CF nr.406517 Timisoara in suprafata de 663 mp./suprafata masurata de 733mp., nr. top. 14357/1/58/6, inscris in CF nr.417334 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 296mp., nr. top. 14357/1/53, 14357/1/54, inscris in CF nr.423907 Timisoara in suprafata 35 mp./suprafata masurata de 495mp., nr. top. 14357/1/33; 14357/1/34, inscris in CF nr.427191 Timisoara in suprafata de 617 mp./suprafata masurata de 699mp., nr. top. 14357/1/57/1-12-14357/1/57/1-4/a, inscris in CF nr.405073 Timisoara in suprafata de 231 mp./suprafata masurata de 266mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/e, inscris in CF nr.414441 Timisoara in suprafata de 64 mp./suprafata masurata de 67mp., nr. top. 14357/1/74/a, inscris in CF nr.414094 Timisoara in suprafata de 4094 mp./suprafata masurata de 3572mp. teren intravilan pentru strada si zona verde - strada Maximilian Fremont si str. Gen. George Pomut-partial, nr. top. 14357/1/3; 14357/1/4, inscris in CF nr.417350 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 605mp., nr. top. 14357/1/41, inscris in CF nr.430317 Timisoara in suprafata de 261 mp./suprafata masurata de 300mp., nr. top. 14357/1/58/8, inscris in CF nr.430229 Timisoara in suprafata de 292 mp./suprafata masurata de 289mp., nr. top. 14357/1/55, inscris in CF nr.427448 Timisoara in suprafata de 1328 mp./suprafata masurata de 1173mp., teren intravilan pentru strada, alei si zona verde – piata Georges Clemenceau si strada Jules Michelet, nr. top. 14357/1/45, inscris in CF nr.418029 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 332mp., nr. top. 14357/1/56/1-12/14357/1/57/9-14357/1/64/1, inscris in CF nr.430228 Timisoara in suprafata de 291 mp./suprafata masurata de 308mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/b, inscris in CF nr.410639 Timisoara in suprafata de 132 mp./suprafata masurata de 139mp., nr. top. 14357/1/56/1-12/14357/1/57/8, inscris in CF nr.430223 Timisoara in suprafata de 299 mp./suprafata masurata de 327mp., nr. top. 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10; 14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/g, inscris in CF nr.448770 Timisoara in suprafata de 153 mp./suprafata masurata de 172mp., nr. top. 14357/1/7, inscris in CF nr.414436 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 597mp., nr. top. 14357/1/37; 14357/1/38, inscris in CF nr.401492 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 566mp., nr. top. 14357/1/25; 14357/1/26, inscris in CF nr.420400 Timisoara in suprafata de 500 mp./suprafata masurata de 504 mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare numar cadastral prin operatiunea de rectificare suprafata, conform documentatiei topografice executate de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I - S.C BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 2419/2019.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat dupa emiterea Hotarari Consiliului Local si serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi in vederea promovarii unei Hotarari de Consiliul Local. Prezentul isi pierde valabilitatea dupa emiterea Hotarari Consiliului Local si nu poate fi utilizat pentru operatiuni de dezlipire/alipire in Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCP- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCP, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului Timiş, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
- d) Avize și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☐ |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU



p. SECRETAR GENERAL,
CAIUS SULEA

ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.