



RAPORT DE SPECIALITATE
operațiunea de rectificare suprafața pentru terenurile
aferele construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.SC2020-...../.....2020, al Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare suprafața pentru terenurile aferele construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SA, prin care se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a următoarelor imobile:

- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/67; 14357/1/68, înscris în CF nr.409191 Timisoara în suprafața de 574 mp., proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), PIRJOL ION si PIRJOL ANGELA GIZELLA (A1.1), restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/9-14357/1/64/1, înscris în CF nr.430228 Timisoara în suprafața de 291 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), PATRICIU CORNELIU DAN si PATRICIU MINERVA FLOARE (A1.1), restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan, pt. zona verde cu nr. top. 14357/1/64/2-3/c, înscris în CF nr.430314 Timisoara în suprafața de 97 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SARCINI: drept de CONCESIUNE: PATRICIU CORNELIU DAN si PATRICIU MINERVA FLOARE (A1), restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/3; 14357/1/4, înscris în CF nr.417350 Timisoara în suprafața de 600 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SAMFIREAG MARCEL NICOLAE si SAMFIREAG LIANORA; restul înscrisurilor raman neschimbate
- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/65, 14357/1/66, înscris în CF nr.406517 Timisoara în suprafața de 663 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), PIRJOL ION si PIRJOL ANGELA GIZELA (A1.1); restul înscrisurilor raman neschimbate
- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/7, înscris în CF nr.414436 Timisoara în suprafața de 600 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), RUSALIN DAN si RUSALIN GABRIELA (A1.1); restul înscrisurilor raman neschimbate
- Teren intravilan pentru strada si zona verde, cu nr. top. 14357/1/74/a, înscris în CF nr.414094 Timisoara în suprafața de 4094 mp. – strada Peter Jecza si str. Gen. George Pomut-partial. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public (A1) , restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E si garaj, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/a, înscris în CF nr.405073 Timisoara în suprafața de 231 mp. proprietari: STATUL ROMAN (A1), NEAMTU MIHAI STEFAN si NEAMTU MIHAELA (A1.1)
- Teren intravilan cu casa P+1E si garaj parter, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c;14357/1/56/1-12/14357/1/57/1-4/d, înscris în CF nr.409446 Timisoara în suprafața de 355 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), RADOVAN ALEXANDRU (A1.1)
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/b, înscris în CF nr.410639 Timisoara în suprafața de 132 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1); SARCINI: drept de CONCESIUNE: NEAMTU MIHAI STEFAN si NEAMTU MIHAELA (A1), restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/e, înscris în CF nr.414441 Timisoara în suprafața de 64 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1); SARCINI: drept de CONCESIUNE: SERBAN OVIDIU, cota 5/8 si BETEA BIANCA MARIA, cota 3/8 (A1), restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/58/8, înscris în CF nr.430229 Timisoara în suprafața de 292 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), CHIOREANU MIRCEA si CHIOREANU VIOLETA (A1.1); restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/58/6, înscris în CF nr.417334 Timisoara în suprafața de 300 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), WILLKOVITS VLAD DAN (A1.1); restul înscrisurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa P+1E, cu nr. top. 14357/1/58/7, înscris în CF nr.413483 Timisoara în suprafața de 300 mp., proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), BEJERITA CRISTIAN-ADRIAN si BEJERITA CLARA (A1.1); restul înscrisurilor raman neschimbate
- Teren intravilan cu casa P+M si garaj, cu nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/8, înscris în CF nr.430223 Timisoara în suprafața de 299 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), MARANESCU VALENTIN-IOAN si MARANESCU BIANCA-ELENA (A1.1); restul înscrisurilor raman neschimbate.

- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10;14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/g, inregistrat in CF nr.448770 Timisoara in suprafata de 153 mp. proprietari: STATUL RAMAN (A1) , restul inregistrurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/29,14357/1/30, inregistrat in CF nr.406201 Timisoara in suprafata de 540 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SAMFIREAG MARCEL-NICOLAE (A1.1) , restul inregistrurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/45, inregistrat in CF nr.418029 Timisoara in suprafata de 300 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), PIRJOL ION si PIRJOL ANGELA GIZELLA (A1.1), restul inregistrurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan pentru strada, alei si zona verde cu nr. top. 14357/1/55, inregistrat in CF nr.427448 Timisoara in suprafata de 1328 mp. – piata Georges Clemenceau si strada Jules Michelet. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public (A1), restul inregistrurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/46, inregistrat in CF nr.425791 Timisoara in suprafata de 264 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), restul inregistrurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/53, 14357/1/54, inregistrat in CF nr.423907 Timisoara in suprafata de 485 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), ARON ADRIAN si ARON SIMONA (A1.1), restul inregistrurilor raman neschimbate
- Teren intravilan cu casa S+P+M cu extindere , garaj si terasa acoperita, cu nr. top. 14357/1/25; 14357/1/26, inregistrat in CF nr.420400 Timisoara in sup. de 500 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), RADOSAVLIEL RADITA si RADOSAVLIEV ZORAN (A1.1), restul inregistrurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/41, inregistrat in CF nr.430317 Timisoara in suprafata de 261 mp. proprietari: STATUL ROMAN (A1) restul inregistrurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/36, inregistrat in CF nr.430315 Timisoara in suprafata de 273 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SARCINI: drept de INCHIRIERE: MULLER KURT CAROL si MULLER DOINA ECATERINA restul inregistrurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan , cu nr. top. 14357/1/42, inregistrat in CF nr.430318 Timisoara in suprafata de 125 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SARCINI: drept de folosinta si ulterior concesionare asupra terenului: SOC. COM. BRAYTIM SA TIMISOARA, restul inregistrurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu nr. top. 14357/1/44, inregistrat in CF nr.430319 Timisoara in suprafata de 147 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SARCINI: intabulare, drept de INCHIRIERE: SC PLASTIK ABC SA, restul inregistrurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+1E, cu nr. top. 14357/1/37; 14357/1/38, inregistrat in CF nr.401492 Timisoara in suprafata de 600 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), AZAR IOANA si AZAR SALIM (A1.1), restul inregistrurilor raman neschimbate.
- Teren intravilan cu casa S+P+M, cu nr. top. 14357/1/33; 14357/1/34, inregistrat in CF nr.427191 Timisoara in suprafata de 617 mp. proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat (A1), SC “LINDUR “ SRL (A1.1), restul inregistrurilor raman neschimbate.

Propunem analiza și aprobarea:

- operațiunea de rectificare suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA, conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pr. nr.2419-1/2019, **aviz OCPI Timis nr.14751/23.01.2020 si process verbal de receptie nr.394/2020, pentru** nr. top. 14357/1/67; 14357/1/68, inregistrat in CF nr.409191 Timisoara in suprafata de 574 mp./suprafata masurata de 520 mp.,nr. top. 14357/1/64/2-3/C, inregistrat in CF nr.430314 Timisoara in suprafata de 97 mp./suprafata masurata de 103 mp.,nr. top. 14357/1/65, 14357/1/66, inregistrat in CF nr.406517 Timisoara in suprafata de 663 mp./suprafata masurata de 733mp., nr. top. 14357/1/74/a, inregistrat in CF nr.414094 Timisoara in suprafata de 4094 mp./suprafata masurata de 3572mp., teren intravilan pentru strada si zona verde - strada Maximilian Fremont si str. Gen. George Pomut-partial, nr. top. 14357/1/3; 14357/1/4, inregistrat in CF nr.417350 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 605mp.,nr. top. 14357/1/56/1-12/14357/1/57/9-14357/1/64/1, inregistrat in CF nr.430228 Timisoara in suprafata de 291 mp./suprafata masurata de 308mp., nr. top. 14357/1/7, inregistrat in CF nr.414436 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 597mp., **pr. nr.2419-2/2019, aviz OCPI Timis nr.253752/21.11.2019 si process verbal de receptie nr.182/2020 , pentru** nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/c;14357/1/56/1-12/14357/1/57/1-4/d, inregistrat in CF nr.409446 Timisoara in suprafata de 355 mp./suprafata masurata de 377 mp., nr. top. 14357/1/57/1-12-14357/1/57/1-4/a, inregistrat in CF nr.405073 Timisoara in suprafata de 231 mp./suprafata masurata de 266mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/e, inregistrat in CF nr.414441 Timisoara in suprafata de 64 mp./suprafata masurata de 67mp., nr. top. 14357/1/56/1-12-14357/1/57/1-4/b, inregistrat in CF nr.410639 Timisoara in suprafata de 132 mp./suprafata masurata de 139mp., **pr. nr.2419-3/2019, aviz OCPI Timis nr.13398/22.01.2020 si process verbal de receptie nr.388/2020 , pentru** nr. top. 14357/1/58/7, inregistrat in CF nr.413483 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 305 mp., nr. top. 14357/1/58/6, inregistrat in CF nr.417334 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 296mp., nr. top. 14357/1/58/8, inregistrat in CF nr.430229 Timisoara in suprafata de 292 mp./suprafata masurata de 289mp., **pr. nr.2419-4/2019, aviz OCPI Timis nr.14738/23.01.2020 si process verbal de**

receptie nr.487/2020 , pentru nr. top. 14357/1/56/1-12/14357/1/57/8, inscris in CF nr.430223 Timisoara in suprafata de 299 mp./suprafata masurata de 327mp.,nr. top. 14357/1/56/1-12;14357/1/57/10; 14357/1/63;14357/1/64/6-7;14357/1/60/g, inscris in CF nr.448770 Timisoara in suprafata de 153 mp./suprafata masurata de 172mp., **pr. nr.2419-5/2019, aviz OCPI Timis nr.253732/21.11.2019 si process verbal de receptie nr.174/2020 , pentru** nr. top. 14357/1/46, inscris in CF nr.425791 Timisoara in suprafata de 264 mp./suprafata masurata de 292 mp., nr. top. 14357/1/29,14357/1/30, inscris in CF nr.406201 Timisoara in suprafata de 540 mp./suprafata masurata de 599mp., nr. top. 14357/1/53, 14357/1/54, inscris in CF nr.423907 Timisoara in suprafata de 485 mp./suprafata masurata de 495mp., nr. top. 14357/1/55, inscris in CF nr.427448 Timisoara in suprafata de 1328 mp./suprafata masurata de 1173mp., teren intravilan pentru strada, alei si zona verde – piata Georges Clemenceau si strada Jules Michelet, nr. top. 14357/1/45, inscris in CF nr.418029 Timisoara in suprafata de 300 mp./suprafata masurata de 332mp., nr. top. 14357/1/25; 14357/1/26, inscris in CF nr.420400 Timisoara in suprafata de 500 mp./suprafata masurata de 504 mp., **pr. nr.2419-6/2019, aviz OCPI Timis nr.13386/22.01.2020 si process verbal de receptie nr.387/2020, pentru** nr. top. 14357/1/44, inscris in CF nr.430319 Timisoara in suprafata de 147 mp./suprafata masurata de 165 mp., nr. top. 14357/1/42, inscris in CF nr.430318 Timisoara in suprafata de 125 mp./suprafata masurata de 143mp., nr. top. 14357/1/36, inscris in CF nr.430315 Timisoara in suprafata de 273 mp./suprafata masurata de 292mp., nr. top. 14357/1/37; 14357/1/38, inscris in CF nr.401492 Timisoara in suprafata de 600 mp./suprafata masurata de 566mp., nr. top. 14357/1/41, inscris in CF nr.430317 Timisoara in suprafata de 261 mp./suprafata masurata de 300mp., nr. top. 14357/1/33; 14357/1/34, inscris in CF nr.427191 Timisoara in suprafata de 617 mp./suprafata masurata de 699mp.

Mentionam ca a fost emis de catre Municipiul Timisoara, Certificatul de Urbanism nr. 3607 din 13.11.2019, in scopul: *alocare numar cadastral prin operatiunea de rectificare suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SA.*

Scopul este precizat conform REFERAT-ul cu nr. SC2019-9148/19.04.2019, intocmit de Directia Cladiri Terenuri si Dotari Diverse I EST, Biroul Cladiri Terenuri I EST, unde se propune *“intocmirea unei documentatii topo cadastrale de actualizare date imobil-inscriere geometrie si suprafata pentru terenurile aferente constructiilor edificate de catre SC BRAYTIM SRL situate in Timisoara, Calea Martirilor, nr.51, in vederea punerii in concordant a situatiei din cartea funciara cu cea reala din teren”.*

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SC2020-8339/28.04.2020, pentru imobilele mai sus mentionate, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2020-8339/27.04.2020, ni se comunica ca parcelele mai sus mentionate nu sunt solicitate de catre fosti proprietari sau mostenitorii acestora si ne fac cunoscut urmatoarele:

- Parcela cu nr. top. **14357/1/37; 14357/1/38**, înscrisă în C.F. nr. 401492-Timișoara, C.F. vechi nr. 125806 TM, situată în Timișoara, str. Gavril Musicescu, nr. 121, **a fost solicitată** de către numiții Azar Ioana și Azar Salim, prin cererea depusă la Instituția Prefectului – Județul Timiș unde a fost înregistrată sub nr. 15659/06.12.2018, transmisă la Primăria Municipiului Timișoara și înregistrată sub nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 592), cerere formulată în baza prevederilor **Legii nr. 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.**

Cererea numiților Azar Ioana și Azar Salim, cu nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 592), **a fost respinsă** de către Comisia municipală de fond funciar în ședința din data de 17.10.2019 (Motivul respingerii: terenul solicitat- aferent locuinței, nu este în proprietatea Statului Român, fiind în proprietatea *Municipiului Timișoara – domeniul privat*).

Solicitanții **nu au înregistrat** CONTESTAȚIE la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 592), de către Comisia municipală de fond funciar. Parcela cu nr. top. **14357/1/53, 14357/1/54**, înscrisă în C.F. nr. 423907-Timișoara, C.F. vechi nr. 129593, situată în Timișoara, Calea Martirilor, nr. 51/34, **a fost solicitată** de către numiții ARON ADRIAN și ARON SIMONA prin cererea depusă la Instituția Prefectului – Județul Timiș unde au fost înregistrată sub nr. 15302/04.12.2018, transmisă la Primăria Municipiului Timișoara și înregistrată sub nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 435), cerere formulată în baza prevederilor **Legii nr. 231/2018, pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1989.**

Cererea numiților ARON ADRIAN și ARON SIMONA, **a fost respinsă** de către Comisia municipală de fond funciar în ședința din data de 17.10.2019, întrucât solicitarea acestora nu se încadrează în prevederile Legii nr.231/2018, proprietar asupra terenului solicitat este **Municipiul Timișoara, domeniu privat.**

Solicitanții **nu au înregistrat** CONTESTAȚIE la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. SC2019-006969/21.03.2019 (Reg. Spec. nr. crt. 435), de către Comisia municipală de fond funciar.

Conform adresei Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse I Est, Biroul Cladiri Terenuri I Est cu nr.

SC2020-008339/27.04.2020, ne comunica ca pentru imobilele mai sus mentionate nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 art. 21, alin2,3 si nici cereri privind redobandirea dreptului de proprietate in baza O.U.G. nr.94/2000, republicata, modificata si completata prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au apartinut ciltelor religioase din Romania.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33 , în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind operațiunea de rectificare suprafața pentru terenurile aferente construcțiilor edificate de către SC BRAYTIM SA, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF BIROU B.D.U.
DOINA PURDEA**

**ÎNTOCMIT
GIULIAN LOREDANA**

Cod FO53-01, Ver.2