



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
CT2020-003115/05.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr.447441 Timișoara, nr.cad.447441 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Frics Ladislau și Frics Rodica

Având în vedere adresa nr.CT2020-003115 din 03.08.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Frics Ladislau și Frics Rodica prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, str.Calea Urseni nr.27 înscrise în CF nr. 447441 Timișoara, nr.cad.447441 reprezentând teren intravilan pentru drum .

Având în vedere, “*Actul de dezmembrare, declarație de renunțare la dreptul de proprietate și contract de vânzare*”, conform căruia se renunță la dreptul de proprietate asupra unor bunuri imobile, autenticată sub nr.106 din 14.02.2020, la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ”NEBELA ADRIANA MARIA”, de către Notar Public Nebela Adriana Maria, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin domnul Frics Ladislau și doamna Frics Rodica, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.447441 Timișoara nr.cad.447441 a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este ”teren pentru drum”, în temeiul art.286, alin.4 și a pct.I din Anexa nr.4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447441 Timișoara, nr.cad. 447441 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către

Frics Ladislau si Frics Rodica și totodată, trecerea terenului respectiv din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de “teren pentru drum”.

DIRECTOR,
Ec.Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin N.Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel